

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Nerval Ferreira Braga Filho. Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado de avaliação expedido no Processo nº 5000553-50.2022.8.13.0390, que tramita na 2ª Vara Cível desta comarca de Machado, mandado nº 4, que se tem como Requerente Francislene Garroni Trindade e como Requerido Rodrigo Juntolli da Costa, após as formalidades legais procedi a avaliação do seguinte bem:

Um lote urbano nº 12(doze) da quadra "J", com área de 180,00 m2 (cento e oitenta metros quadrados) situado no loteamento denominado "Jardim Nova Machado", nesta cidade à rua Natal, dentro das divisas e confrontações constantes da matrícula nº 19671 do Livro nº 2 RG do SRI desta Comarca. Insta mencionar que atualmente existe uma casa de morada (número 29) no supradescrito terreno, a qual se encontra em boas condições de uso.

Sendo assim, avalio o bem acima descrito em sua integralidade (casa e terreno) em **R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)**.

Nada mais havendo a constar assino o presente Auto de Avaliação para que produza os efeitos legais.

Machado, 05 de maio de 2.026


Nerval Ferreira Braga Filho

Oficial de Justiça

