AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Ao(s) **14** dia(s) do mês de **outubro** de **2024**, nesta cidade de Patrocínio Paulista/SP e Comarca de Patrocínio Paulista, em cumprimento ao mandado n º 426.2024/003930-2 do(a) MM. Juiz(a) de Direito da Vara Cível da Comarca de Patrocínio Paulista, extraído dos autos de Cumprimento de sentença – Promessa de Compra e Venda, nº 0000158-09.2021.8.26.0426, que **Construtora CV Lopes Ltda move contra Deusdete Leão Silva,** observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel descrito abaixo:

"Um terreno no lote 601, quadra 6, no Condomínio Douglas Devós Faleiros, com área de 200 m², área comum de 175,36 m² e área útil de 50,69 m², matrícula 5.848 do Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio Paulista/SP"

Descrição do imóvel: Terreno situado em loteamento fechado, sem construção, parcialmente plano, com declive acentuado nos fundos. Faz divisa com imóvel construído ao lado direito olhando de frente e área desocupada aos fundos e lado esquerdo. Valor estimado do metro quadrado R$ 350,00. **O valor estimado TOTAL do imóvel é de R$ 70.000,00 (setenta mil reais).**

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa corretores de imóveis da cidade.

Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

O(A) Oficial(a) de Justiça Avaliador(a).

Luís Fernando Villela Giachetto
Oficial de Justiça
Matrícula: 360.[illegible]10-1

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SABRINA LOPES RIBEIRO, liberado nos autos em 23/10/2024 às 12:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000158-09.2021.8.26.0426 e código SU8UFQCJ.