



Operado
co Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IJUÍ
RIO GRANDE DO SUL – BRASIL

Número : **45091**

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

Folha: **1**

CNM: 156604.2.0045091-49

Matrícula número 45091

Ijuí, 06 de abril de 2010

IMÓVEL – **BOX 19**, localizado no subsolo, à frente de quem ingressa no pavimento pelo acesso de veículos rua Venâncio Aires, o oitavo contado da direita para a esquerda, com área privativa de 19,94m², área de uso comum de 8,87m², totalizando 28,81m² e a fração ideal de 0,7255 no terreno, correspondendo a 7,2550m²; integrante de um prédio residencial de alvenaria, com a área total de três mil, novecentos e setenta metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados (3.970,99m²), designado pelo nº 344, denominado **“Edifício Residencial Dom Venâncio”**; assentado sobre um terreno urbano, com a área de mil metros quadrados (1.000m²), formado por setenta e cinco metros quadrados (75m²) do lote número cento e quarenta e seis (146) e novecentos e vinte e cinco metros quadrados (925m²) do lote número cento e quarenta e quatro (144), situados na rua Venâncio Aires, no quarteirão formado por esta e pelas ruas Benjamin Constant, Quatorze de Julho e Sete de Setembro, nesta cidade, cujo terreno é assim caracterizado: partindo do ponto fixado ao norte da rua Venâncio Aires, e trinta e sete metros (37m) ao oeste da rua Benjamin Constant, mede-se vinte e cinco metros (25m), em direção norte, onde confronta com outras partes do lote número cento e quarenta e seis (146), de Luiz Marcos Lorenzon; daí, em direção oeste, mede-se três metros (3m), onde confronta com o lote número cento e quarenta e cinco (145); daí, em direção norte, mede-se vinte e cinco metros (25m), onde confronta ainda com o lote número cento e quarenta e cinco (145), daí em direção oeste, mede-se vinte metros (20m), onde confronta com o lote número cento e quarenta e um (141); daí, em direção sul, mede-se novamente vinte e cinco metros (25m), onde confronta com o lote número cento e trinta e oito (138); daí, em direção leste, mede-se três metros (3m), onde confronta com outras partes do mesmo lote número cento e quarenta e quatro (144), de Adolfo Sala; daí em direção sul, mede-se vinte e cinco metros (25m), onde confronta com outras partes do mesmo lote número cento e quarenta e quatro (144), também de Adolfo Sala; e, finalmente, mede-se vinte metros (20m), em direção leste, onde encontra o ponto de partida.

PROPRIETÁRIOS – **VÂNIA DE LOURDES ALBARELLO WEBER**, bancária, CI RS nº 1013948219, CPF nº 331.912.980-53 e seu marido **GILBERTO WEBER**, sócio de empresa, CI RS nº 3018978084, CPF nº 361.276.040-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Venâncio Aires, nº 344, apto 402, nesta cidade. **ORIGEM** – Matrícula nº 8.977. Matrícula feita de acordo com a escritura pública de instituição de condomínio, individualização e divisão, lavrada em 30 de dezembro de 2009, no Tabelionato de Notas desta cidade, na qual o imóvel foi atribuído aos proprietários acima qualificados, conforme **R.36/8.977**. R\$11,10. *Selo digital TJ nº 0283.02.0900006.01575 (R\$0,30)*. Protocolado no Livro 1-Q sob nº 203.091, em 29/03/2010. A Oficial: Lenisa Butignol

Av.1/45.091 - Certifico que a **convenção de condomínio do “Edifício Residencial Dom Venancio”** foi registrada nesta data, no Livro 3 (Registro Auxiliar), sob nº 55.937. Emolumentos: R\$20,70. Selo digital TJ nº 0283.03.1100002.03733 (R\$0,50). Protocolado no Livro 1-R, sob nº 216.250, em 07/11/2011. Ijuí, 07 de dezembro de 2011. O substituto: Igor Butignol

Av.2/45.091 - Certifico, em virtude de requerimento assinado em 09 de novembro de 2018,
- continua no verso

instruído com certidão datada de 07 de novembro 2018, expedida pelo 2º Cartório Cível desta Comarca, que foi admitida em juízo a Execução de Título Extrajudicial nº 016/1.18.0005605-0, movida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de Gilberto Weber e Gilberto Weber Distribuidora - EIRELI. Valor da ação: R\$546.695,83, juntamente com o imóvel da matrícula nº 45.092 (R\$273.347,91). *Presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação (art. 828 do CPC)*. Emolumentos: R\$593,30. Selo digital TJ nº 0283.08.1200001.03789 (R\$49,50). Protocolado no Livro 1-U, sob nº 261.424. Ijuí, 02 de janeiro de 2019. A Oficial: Lenisa Butignol

Av.3/45.091 - Certifico em virtude de certidão, datada de 15 de abril de 2019, expedida pelo 2º Cartório Cível desta Comarca, que o imóvel constante da matrícula foi **penhorado** nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 016/1.18.0005605-0, em que é exequente Itaú Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, e executados Gilberto Weber Distribuidora Eireli e Gilberto Weber. Valor da ação: R\$546.695,83, juntamente com o imóvel da matrícula nº 45.092 (R\$273.347,91). Emolumentos: R\$626,70. Selo digital TJ nº 0283.08.1200001.04232 (R\$49,50). Protocolado no Livro 1-D, sob nº 265.038, em 19/07/2019. Ijuí, 05 de agosto de 2019. A Oficial: Lenisa Butignol

Av.4/45.091 - Certifico em virtude de requerimento da exequente instruído da certidão, datados de 23 de julho de 2024, que foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5002335-33.2019.8.21.0016/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Regiões das Culturas - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG**, inscrita no CNPJ nº 90.729.369/0001-22 e executados Gilberto Weber (M/45.091) e Gilberto Weber Distribuidora Eireli em Recuperação Judicial, inscrito no CNPJ nº 87.604.971/0001-29. Valor da ação: R\$1.070.431,56, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 45.092 e 45.062 (R\$356.810,52). *Presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação (art. 828 do CPC)*. Emolumentos: R\$857,60. Selo digital TJ nº 0283.09.2300004.01339 (R\$90,00). Protocolado no Livro 1-Y, sob nº 298.844, em 23/07/2024. Ijuí, 12 de agosto de 2024. A escrevente autorizada: Anajara de Farias Bandeira

Av.5/45.091 - Certifico em virtude de Despacho, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Guilherme Eugenio Mafassoli Correa, MMº Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, datado de 08 de abril de 2024, que o imóvel constante da matrícula foi **penhorado**, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5002335-33.2019.8.21.0016/RS, da 1ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO REGIÕES DAS CULTURAS - SICREDI DAS CULTURAS RS/MG**, inscrita no CNPJ nº 90.729.369/0001-22, e executado Gilberto Weber, CPF nº 361.276.040-87. Valor da ação: R\$1.070.431,56, juntamente com outro imóvel deste Serviço Registral (R\$535.215,78). Emolumentos: R\$1.162,30. Selo digital TJ nº 0283.09.2300004.02212 (R\$94,70). Protocolado no Livro 1-Y, sob nº 304.391, em 30/04/2025. Ijuí, 15 de maio de 2025. A substituta: Maylara Ávila da Silveira Gomes