



Serviço Público do Estado de Minas Gerais
Comarca de Varginha-MG
Auto de Avaliação

Processo nº 0013957-21.1998.8.13.0707 mandado 3

Aos dezoito dias do mês de Setembro do ano de dois mil e vinte cinco, nesta Comarca de Varginha, Estado de Minas Gerais, em cumprimento ao mandado extraído do processo acima mencionado e expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, dirigi-me a rua Tônico Xavier, nº 755, bairro Bom Pastor, onde após as cautelas e formalidades legais procedi a avaliação de:

Uma casa residencial com área construída de 167,00m², e seu respectivo terreno com área total de 200,00m², medindo 10,00m de frente e 20,00m de cada lado, com todas as suas benfeitorias constituídas por uma residência com três quartos, sala, cozinha/copa, área de serviço, pequeno porão e garagem, bem como um cômodo comercial com um banheiro e frente para a rua Presidente Tancredo Neves, objetos da matrícula nº 17.686 do SRI desta Comarca.

Após vistoriar pessoalmente referido bem, efetuei várias pesquisas de mercado, e, considerando seu acabamento, bem como localização e estado de conservação, avalio os 50% do mesmo em R\$350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil Reais).

Nada mais tendo para avaliar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Paulo Celso de Souza
Técnico Judiciário B

