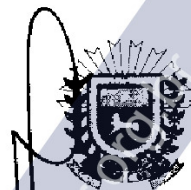


2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

93.814

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 23 /03 /11

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 02 (dois), bloco 19, situado no pavimento térreo, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AROEIRA**, que recebeu o nº 110, da Rua Artur Nogueira, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,704 metros quadrados, área total edificada de 47,614 metros quadrados, área comum descoberta de 78,048 metros quadrados, área total construída + descoberta de 125,662 metros quadrados e fração ideal de 0,010870% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 01 (um), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, localizado no lado par da Avenida Delegado Alfredo Hardman e esquina com a Rua Artur Nogueira, com a área total de 9.388,58 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimuth de 174°38'09" e distância de 47,2787 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimuth de 215°39'34" e distância de 3,7722 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimuth de 256°41'00" e distância de 185,6471 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimuth de 305°45'23" e distância de 3,2755 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimuth de 354°49'47" e distância de 46,3674 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com o azimuth de 346°41'00" e distância de 0,9257 metros, até encontrar o marco 7, daí segue com o azimuth de 76°41'00" e distância de 190,6095 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 7 ao marco 1, com o lote 1; Sul, do marco 3 ao marco 4, com a Rua Artur Nogueira; Leste, do marco 1 ao marco 3, com a Avenida Delegado Alfredo Hardman; e Oeste, do marco 4 ao

Continuação no verso

MATRÍCULA

93.814

FOLHA

01

marco 7, com a Rua Lorenzo Torres Cintas. Com direito a uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, localizada no térreo do condomínio. PROPRIETÁRIA: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.865, livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009. Campo Grande, 23 de março de 2011. Oficial

AV. 01 - Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.865, livro 02, em 26.11.2010, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande, 23 de março de 2011. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 225485, de 21.03.2011. TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **ARILSON WAGNER DE OLIVEIRA**, CI RG nº 001.333.728-SSP/MS, CPF nº 780.369.841-72, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletricista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Otacílio de Souza, número 595, Residencial União. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 550520/011-77. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.03.2011. VALOR: R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais). Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009. Selo de Autenticidade nº AAJ 91213-085. Campo Grande, 23 de março de 2011. Oficial

Continuação nas fls.

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

93.814

FOLHA

02

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. R. 03 - Prenotação nº 225485, de 21.03.2011. DEVEDOR FIDUCIANTE: **ARILSON WAGNER DE OLIVEIRA**, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.03.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 70.800,00 (setenta mil e oitocentos reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 69.799,50 (sessenta e nove mil, setecentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 52.799,50 (cinquenta e dois mil, setecentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 381,98 (trezentos e oitenta e um reais e noventa e oito centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula décima terceira, sendo de 10 (dez) meses o prazo para a construção. Emolumentos: isentos, nos termos do artigo 43, da Lei 11.977/2009; FUNADEP: R\$ 15,56; Selo de Autenticidade AAJ 93214-354. Campo Grande, 23 de março de 2011. Oficial

AV. 04 - A Instituição do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AROEIRA**, foi registrada sob nº 06, na matrícula nº 90.868, livro 02, em 02.01.2012 e a convenção do condomínio foi registrada sob nº 3.974, livro 3-E, em 02.01.2012. Campo Grande, 02 de janeiro de 2012. Oficial

Continuação no verso

MATRÍCULA

93.814

FOLHA

02V

R-05 - PENHORA: Prenotação nº 401.043 de 14/10/2021. **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AROEIRA. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** ARILSON WAGNER DE OLIVEIRA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Direitos Aquisitivos sobre Bem Imóvel, expedido em 10/09/2021, extraídos dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº 0806833-61.2018.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Cássio Roberto dos Santos. **CONDIÇÕES:** a presente penhora recai apenas sobre os direitos aquisitivos. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 5.028,21 (cinco mil e vinte e oito reais e vinte e um centavos) atualizado até 30/03/2021. Campo Grande-MS, 27 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AFO82593-840-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ .***.

Continuação nas fls.