

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de São Lourenço - MG — F. n.º 01

MATRÍCULA N.º 11.257

DATA: 18.10.91

**IMÓVEL:** - Terreno urbano com a área de 52.156,40ms2., situado nesta cidade, no lugar denominado LAGOA SECA, confrontando e medindo, pela frente, com a Estrada Américo Lobo, por 132,50ms; aos fundos, com diversos proprietários, por 214,50ms; pelo lado direito, com o loteamento Santa Mônica, na extensão de 248,50ms; e, pelo lado esquerdo, com o Dr. José Celso Garcia, na extensão de 311,00ms.

Proprietários: LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA, e sua mulher DENIZE PÓVOA LOPES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele, oficial da marinha, ela, publicitária, portadores do CPF. nº. 310.021.377-72, residentes à Rua Roberto Dias Lopes, nº. 102/410, Rio de Janeiro-RJ; WILSON CARLOS PEDRAO FERNANDES e sua mulher ANA MARIA DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele, médico, ela, do lar, portadores do CPF. nº. 310.043.006-87, residentes na cidade de TAPEJARA-PR; LEILA MARCIA DE OLIVEIRA e seu marido CARLOS JOSE GORGULHO DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ela, psicóloga, ele, apicultor, portadores do CPF. nº. 441.577.386-91, residentes nesta cidade; PAULO CESAR DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, secretário, portador do CPF. nº. 286.156.896-87 residente à Rua João Fernandes, nº. 83/303, bairro Jaraguá, Belo Horizonte-MG, e VERA LUCIA DE OLIVEIRA VAZ e seu marido FRANCISCO CARLOS GARRIDO VAZ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ela, funcionária pública federal, ele, comerciante, portador do CPF. nº. 100.877.026-49, residentes nesta cidade.

Registro anterior: nº. 01- Mat. 2.258 do Livro 02. O Oficial.

Reg.01- 11.257- Prot.20.425 - 18.10.91- Transmitentes: Luiz Carlos de Oliveira e sua mulher Denize Póvoa Lopes de Oliveira; Wilson Carlos Pedrao Fernandes e sua mulher Ana Maria de Oliveira Fernandes; Leila Marcia de Oliveira e seu marido Carlos José Gorgulho da Silva; Paulo César de Oliveira e Vera Lucia de Oliveira Vaz e seu marido Francisco Carlos Garrido Vaz, acima qualificados. Adquirente: IMÓVEIS RIO VERDE LTDA, firma com sede nesta cidade, à Av. D. Pedro II, nº. 532, portadora do CGC/ME. nº. 66.311.564/0001-53. Compra e Venda de 13.08.91, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 71-A, Fls. 122/123, valor de R\$ 5.000.000,00, representados por uma única Nota Promissória, de igual

(continua no verso)

João Pereira Netto Junior - Oficial  
José Geraldo Pereira Netto - Substituto

valor, com vencimento para o dia 30.11.91, em caráter pró-soluto. Dou fé.  
O Oficial.

Av.02-11.257- Prot. 20.424- 18.10.91- Certificou a Prefeitura Municipal --  
desta cidade, em data de 15.10.91, que o imóvel constante da presente ma--  
tricula, encontra-se cadastrado sob nº. 16.17.001.001, na zona urbana des--  
ta cidade. Dou fé. O Oficial.

Reg. 03- 11.257- Prot. 20.801- 19.02.91- LOTEAMENTO- Conforme Memorial de-  
Loteamento, datado de 25.09.91, o terreno retro, foi subdividido quadras-  
e lotes, sendo o mesmo aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, --  
em data de 09.12.91 e terá a denominação de LOTEAMENTO SERRA VERDE, com--  
posto de 91 lotes. Área dos lotes: 8.856,10ms2. Áreas em ruas e alamedas:-  
9.902,10ms2.; Áreas verdes: 8.856,10ms2. e Áreas de serviço: 748,80ms2., -  
com as demais especificações constantes do Memorial, bem como, área, limi-  
tes e confrontações constantes da planta.

## QUADRA "A"

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO   |
|------|------------|---------------|
| 01   | 277,50ms2. | R.01-M-13.449 |
| 02   | 360,00ms2. | R.01-M-13.450 |
| 03   | 347,00ms2. | R.01-M-13.451 |

## QUADRA "B"

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO    |
|------|------------|----------------|
| 01   | 429,40ms2. | R.01-M-13.452  |
| 02   | 426,00ms2. | R.01-M-13.453  |
| 03   | 426,00ms2. | R.01-M-11.696  |
| 04   | 426,00ms2. | R.01-M- 18.592 |
| 05   | 426,00ms2. | R.01-M-18.394  |
| 06   | 426,00ms2. | R.01-M-18.837  |
| 07   | 426,00ms2. | R.01-M-25.261  |
| 08   | 426,00ms2. | AV.05-M-11.257 |
| 09   | 450,00ms2. | R.01-M-13.454  |
| 10   | 447,00ms2. | R.01-M-13.455  |
| 11   | 784,80ms2. | R.01-M-13.456  |

## QUADRA "C"

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO    |
|------|------------|----------------|
| 01   | 370,00ms2. | R.01-M-13.393  |
| 02   | 360,00ms2. | R.01-M- 17.766 |
| 03   | 360,00ms2. | R.01-M-13.862  |
| 04   | 360,00ms2. | R.01-M- 16.252 |
| 05   | 370,00ms2. | R.01-M- 12.896 |

(continua na Ficha N.º 02)



**REGISTRO GERAL**  
**Livro N.º 2**

**MATRÍCULA Nº** 11.257 **F** 02  
**Oficial**

(continuação da Matrícula n.º 11.257 )

Cartório de Registro de Imóveis  
Comarca de São Lourenço - Estado de Minas Gerais

**QUADRA "D"**

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO     |
|------|------------|-----------------|
| 01   | 384,60ms2. | R.01-M-13.457   |
| 02   | 360,00ms2. | R.01-M-13.458   |
| 03   | 360,00ms2. | R.01-M-12.341   |
| 04   | 360,00ms2. | R.01-M-14.366   |
| 05   | 360,00ms2. | R. 01-M- 14.180 |
| 06   | 360,00ms2. | R.01-M-12.480   |
| 07   | 360,00ms2. | R.01-M-13.459   |
| 08   | 354,00ms2. | R.01-M-13.460   |
| 09   | 318,00ms2. | R.01-M-11.257   |
| 10   | 270,00ms2. | R.01-M-11.257   |
| 11   | 267,00ms2. | R.01-M-13.461   |
| 12   | 344,90ms2. | R.01-M-14.507   |
| 13   | 362,10ms2. | R.01-M-15.566   |
| 14   | 360,00ms2. | R.01-M-13.675   |
| 15   | 360,00ms2. | R.01-M-13.462   |
| 16   | 360,00ms2. | R.01-M-13.463   |
| 17   | 360,00ms2. | R.01-M-26.446   |
| 18   | 360,00ms2. | R.01-M-12.677   |
| 19   | 360,00ms2. | R.01-M-13.464   |
| 20   | 360,00ms2. | R.01-M-13.465   |
| 21   | 360,00ms2. |                 |
| 22   | 360,00ms2. | R.01-M-13.466   |
| 23   | 360,00ms2. | R.01-M-13.549   |
| 24   | 270,40ms2. |                 |
| 25   | 279,50ms2. | R.01-M-25.737   |

**QUADRA "E"**

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO   |
|------|------------|---------------|
| 01   | 290,00ms2. | R.01-M-17.533 |
| 02   | 360,00ms2. | R.01-M-13.496 |
| 03   | 360,00ms2. | R.01-M-14.829 |
| 04   | 360,00ms2. | R.01-M-13.467 |
| 05   | 360,00ms2. | R.01-M-13.468 |
| 06   | 360,00ms2. | R.01-M-13.653 |
| 07   | 360,00ms2. | R.01-M-14.772 |
| 08   | 269,00ms2. | R.01-M-13.469 |

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

QUADRA "FW"

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO    |
|------|------------|----------------|
| 01   | 347,10ms2. | R.01-M-13.470  |
| 02   | 360,00ms2. | R.01-M-13.471  |
| 03   | 360,00ms2. | R.01-M-13.077  |
| 04   | 360,00ms2. | R.01-M-12.883  |
| 05   | 367,50ms2. | R.01-M-19.496  |
| 06   | 368,20ms2. | Av.06-M-11.257 |
| 07   | 366,00ms2. |                |
| 08   | 348,00ms2. |                |
| 09   | 366,00ms2. | R.01-M-13.472  |
| 10   | 353,00ms2. | R.01-M-13.473  |
| 11   | 352,50ms2. | R.01-M-13.527  |
| 12   | 360,00ms2. | R.01-M-13.474  |
| 13   | 360,00ms2. | R.01-M-13.475  |
| 14   | 360,00ms2. | R.01-M-13.160  |
| 15   | 362,10ms2. | R.01-M-12.989  |

QUADRA "GW"

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO    |
|------|------------|----------------|
| 01   | 372,80ms2. | R.01-M-13.476  |
| 02   | 366,00ms2. | R.02-M-13.477  |
| 03   | 366,00ms2. | R.01-M-12.349  |
| 04   | 366,00ms2. | R.01-M-12.279  |
| 05   | 315,30ms2. | Av.04-M-11.257 |
| 06   | 372,80ms2. | R.01-M-11.780  |
| 07   | 366,00ms2. | R.1-M-11.820   |
| 08   | 397,50ms2. | R.1-M-13.478   |

QUADRA "HH"

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO    |
|------|------------|----------------|
| 01   | 318,20ms2. | R.01-M-13.482  |
| 02   | 396,00ms2. | R.01-M-14.311  |
| 03   | 384,00ms2. | R.01-M-13.483  |
| 04   | 372,00ms2. | R.01-M-13.484  |
| 05   | 360,00ms2. | R.1-M-12.449   |
| 06   | 348,00ms2. | R.1-M-12.657   |
| 07   | 336,00ms2. | R.01-M-13.485  |
| 08   | 324,00ms2. | R.01-M-13.486  |
| 09   | 312,00ms2. |                |
| 10   | 300,00ms2. |                |
| 11   | 388,00ms2. | Av.05-M-11.257 |
| 12   | 382,00ms2. | R.01-M-13.495  |

(Continua na Ficha N.º 03 )

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



**REGISTRO GERAL**  
**Livro N.º 2**

**MATRÍCULA N.º** 11.257 . F 03  
**Oficial**

(continuação da Matrícula n.º 11.257 )

**QUADRA "H"**

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO   |
|------|------------|---------------|
| 13   | 330,00ms2. |               |
| 14   | 270,00ms2. |               |
| 15   | 300,00ms2. | R.01-M-13.090 |
| 16   | 208,00ms2. |               |

Dou fé. São Lourenço, 19 de fevereiro de 1.992.

João Pereira Netto Junior.  
Oficial.

Av.04- 11.257- Prot. 22.819- 01.09.92- De acordo com requerimento da tado de 26.08.92, por parte de Imóveis Rio Verde Ltda, ficam retifi- cados os lotes de n.ºs. 01,02,03,04 e 05 da quadra G, tudo de confor- midade com planta juntada ao processo de loteamento, ficando os mes- mos com as áreas abaixo e as confrontações constantes da planta:

**QUADRA "G"**

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO    |
|------|------------|----------------|
| 01   | 234,00ms2. | R.01-M-13.476  |
| 02   | 240,00ms2. | R.01-M-13.477  |
| 03   | 240,00ms2. | R.01-M-12.349- |
| 04   | 240,00ms2. | R.01-M-12.279  |
| 05   | 240,00ms2. |                |

Dou fé. São Lourenço, 01.09.92

João Pereira Netto Junior.  
Oficial.

Av. 05- 11.257- Prot. 22.921- 23-09-92- A requerimento da Firma Im- veis Rio Verde Ltda. e de acordo com planta aprovada pela Prefeitura Municipapl desta cidade em data de 14-07-92, tendo em vista ter havi- do alterações nas quadras B, D, G, H e inclusões na quadra H do pre- sente loteamento, as mesmas ficaram assim caracterizadas: QUADRA "B" Alterações: Lote 08- Área 438,00ms2., 12,00ms. com Alameda "A", - - 12,00ms. com área verde, 35,50ms. com o lote n.º 07 e 37,50ms. com o lote n.º 09; Lote 09- área 468,00ms2., 12,50ms. com Alameda "A", - - 12,00ms. com área verde, 37,50ms. com o lote n.º 08 e 40,50ms. com o lote n.º 10; Lote 10- área 449,20ms2., 17,00ms. com Alameda "A", - -

(continua no verso)

Cartório de Registro de Imóveis  
Comarca de São Lourenço - Estado de Minas Gerais

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

Órgão do Registro de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

5,50ms. com área verde, 40,50ms. com o lote nº. 09 e 46,00ms. com o lote nº. 11. QUADRA "D"- Alterações: Lote 07- Área 357,60ms2., 12,00ms. com Alameda "A", 12,00ms. com o lote nº. 19, 29,60ms. com o lote nº. 08 e 30,00ms. com o lote nº. 06; Lote 08- Área 339,40ms2., 12,50ms. com Alameda "A", 12,00ms. com o lote nº. 20, 27,00ms. com o lote nº. 09 e 29,60ms. com o lote nº. 07; Lote 09- Área 306,00ms2., 12,50ms. com Alameda "A", 12,00ms. com o lote nº. 21, 24,00ms. com o lote nº. 10 e 27,00ms. com o lote nº. 8; Lote 10- Área 267,00ms2., 12,50ms. com Alameda "A", 12,00ms. com o lote nº. 22, 20,50ms. com o lote nº. 11 e 24,00ms. com o lote nº. 09. QUADRA "G"- Alterações: Lote 01- Área 234,60ms2., 14,80ms. com Alameda "E", 12,00ms. com área verde, 15,00ms. com Alameda "B" e 20,00ms. com o lote nº. 02; Lote 08- Área 366,00ms2., 12,00ms. com Alameda "C", 12,00ms. com área verde, 30,50ms. com o lote nº. 07 e 30,50ms. com o lote nº. 09. QUADRA "H"- Alterações: Lote 11- Área 288,00ms2., 12,00ms. com Alameda "C", lado direito com diversos proprietários, 23,50ms. com o lote nº. 12 e 24,50ms. com o lote nº. 10; Lote 12- Área 282,00ms2., 12,00ms. com Alameda "C", 12,00ms. com Diversos proprietários, 23,50ms. com o lote nº. 13 e 23,50ms. com o lote nº. 11. QUADRA "G"- Inclusões: Lote 09- Área 366,00ms2., 12,00ms. com Alameda "C", 12,00ms. com área verde, 30,50ms. com o lote nº. 08 e 30,50ms. com o lote nº. 10; Lote 10-Área 270,30ms2., 17,50ms. com Alameda "C", 30,50ms. com o lote nº. 09 e 30,00ms. com o lote nº. 11; Lote 11-Área 360,00ms2., 12,00ms. com Alameda "C", 12,00ms. com área verde, 30,00ms. com o lote nº. 10 e 30,00ms. com o lote nº. 12; Lote 12-Área 360,00ms2., 12,00ms. com Alameda "C", 12,00ms. com área verde, 30,00ms. com o lote nº. 11 e 30,00ms. com o lote nº. 13; Lote 13-Área 397,50ms2., 7,00ms. com Alameda "C", 19,50ms. com área verde, 30,00ms. com o lote nº. 12 e 32,50ms. com o Loteamento Santa Mônica.

QUADRA "B"

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO   |
|------|------------|---------------|
| 08   | 438,00ms2. | R.01-M-15.570 |
| 09   | 468,00ms2. | R.01-M-13.454 |
| 10   | 449,20ms2. | R.01-M-13.455 |

QUADRA "D"

|    |            |               |
|----|------------|---------------|
| 07 | 357,60ms2. | R.01-M-13.459 |
| 08 | 339,40ms2. | R.01-M-13.460 |
| 09 | 306,00ms2. | R.01-M-14.466 |
| 10 | 267,00ms2. | R.01-M-14.315 |

QUADRA "G"

|    |            |               |
|----|------------|---------------|
| 01 | 234,60ms2  | R.01-M-13.476 |
| 08 | 366,00ms2. | R.01-M-13.478 |

(Continua na Ficha N.º 04)



**REGISTRO GERAL**  
**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA Nº** 11.257 **F 04**  
**Oficial**

(continuação da Matrícula nº 11.257 )

**QUADRA "H"**

| LOTE | ÁREA       | TRANSFERIDO   |
|------|------------|---------------|
| 11   | 288,00ms2. |               |
| 12   | 282,00ms2. | R.01-M-13.495 |

**QUADRA "G"**

|    |            |               |
|----|------------|---------------|
| 09 | 366,00ms2. | R.01-M-13.479 |
| 10 | 270,30ms2. | R.01-M-15.202 |
| 11 | 360,00ms2. | R.01-M-12.388 |
| 12 | 360,00ms2. | R.01-M-13.480 |
| 13 | 397,50ms2. | R.01-M-13.481 |

Dou fé. São Lourenço, 02-10-92  
João Pereira Matt Junior  
Oficial

Av.06- 11.257- Prot. 23.957- 15.06.93- Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade em data de 08.06.93, que o lote de nº. 06, da quadra F, com a área de 368,20ms2., foi desmembrado em duas frações, ficando as da seguinte forma: FRAÇÃO "A"- área de 161,95ms2., frente com a Alameda A por 14,80ms.; pelos fundos com a fração B, por 12,50ms.; pelo lado direito com a Alameda D por 09,00ms.; e, pelo lado esquerdo com o lote de nº. 07, da quadra F, por 14,00ms. I.C.nº. 16.22.114.001. FRAÇÃO "B"- área de 206,25ms2., frente com a Alameda D por 16,50ms.; pelos fundos com o lote 07 da quadra F por 16,50m.; pelo lado direito com o lote de nº. 05 por 12,50ms.; e, pelo lado esquerdo com a fração A por 12,50ms. I.C.nº. 16.22.074.001. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.07- 11.257- 15.06.93- Pela escritura datada de 15.06.93, do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Livro 78-A, às Fls. 046, foi vendida a fração "B", desmembrada do lote nº. 06, da Quadra "F", conforme registro de nº. 01 da matrícula nº. 12.489 do Livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

Av.08- 11.257- 04.05.94- Pela escritura datada de 22.04.94, do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 832, às fls. 137, foi vendida a fração "A", desmembrada do lote nº. 06, da Quadra "F", conforme registro de nº. 01 da matrícula nº. 12.891 do Livro 02. Dou fé. O Oficial Substituto.

(continua no verso)

Cartório de Registro de Imóveis  
Comarca de São Lourenço - Estado de Minas Gerais

Av. 09 – 11.257 – Prot. 73.352 – 05.06.2014 – DESMEMBRAMENTO – Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento da proprietária, datado de 25/04/2014, Certidão da Prefeitura Municipal local, datada de 08/05/2014 e projeto arquitetônico, aprovado em 17/03/2014, que ficam arquivados nesta Serventia, para ficar consignado o desmembramento do lote 13 da quadra H, com a área de 330,00m<sup>2</sup>, ficando da seguinte forma: Fração A do Lote 13/Quadra H – Área de 165,00m<sup>2</sup>; Frente por 3,80m com a Rua Cambuquira, lado direito por 25,50m com Imóveis Rio Verde Ltda., lado esquerdo por 23,35m com a Fração B e fundos por 9,70m com a servidão. Inscrição Cadastral 16.24.179.001; e, Fração B do Lote 13/Quadra H – Área de 165,00m<sup>2</sup>; Frente por 3,20m com a Rua Cambuquira, lado direito por 23,35m com a Fração A, lado esquerdo por 23,50m com a servidão e fundos por 11,30m com a servidão. Inscrição Cadastral 16.24.177.01. Dou fé. São Lourenço, 03 de julho de 2014. O Oficial Substituto.

Av. 10 – 11.257 – Prot. 73.352 – 05.06.2014 – ABERTURA DE MATRÍCULAS – Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento da proprietária, datado de 25/04/2014, que fica arquivado nesta Serventia, para ficar consignado a abertura das matrículas 26.891 e 26.892, referentes as Frações A e B do Lote 13 da Quadra H com 165,00m<sup>2</sup>, cada uma, respectivamente. Dou fé. São Lourenço, 03 de julho de 2014. O Oficial Substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(Continua na Ficha N.º

)