

Matrícula: 90.118

- Data: 26 de fevereiro de 2025

CNM: 057232.2.0090118-14

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO nº. 08 (oito) da QUADRA 469-4 (quatrocentos e sessenta e nove-quatro), BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade e comarca de PARÁ DE MINAS-MG, com a área de 407,00 m² (quatrocentos e sete metros quadrados), medindo 12,00 metros de frente para a RUA CRISANDÁLIA e 16,00 metros para a RUA MIOZOTE; 30,00 metros na lateral direita confrontando com o lote nº. 07; e 31,00 metros na lateral esquerda confrontando com o lote nº. 09. Inscrição Imobiliária nº. 34830000.

PROPRIETÁRIO:- PAULO CÉSAR TEIXEIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, CI nº. M-558.680-SSP/MG, CPF nº. 196.322.316-00, residente e domiciliado na Rua Benedito Valadares, nº. 263, apto. 202, Bairro Centro, Pará de Minas-MG.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula atualizada nos termos do artigo 341 do Provimento nº. 149/CNJ/2023, com base nos atos vigentes na Matrícula nº. 24.001, livro 2-CP, deste Registro de Imóveis, comarca de Pará de Minas-MG, originariamente aberta em 05/11/1991, que fica saneada nesta data. dcps. O Oficial

AV-1/90.118:- Protocolo 231109 de 20/02/2025. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:-** Conforme requerimento datado de 29/01/2025, fica averbado nos termos do "habite-se" nº. 001/2025 e da certidão, expedidos aos 02/01/2025, pelo Município de Pará de Minas-MG, a construção da CASA RESIDENCIAL situada na RUA CRISANDÁLIA, nº. 337, BAIRRO JARDIM CASTELO BRANCO, nesta cidade e comarca de PARÁ DE MINAS-MG, com área total construída de 80,61 m² (oitenta metros e sessenta e um centímetros quadrados). Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. Emol.: R\$1.547,66 Tx.Fisc.Jud.: R\$857,56 Total.: R\$2.405,22 ISSQN: R\$0,00 - (Ato: 1 x 4215-0) - Selo Eletrônico nº. IRZ/84811, Cód.Seg: 5735-3807-0681-6482 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 26 de fevereiro de 2025. O Oficial,

AV-2/90.118:- Protocolo 231109 de 20/02/2025. **AVERBAÇÃO DA CND:-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento acima citado, estando anexa a certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União, emitida com a finalidade de averbação de obra da construção civil aferição nº. 90.022-55605/62-001, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, referente a construção averbada sob o nº. 1 desta matrícula. Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. Emol.: R\$26,37 Tx.Fisc.Jud.: R\$8,28 Total.: R\$34,65 ISSQN: R\$0,00 - (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico nº. IRZ/84811, Cód.Seg: 5735-3807-0681-6482 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 26 de fevereiro de 2025. O Oficial,