

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINA VERDE - MG

Matrícula

6.914

Ficha

01F

C. Verde, 05 de março

87

IMÓVEL: Uma propriedade nesta cidade, à Praça Padre Jerônimo, lado par, constituída do prédio residencial com 154,69 m², coberta de telhas francesas, com cômodos assoalhados e ladrilhados, paredes de tijolos e seu respectivo terreno formado pelo lote 18 da quadra 14, cadastrado sob nº NE-11-01-14-18, com a área total de 886,01 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro: "Começa em um ponto distante da avenida 5 por 10,30 metros; segue daí, por 12,25 metros de frente para a praça Padre Jerônimo, vira a esquerda por 15,00 metros confrontando com o lote 17; vira à direita por 3,50 metros confrontando ainda com o lote 17; vira à esquerda novamente por 50,50 metros confrontando com o lote 17; vira a esquerda por 17,50 metros confrontando com o lote 05, vira finalmente a esquerda por 65,50 metros confrontando respectivamente com os lotes 02 e 01, até o ponto de início". Proprietária: **ANGÉLICA DOS SANTOS TEIXEIRA**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 452.838.266-00, domiciliada nesta cidade. Título de domínio: transcrição nº 5.579, fls. 129, livro 3-L, deste Imobiliário. Matrícula aberta conforme documentação arquivada em Cartório. Campina Verde, 05 de março de 1987. Eu, Marlene A. C. Silva, escrevente juramentada, a escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, Oficial, a subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-1/6.914 - A proprietária acima qualificada, transmitiu a título de compra e venda, para **JOSÉ ALFREDO DE ALBUQUERQUE**, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com **DALVA RIBEIRO DE BRITO ALBUQUERQUE**, do lar, brasileiros, CPF nº 037.217.526-00, domiciliados nesta cidade, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz\$360.000,00, conforme escritura de 05/03/1987, das notas nº 88, fls. 43, do Cartório do 1º Ofício local, protocolada, hoje, sob nº 25879, fls. 398, livro 1-C, da qual constam as quitações com os cofres públicos, as guias de recolhimento do ITBI devido e a remessa da D.O.I. à Receita Federal. Campina Verde, 09 de Março de 1987. Eu, Marlene A. C. Silva, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, Oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-2/6.914 - Os proprietários, qualificados no R-1/6.914, transmitiram, a título de compra e venda, para **PEDRO FERREIRA DA COSTA**, fazendeiro, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com **IPOMÉIA MARIA TEIXEIRA DA COSTA**, do lar, brasileiros, CPF nº 036.169.836-49, domiciliados nesta cidade, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cz\$360.000,00, conforme escritura de 02/06/1987, das notas nº 88, fls. 77, do Cartório do 1º Ofício local, protocolada, hoje, sob nº 26.399, fls. 03v, livro 1-A, da qual constam as quitações com os cofres públicos as guias de recolhimento do ITBI devido e a remessa da D.O.I. à Receita Federal. Campina Verde, 11 de junho de 1987. Eu, Marlene A. C. Silva, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, David Braga de Souza, Oficial Substituto, o subscrevo. David Braga de Souza.

R-3/6.914 - Os proprietários, qualificados no R-2/6.914, sendo ele portador do RG nº M-9.219.024, e ela do RG nº M-3.208.657, e do CPF nº 572.419.296-91, domiciliados na Praça Padre Jerônimo, 90, transmitiram, a título de compra e venda, para **IBAR TEIXEIRA DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior, músico, CPF nº 498.187.836-20, RG nº M-3.057.897-SSP/MG, domiciliado nesta cidade, na Praça Pe. Jerônimo, nº 90, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor real de R\$15.000,00 e fiscal de R\$17.986,00, conforme contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, de 29/10/1997, protocolado, hoje, sob nº 37.816, fls. 121, livro 1-A, do qual constam as quitações com os cofres públicos e o recolhimento do ITBI. C. Verde, 31 de outubro de 1997. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, Oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-4/6.914 - O proprietário, qualificado no R-3/6.914, hipotecou o imóvel desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência desta cidade, sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CGC/MF

(continua no verso)

Matrícula

6.914

Ficha

01V

sob nº 00.360.305/0001-04, pelo contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, de 29/10/97, do valor de R\$13.000,00, pagável em 240 prestações mensais, com juros de 5,2209% a.a.; as demais condições constam da via arquivada em Cartório. C. Verde, 31 de outubro de 1997. Eu, Cleonice F. Pereira, escrevente juramentada, o escrevi. Eu, Gilma Teixeira Machado, Oficial, o subscrevo. Gilma Teixeira Machado.

R-5/6.914 - A requerimento do **BANCO DO BRASIL S/A**, representado pelo seu procurador José Arnaldo Janssen Nogueira - OAB/MG 79.757, protocolado sob nº 88.714, em data de 04/06/2021, livro 1-G, fls. 138, **registra-se a penhora** do imóvel desta matrícula, para garantir o processo nº 0134138-44.2008.8.13.0111 - Vara Única desta Comarca, valor da causa R\$26.312,67, figurando com Exequente **BANCO DO BRASIL S/A**, como Executado e Fiel depositário **IBAR TEIXEIRA DA COSTA**, CPF nº. 498.187.836-20; documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. EQB67554, Cód. Seg.: 2037.5613.0817.6961. Prenotação: Emol.: R\$34,12. Recomepe: R\$2,05. ISS: R\$0,68. TFJ.: R\$7,30 = R\$44,15. 05 Arquivos: Emol.: R\$32,85. Recomepe: R\$1,95. ISS: R\$0,65. TFJ.: R\$10,90 = R\$46,35. Registro: R\$48,76. Recomepe: R\$2,93. ISS: R\$0,98. TFJ.: R\$16,08 = R\$68,75. C. Verde, 09 de julho de 2021. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

AV-6/6.914 - Em cumprimento ao ofício nº 117/CGF/SJ/2024, expedido em 01/04/2024, ID 10199283442, assinado eletronicamente pela servidora Caroline Gouvea de Freitas, extraído dos autos nº 0134138-44.2008.8.13.0111, desta comarca, protocolado sob nº 95.685, em data de 06/09/2024, livro 1-H, fls. 193, averba-se o **cancelamento da penhora**, objeto do R-5/6.914, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletrôn.: nº IDM63344, Cód. Seg.: 5071.2579.9507.7526. Prenotação: Emol.: R\$45,69. Recomepe.: R\$2,74. ISS.: R\$0,91. TFJ.: R\$9,78 = R\$59,12. 09 Arquivos: Emol.: R\$79,11. Recomepe.: R\$4,77. ISS.: R\$1,62. TFJ.: R\$26,28 = R\$111,78. Averbação: Emol.: R\$95,30. Recomepe: R\$5,72. ISS: R\$1,91. TFJ.: R\$31,44 = R\$134,37. C. Verde, 20 de setembro de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta.

(continua na folha Nº)