AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº. 5000341-74.2022.8.13.0569
Exequente: Banco do Brasil SA
Executado: Edgard Heber Tostes

No dia 23 de abril de 2025, neste município e Comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao r. mandado extraído dos autos em epígrafe, dirigi-me ao endereço indicado e observadas as formalidades legais, passei a avaliar o seguinte bem imóvel, abaixo descrito:

"Imóvel urbano residencial, situado nesta cidade e Comarca, bairro Alto da Estação, loteamento Dr. Felipe Venites II, na rua Abadia Rosa Ferreira, nº 74, constituída de três suítes, uma sala, uma cozinha, varanda, lavanderia, garagem para três carros, área de churrasco (segunda cozinha), área do terreno de 288m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), com área construída de aproximadamente 220m² (duzentos e vinte metros quadrados) em conformidade com a Matrícula 16.837 do CRI-Local, sendo que avalio referido imóvel em ***R$ 835.000,00 (oitocentos e trinta e cinco mil reais).***

Nada mais havendo para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado.

Breno Lúcio Pereira
Oficial de Justiça Avaliador
19840-8

Obs: A avaliação teve por parâmetro a pesquisa com corretores da cidade, bem como a comparação com imóveis da região.