

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 0198683-46.2006.8.13.0515  
Exequente: MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Executado: OLIVEIROS CONCEIÇÃO RODRIGUES

Aos 18 de dezembro de 2023, dirigi-me a local indicado “ Rua José Santinho, 14 LOTE 12 da QUADRA 28 e, ali sendo, após as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem: UM LOTE DE TERRENO, de n. 12 da Quadra 28, situado na Rua José Santinho, 14, no Bairro Novo Tempo, nesta cidade de Piumhi. Lote com área de 130,00m<sup>2</sup> com confrontações conforme certidão do CRI onde encontra-se edificada uma casa residencial de , aproximadamente, 70m<sup>2</sup>, em estado razoável de conservação.

### Avaliação

Método utilizado: comparativo de vendas no qual se atribui o valor do bem tendo em vista a venda de bens semelhantes.

Um lote de terreno com área de 130,00m <sup>2</sup> com benfeitoria	R\$150.000,00
Total da avaliação	R\$ 150.000,00

### Conclusão

Avalio o bem acima descrito por R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

  
BEL. ADRIANO VIEIRA LUCIO  
OFICIAL DE JUSTIÇA  
PJPI 4652-4

