

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 46.914

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 46.914 Protocolo nº 84.678

Data: 15 de setembro de 2009

Imóvel: Lote de terreno nº 35 (trinta cinco), da Quadra nº 11 (onze), situado no Loteamento denominado "**CIDADE VERDE**", no município de Santana do Paraíso-MG, comarca de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua 11, onde mede 10,00 metros; pela direita com o lote 36, onde mede 24,00 metros; pela esquerda com o lote 34, onde mede 24,00 metros; pelos fundos com o lote 06, onde mede 10,00 metros; perfazendo uma área total de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados). **Procedência:** Matrícula nº M-46.607 do livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **Proprietária: HORSTH E SORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Bernardo Guimarães, 1.188, Bairro Funcionários, CNPJ nº 09.071.618/0001-17, por seus representantes legais.

Oficial,

R-1-M-46.914. Protocolo nº 174.165 de 28/01/2025

Selo Eletrônico nº: IQQ70410 Cod. Seg.: 4206-9195-1997-3034

DATA: 17 de fevereiro de 2025.

PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado de 11/12/2024, expedido dos autos nº 5000741-80.2022.8.13.0313, da Ação de Cumprimento de Sentença/Execução, em que figura como **Requerente: ADMILSON GONÇALVES DE OLIVEIRA**, CPF nº 080.762.836-04 e **Requeridos: GRAN VIVER URBANISMO S/A**, CNPJ nº 01.464.823/0001-30; e **HORSTH E SORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A**, CNPJ nº 09.071.618/0001-17, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem da MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga, Drª. Elimar Boaventura Condé Araújo. Sendo nomeado depositário a executada Horsth e Sorte Empreendimentos Imobiliários, CNPJ nº 09.071.618/0001-17. Valor da Dívida: R\$ 164.734,97 (cento e sessenta e quatro mil e setecentos e trinta e quatro reais e noventa e sete centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 68,39; RECOMPE. R\$ 4,10; TFI: R\$ 22,55; ISSQN: R\$ 0,00; Total: R\$ 95,04.

Oficial,