

CNM: 154344.2.0082313-93

2ª Circunscrição de Registro de ImóveisMATRÍCULA
82.313FOLHA
01**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

19 12 08

Campo Grande-MS, / /

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 06 (seis) da quadra nº 30 (trinta), do **LOTEAMENTO GUANANDI II**, nesta Capital, com a área total de 250,00 metros quadrados, medindo e limitando-se: norte, 25,00 metros, com o lote 05; sul, 25,00 metros, com o lote 07; leste, 10,00 metros, com a Rua Ariquemes; e oeste, 10,00 metros, com o lote 23. PROPRIETÁRIA: **ENGEOMACQ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.165.032/0001-79, com sede nesta Capital, na Rua do Piano, nº 1.107, Guanandi II. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 07/172.011, livro 02, em 06.02.1996, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,60; FUNJECC (3%): R\$ 0,48. Campo Grande, 19 de dezembro de 2008. Oficial

R. 01 - Prenotação nº 196361, de 17.12.2008. TRANSMITENTE: **ENGEOMACQ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **EURIPEDES DA SILVA**, CI RG nº 001597580-SSP/MS, CPF nº 175.016.791-34, brasileiro, operador de caldeiras, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **MADALENA ROSA DA SILVA**, CI RG nº 001.516.226-SSP/MS, CPF nº 029.262.661-46, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ariquemes, nº 334, Bairro Guanandi II. Imposto de Transmissão DAM nº 436672/08-0. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 668, folhas 033, em 17.11.2008. VALOR: R\$ 6.609,24 (seis mil, seiscentos e nove reais e vinte e quatro centavos). Emolumentos: R\$ 100,00; FUNJECC (10%): R\$ 10,00; FUNJECC (3%): R\$ 3,00; Selo de Autenticidade ACY 34888. Campo Grande, 19 de dezembro de 2008. Oficial

Continuação no verso

CNM: 154344.2.0082313-93

MATRÍCULA

82.313

FOLHA

01

R. 02 - Prenotação nº 196362, de 17.12.2008. TRANSMITENTES: **EURIPEDES DA SILVA**, e sua mulher **MADALENA ROSA DA SILVA**, já qualificados. ADQUIRENTE: **EDNA MOTA DA SILVA**, CI RG nº 000739892-SSP/MS, CPF nº 929.376.911-53, brasileira, solteira, maior, atendente de berçário, filha de Eraldo Mota da Silva e Nilce França, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ariquemes, nº 334, Bairro Guanandi II. Imposto de Transmissão DAM nº 155641/08-83. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 668, folhas 038, em 17.11.2008. VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 250,00; FUNJECC (10%): R\$ 25,00; FUNJECC (3%): R\$ 7,50; Selo de Autenticidade ACY 34889. Campo Grande, 19 de dezembro de 2008. Oficial

R-03 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 247.243 de 05/09/2012. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27/08/2012, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 024, do Livro nº 741, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **THIAGO HENRIQUE SILVA PERES**, brasileiro, solteiro, maior, balconista, portador do RG nº 001375515 SSP/MS, inscrito no CPF nº 038.298.871-08, residente e domiciliado na Rua Ariquemes, nº 334, Guanandi II, Campo Grande-MS, por compra feita a **EDNA MOTA DA SILVA**, já qualificada, pelo preço de R\$ 33.057,04 (trinta e três mil e cinquenta e sete reais e quatro centavos), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 214654/12-19, sobre o valor de avaliação de R\$ 42.799,74. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **8502520360**. Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 508,00; Funjecc 3%: R\$ 15,24, Funjecc 10%: R\$ 50,80. Selo digital: ADP46501-639. O Oficial: _____.***

Continua na ficha
Nº 2 F

Continuação nas fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

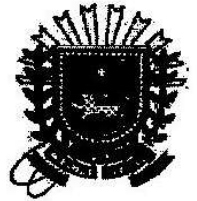
MATRÍCULA

82.313

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



R-04 - PENHORA: Prenotação nº454.786 de 19/06/2024. **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIAO - SICREDI CAMPO GRANDE MS. **EXECUTADO:** THIAGO HENRIQUE SILVA PERES, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel expedido em 12/03/2024, extraído dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença - Honorários Advocatícios sob nº 0814391-84.2018.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$3.674,22 (três mil e seiscentos e setenta e quatro reais e vinte e dois centavos). Campo Grande-MS, 24 de junho de 2024. Emolumentos: R\$210,60; Funjecc 10%: R\$21,06; Funadep: R\$12,64; Funde-PGE: R\$08,42; FEADMP-MS: R\$21,06, ISSQN: R\$10,53. Selo digital: AKC62598-449-NOR. (R\$2,00). O Oficial _____ ***.