

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 12448

MATRÍCULA:

**IMÓVEL:** urbano, constituído pela **unidade de nº 410**, de frente, pavimento térreo, do Condomínio Dom Bosco, situado na Alameda Dom Bosco, nºs 410 e 420, do Loteamento denominado Residencial Dom Bosco, no distrito de Cachoeira do Campo, município de Ouro Preto, com área privativa de 48,6400m<sup>2</sup>, área de uso comum de 205,7487m<sup>2</sup> e área real total de **254,3887m<sup>2</sup>**, contendo sala, área de circulação, dois quartos, cozinha e banheiro social, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e, a correspondente fração ideal de 0,25597 ou 25,597% do lote de terreno nº 25 da quadra 08, onde se acha assentado o edifício e que ao todo mede 1.006,00m<sup>2</sup>. **Título Anterior:** AV-12 da Matrícula 2774, Lº 2, desta Serventia. **Proprietários: Mauro Fernando Barbosa**, eletricista, CI M-6.185.493 SSP-MG, CPF 686.319.956-49, e s/m **Sandra Maria de Andrade Barbosa**, secretária, CI MG-5.6200.891 SSP-MG, CPF 787.955.406-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão total de bens desde 05.10.2002, residentes e domiciliados na Rua Vereador Moacir Chaves, nº 176, Vila Itacolomi, Ouro Preto-MG. Emolumentos: R\$12,34. Recomepe: R\$0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$4,11. Código: 4401-6. Ouro Preto-MG, 22 de setembro de 2011.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

**AV-1-12.448: Protocolo 33.435, livro 1-F. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** O imóvel objeto desta matrícula acha-se submetido ao regime da Lei Federal 4591/64, tendo sido registrada a Convenção de Condomínio sob o nº **1.497**, Lº 03 desta Serventia. Emolumentos: R\$9,80. Recomepe: R\$0,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$3,27. Código: 4162-4. Ouro Preto-MG, 22 de setembro de 2011.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

**AV-2-12.448: PACTO ANTENUPCIAL.** Certifico que foi registrada sob o nº **1.263**, Lº 03, desta Serventia a Escritura Pública de Pacto Antenupcial datada de 02.10.2002, Cartório do 2º Ofício de Notas de Ouro Preto-MG, Lº 12-E, fls. 001, firmada por **Mauro Fernando Barbosa e Sandra Maria José de Andrade** e o regime adotado é o da **comunhão total de bens**. Emolumentos:

Vide verso da folha nº 1...

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 12448

R\$9,80. Recomepe: R\$0,59. Taxa de Fiscalização Judiciária:  
R\$3,27. Código: 4160-8. Ouro Preto-MG, 20 de outubro de 2011.

O OFICIAL: 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)