

Data: 22-setembro-1.977

Imóvel: "Chácara de terreno nº 03, quarteirão nº 07, do loteamento rural denominado "Shangri-la", na Serra da Ibituruna, nesta cidade, área de 5.200,00ms.2 - cinco mil e duzentos metros quadrados - ou sejam: 30,00ms. de frente para uma praça sem denominação oficial; 124,00ms. do lado direito-na divisa com a chácara nº 02; 170,00ms. do lado esquerdo na divisa com a chácara nº 04; e, 54,00ms. nos fundos com terrenos de Sebastião Lima.-"

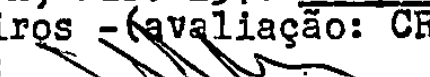
Proprietário(s): Altura - Aliança Turística S/A, firma desta praça.-

Registro Anterior: AV-01, matrícula nº 665, Livro 2, deste Cartório.

Obs.:

Oficial: 

REGISTRO E AVERBAÇÕES

COD.	ATO N.º	REGISTRO E AVERBAÇÕES
R	01-2.425	DATA: 22-setembro-1.977. TRANSMITENTE: Altura Aliança Turística S/A, CGC nº 20.603.577/0001-03 - CRS do INPS nº 012.871, representada por Francisco Luiz Teixeira e Gabriel Oliveira Silva. ADQUIRENTE: Caio Cícero Lobo, solteiro, maior, técnico em telecomunicações, cpf nº 105.093.486-53, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA: Público, datado de 31-agosto-1.977, 2º Tabelionato local, Livro nº-83-A, fls. 137. PREÇO: CR\$ 12.000,00 - doze mil cruzeiros - (avaliação: CR\$ 50.055,00). Dou fé. O Oficial: 

AV-02-2.425 - DATA- 27/07/2016 - Protocolo nº 119.762 - Livro nº 1-L, de 22/07/2016.
EXECUÇÃO- Certifico que foi ajuizada uma ação de execução - processo nº 3565-52/2016.4.01.3813, no dia 08/07/2016, em trâmite na 2ª Vara Federal - Subseção Judiciária de Governador Valadares. tendo como exequente: União/Fazenda Nacional, e como executado: Caio Cícero Lobo. CPF nº 105.093.486-53, para fins

do artigo 828 do Código de Processo Civil e para conhecimento de terceiros, conforme "Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução", datada de 08/07/2016, a qual fica arquivada nesta Serventia, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 31.248,35 (trinta e um mil, duzentos e quarenta e oito reais e trinta e cinco centavos). (Emolumentos: Isento - Recomepe: Isento - TFJ: Isento - Total: Isento). Dou fé. A Oficial MT (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Bel. Ronaldo de Paula Miranda
Escrivente - 2ª S. R. I

R-03-2.425 - **DATA-** 17/04/2020 - Protocolo nº 135.720 - Livro nº 1, de 15/04/2020. **PENHORA-** Termo de Penhora, datado de 27/03/2020, extraído dos autos do Processo nº 5001134-23.2017.8.13.0105, expedido pela 6ª Vara Cível de Governador Valadares/MG e demais documentos, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE-** Cooperativa Agropecuária Vale do Rio Doce Ltda, CNPJ nº 20.598.645/0001-85. **EXECUTADO-** Caio Cícero Lobo, CPF nº 105.093.486-53. **VALOR DA CAUSA-** R\$ 7.594,52 (sete mil, quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e dois centavos). (Emolumentos: R\$ 27,53 - Recomepe: R\$ 1,65 - TFJ: R\$ 9,09 - Total: R\$ 38,27 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4526-0 - Selo: DMV/019060 - Código de Segurança: 5251-1391-4279-9237). Dou fé. A Oficial [Assinatura] (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Altair Dias Vantuil
Escrivente

R-04-2.425 - **DATA-** 12/02/2021 - Protocolo nº 139.462 - Livro nº 1, de 10/02/2021. **PENHORA-** Auto de Penhora, Avaliação, Depósito e Intimação, datado de 03/02/2021, acompanhado do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 07/02/2020, extraído dos autos do Processo nº 3565-52.2016.4.01.3813, expedidos pela 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Governador Valadares/MG e demais documentos, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **EXEQUENTE-** União Federal/Fazenda Nacional. **EXECUTADO-** Caio Cícero Lobo, CPF nº 105.093.486-53. **VALOR DA DÍVIDA-** R\$ 34.441,83 (trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e um reais e oitenta e três centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO-** Caio Cícero Lobo, CPF nº 105.093.486-53, residente na Rua 26, nº 378, Ilha dos Araújos, nesta cidade. (Emolumentos: Isento - Recomepe: Isento - TFJ: Isento - Total: Isento + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4526-0 - Selo: EFN/25275 - Código de Segurança: 3439-8470-2087-7843). Dou fé. A Oficial [Assinatura] (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Altair Dias Vantuil
Escrivente