

MATRÍCULA: 8265

FICHA: 1

FOLHAS: \_\_\_\_\_

*Lima Duarte*

**8265 - 25/01/2019 - Protocolo: 22716 - 25/01/2019**

**IMÓVEL: GLEBA 2** - Uma sorte 2,0025ha (Dois hectares e vinte e cinco centiáres), sita na Fazenda "**CANDONGA**" com denominação atual "**CAMPO ALTO**", nesta Cidade e Comarca, a qual se acha compreendida dentro do seguinte perímetro: "Inicia-se no ponto P6 definido pelas coordenadas E: 609872,427 m e N: 7601474,544 m, confrontando com a GLEBA 10, deste segue até o ponto P11 definido pelas coordenadas E: 609895,3410 m e N: 7601416,6880 m, com azimute de 158° 23' 37,84" e distância de 62,23 m; confrontando com a GLEBA 3, deste segue até o ponto P12 definido pelas coordenadas E: 609676,4930 m e N: 7601351,0310 m, com azimute de 253° 18' 00,47" e distância de 228,48 m; deste segue até o ponto P13 definido pelas coordenadas E: 609580,8320 m e N: 7601322,3310 m, com azimute de 253° 17' 59,36" e distância de 99,87 m; confrontando com ISRAEL ANTONIO CAMPOS, deste segue até o ponto P14 definido pelas coordenadas E: 609580,1980 m e N: 7601343,2720 m, com azimute de 358° 15' 57,13" e distância de 20,95 m; deste segue até o ponto P15 definido pelas coordenadas E: 609568,4070 m e N: 7601365,9140 m, com azimute de 332° 29' 29,03" e distância de 25,53 m; deste segue até o ponto P8 definido pelas coordenadas E: 609566,6830 m e N: 7601382,8170 m, com azimute de 354° 10' 34,78" e distância de 16,99 m; confrontando com a GLEBA 1, deste segue até o ponto P7 definido pelas coordenadas E: 609647,9230 m e N: 7601407,1900 m, com azimute de 73° 18' 00,39" e distância de 84,82 m; deste segue até o ponto P6 definido pelas coordenadas E: 609872,4270 m e N: 7601474,5440 m, com azimute de 73° 18' 00,36" e distância de 234,39 m, encerrando este perímetro".

INCRA: 950.203.310.271-0. AT. 24,10ha. NºMR. 40.1458. FMP. 2,00.

REGISTRO ANTERIOR: 8.262 do Lº "2" de Registro Geral deste Cartório.

PROPRIETÁRIO: **WARLEY LIMA ROCHA RODRIGUES**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CNH. nº 00847567792-DETRAN/MG, CPF-001.510.016-26, residente e domiciliado na Rua Monsenhor Gustavo Freire, nº 750-São Mateus, na Cidade Juiz de Fora/MG. Dou fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recomepe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. ISS: R\$ 1,70. Total: R\$ 58,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CPD25444, código de segurança : 7266590899951081. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O(A) Oficial (la Substituta), *Jurandira*


**AV-1-8265 - 25/01/2019**

**AVERBAÇÃO DE TRANSPOSIÇÃO.** Procede-se a esta averbação para constar a existência dos dados de inscrição do imóvel descrito na Matricula 1.404 no Cadastro Ambiental Rural, instituído pela Lei n.º 12.727/2012, sendo: **CAR** n.º MG-3136609-B154.1BF1.F20D.406C.A596.A26E.D83F.4031 - **Área Total do Imóvel:** 24,0238ha - **Área de Servidão Administrativa:** 0,0000ha - **Área Líquida do Imóvel:** 24,0238ha - **APP:** 1,2712ha - **Área Consolidada:** 19,0590ha - **Remanescente de Vegetação Nativa:** 4,8339ha - **Reserva Legal:** 4,8339ha - **Matricula Vinculada ao Cadastro:** 1.404, conforme AV-11 da Matricula n.º 1.404. Dou fé. O(A) Oficial(a Substituta), *Jurandira*


**AV-2-8265 - 25/01/2019 - Protocolo: 22730 - 25/01/2019**

**RESERVA FLORESTAL LEGAL (TRANSPOSIÇÃO).** Procede-se a esta averbação, em virtude de *Desdobro* levado a efeito na Matricula anterior, para constar a transposição da Reserva Florestal Legal descrita na AV-9/1.404, ficando a área de preservação locada neste imóvel com 0,5216ha, conforme demarcado na planta, a qual encontra-se GRAVADA como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do órgão ambiental competente. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$

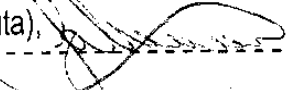
Continua no verso

16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 23,19. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recompe: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. ISS: R\$ 0,25. Total: R\$ 8,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: CPD25444, código de segurança: 7266590899951081. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O (A) Oficial (la Substituta), 


AV-3-8265 - 15/06/2023 - Protocolo: 28212 - 15/06/2023

**INDISPONIBILIDADE ELETRÔNICA DE BENS - CNIB.** Procede-se esta averbação, haja vista envio eletrônico via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202305.1716.02710037-IA-071, Processo n.º 50097746020158130145, para constar que na data de 17/Maio/2.023, o Juízo/Órgão 1ª Vara Cível de Juiz de Fora/MG determinou a **Indisponibilidade de Bens** em nome de **Warley Lima Rocha Rodrigues**, acima qualificado, incidindo o gravame sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 32,23. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: GUO81116, código de segurança: 7902484656633754. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (la Substituta), 

AV-4-8265 - 13/12/2023 - Protocolo: 28808 - 13/12/2023

**INDISPONIBILIDADE ELETRÔNICA DE BENS - CNIB.** Procede-se esta averbação, haja vista envio eletrônico via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202103.1917.01540667-IA-740, Processo n.º 0010079320195030174, para constar que na data de 19/Março/2.021, o Juízo da 7ª Vara Cível de Juiz de Fora/MG, determinou a **Indisponibilidade de Bens** em nome de **Warley Lima Rocha Rodrigues**, acima qualificado, incidindo o gravame sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. ISS: R\$ 0,68. Total: R\$ 32,23. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: GUO88298, código de segurança: 0884971201346426. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (la Substituta), 

R-5-8265 - 03/07/2024 - Protocolo: 29291 - 20/05/2024

**DEMANDANTES:** **MARCO AURÉLIO DOS SANTOS**, CPF/MF n.º 047.712.546-80; **MÁRCIA CRISTINA DOS SANTOS**, CPF/MF n.º 012.737.756-51 e **MARCELLO ANTÔNIO DOS SANTOS JUNIOR**, CPF/MF n.º 036.213.226-71. **DEMANDADO:** **WARLEY LIMA ROCHA RODRIGUES**, acima qualificado. **ARRESTO.** Termo de Arresto extraído dos autos n.º 5009774-60.2015.8.13.0145, presidido pelo MM. Juiz de Direito *Dr. Mauro Francisco Pittelli* e datado de 26/04/2024. **NATUREZA DO PROCESSO:** Ação Cível. Arresto referente a ação de Cobrança. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: HMF97677, código de segurança: 7084739804018534. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (la Substituta), 

AV-6-8265 - 06/05/2025

Continua na ficha 2

## Registro de Imóveis de Lima Duarte/MG

### Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 8265

FICHA: 2

FOLHAS: \_\_\_\_\_

**AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO.** Procede-se a esta averbação de ofício para fazer constar a retificação das seguintes informação mencionadas na AV-4 acima, sendo o correto: Protocolo n.º 202310.3119.03013932-IA-480, Processo n.º 50140234920188130145, de 1º/novembro/2.023, ordem emitida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais - 7ª Vara Cível de Juiz de Fora. Dou fé. O (A) Oficial (a Substituta),

**AV-7-8265 - 12/05/2025 - Protocolo: 30568 - 12/05/2025**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se esta averbação, a vista de Ofício Judicial, extraído dos autos de Processo n.º 5052222-04.2022.8.13.0145, pelo Juiz de Direito da Comarca de Juiz de Fora / 1ª Unidade Jurisdicional - 2º JD, Dr. Thiago Brega de Assis, datado de 11/04/2.025, para constar que foi decretada a **Indisponibilidade do Bem**, incidindo o gravame sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: IFW17153, código de segurança: 6182191380318293. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O (A) Oficial (a Substituta),


**AV-8-8265 - 07/08/2025 - Protocolo: 30907 - 31/07/2025**

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Procede-se a esta averbação, haja vista ofício de determinação judicial, emitido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Juiz de Fora/MG, Processo n.º 5009774-60.2015.8.13.0145, para constar o levantamento do gravame inscrito na AV-3 acima, ficando aquela cancelada e considerada inexistente para todos os fins e efeitos de direito. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: IYM80032, código de segurança: 3521917225608100. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O(A) Oficial(a Substituta),

**AV-9-8265 - 07/10/2025 - Protocolo: 31125 - 26/09/2025**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se esta averbação, a vista de Despacho Judicial, extraído dos autos de Processo n.º 5052222-04.2022.8.13.0145, pelo Juiz de Direito da 1ª Unidade Jurisdicional - 2º JD da Comarca de Juiz de Fora, datado de 11/04/2025, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **WARLEY LIMA ROCHA RODRIGUES**, acima qualificado, incidindo o gravame sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.

Continua no verso

ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000386040133, atribuição: Imóveis, localidade: Lima Duarte. Nº selo de consulta: IYM82764, código de segurança : 9971031013582470. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O (A) Oficial (A Substituta), 

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar