

Processo Digital nº 0001920-73.2022.8.26.0572

Exequente Paulo Sergio Pin e Outro

Executado Fábio de Carvalho Perez

AUTO DE AVALIAÇÃO

Imóvel registrado em Matrícula nº 263, Livro nº 2, do CRI desta Cidade e Comarca, assim descrito: " Um terreno foreiro, constituído de 23 datas, mais ou menos, formando uma Chácara com a área de 13.192,00 m2, denominada Chácara Nossa Senhora Aparecida". Contendo no imóvel supra Benfeitorias, tais como: - Uma Casa de Morada (02 quartos, sala, cozinha, banheiro e varandas); - Área de Lazer (fechada) com piscina coberta, varanda, quarto, cozinha e banheiros; - Um Paiol antigo; - Um Curral antigo; - Área de Pesca: Varandas, dois tanques e lago de criação de peixes; - Quadra de Beach Tennis.

Fonte: P & S Imóveis / Paulo Eduardo P. Siqueira

Ivan Cassio R. Moraes/ Sérgio S. Carvalho

Após pesquisa de preço nesta Cidade e Comarca, **Estimo o valor do imóvel supra** (preço médio de mercado), **em sua totalidade, em torno de R\$930.000,00 (Novecentos e trinta mil reais); e**

- **A Parte ideal equivalente a 50% da nua-propriedade do imóvel supra**, pertencente ao executado, Fábio de Carvalho Perez, - **Estimo o valor do bem em torno de R\$310.000,00 (Trezentos e dez mil reais).**

O referido é verdade e dou fé.

São Joaquim da Barra, 23 de maio de 2024.


Sandra Helena Martins Gouveia Fernandes

Oficial de Justiça