

matrícula

-13.136-

ficha

-01-

C. Verde, 14 de julho - de 2005

IMÓVEL: Uma gleba na fazenda Campo Belo, lugar "Fazenda Progresso", deste distrito, município e comarca, com a área total de 18.08.68-hectares, sendo 5.32.00 ha de cultura, 1.50.00 ha de cerrados e 11 26.68 ha de campos, sem benfeitorias, dentro do seguinte perímetro: "Começam no marco cravado de um lado com o quinhão nº 05 de Rodrigo José de Freitas Silva e de outro com Carlos Magno Moreira; daí, segue por cerca de arame, nesta divisa, numa distância de 685,51 metros, até um marco cravado, nas divisas do quinhão nº 03 de Dulcineia Freitas Silva Camargos; daí, deflete à esquerda e segue por linha divisória, nesta divisa, com o rumo de 30º40'NW e distância de 664,85 metros, até um marco cravado nas divisas do quinhão nº 05 de Rodrigo José de Freitas Silva; daí, deflete à esquerda e segue por linha divisória, nesta divisa, com os seguintes rumos e distâncias: 63º42'SW por 217,74 metros; 24º05'SE por 134,90 metros; 32º25'SW por 481,92 metros e 26º41'SE por 230,96 metros, até encontrar o ponto de início"; cadastrada no Incra sob nº 421.014.010.529-4, na fazenda Campo Belo, em nome de José Godofredo da Silva, com os seguintes dados: área total: 445,9; módulo: 30,0; nº de módulos: 14,86; fração mínima de parcelamento: 3,0, quitado. Proprietário: O ESPÓLIO DE JOSÉ GODOFREDO DA SILVA, CPF nº 474.194.361-15. Título de domínio: matrícula nº 13.130, ficha, livro 2 de Registro Geral, deste Imobiliário. Apresentada a quitação com OCCIR 2000/2001/2002 e ITR nos exercícios de 2000 a 2004. Emol: R\$9,15. Recompe: R\$0,55. T.F.J.: R\$3,05. C. Verde, 14 de julho de 2005. A Oficial:

R-1/13.136 - Pelo formal de partilha expedido em 27/06/2005, pela Secretaria do Juízo desta comarca, protocolado hoje sob nº 49.386, fls. 234, livro 1-A, sentença de 23/06/05 da MMª Juíza de Direito local, nos autos de inventário de José Godofredo da Silva (proc. nº 0111 05 002293-8), o imóvel desta matrícula, avaliado por R\$41.666,41, coube totalmente, a título de herança, a REGINALDO NELSON DE FREITAS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF nº 987.994.366-04, RG nº M-6.472.792-SSP/MG, domiciliado nesta cidade, na Avenida 21, nº 295. Emol: R\$297,56. Recompe: R\$17,85. T.F.J.: R\$121,

(continua no verso)

matrícula

-13.136-

ficha

-01v-

R\$121,54. Consta do referido formal o recolhimento integral do ITCD C. Verde, 14 de julho de 2005. A Oficial: *Amade*

R-2/13.136 - Pelo formal de partilha acima referido, ficou reserva do usufruto vitalício sobre 50% do imóvel desta matrícula a favor de CORACI MARIA DE FREITAS SILVA, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 074.043.896-40, RG nº M-11.761.749-SSP/MG, domiciliada nesta cidade, na Avenida 21, nº 295. Emol: R\$183,11. Recompe: R\$10,99. T.F.J.: R\$74,79. C. Verde, 14 de julho de 2005. A Oficial: *Amade*

Av-3/13.136 - O imóvel desta matrícula passará denominar-se "Sítio São Mateus"; conforme documentação arquivada em Cartório. C. Verde 14 de julho de 2005. Emol: R\$9,97. Recompe: R\$0,60. T.F.J.: R\$3,33. A Oficial: *Amade*

Av-4/13.136 - Conforme documentação arquivada em Cartório, fica retificada a área do imóvel desta matrícula para 31.46.00 hectares, sendo 7.26.00 ha de cerrado e 24.20.00 ha de campos, sem benfeitorias, dentro do seguinte perímetro: "Tem início num vértice de cerca de arame, nas divisas de um lado com terras de Rodrigo José de Freitas Silva e de outro, com imóvel de Carlos Magno Moreira; daí segue por cerca de arame, nesta última confrontação com o rumo de 67°37'NE e distância de 685,51 metros, até um marco cravado no vértice de cerca, na divisa com imóvel de Dulcinéia Freitas Silva Camargos; daí, deflete à esquerda e segue por cerca, nesta divisa, com o rumo de 30°40'NW e distância de 664,85 metros, até um marco cravado no vértice de cerca, na divisa com imóvel de Rodrigo José de Freitas Silva; daí, deflete à esquerda e segue por cerca, nesta divisa, com os seguintes rumos e distâncias: 63°42'SW por 217,74 metros; 24°05'SE por 134,90 metros; 32°25'SW por 481,92 metros e 26°41'SE por 230,96 metros, até encontrar ponto de início". Emol: R\$469,61. Recompe: R\$28,16. T.F.J.: R\$189,79. C. Verde, 29 de julho de 2005. A Oficial: *Amade*

AV-5/13.136 - A requerimento do proprietário Sr. REGINALDO NELSON DE FREITAS SILVA, qualificado no R-1/13.136, protocolado sob nº 62.428, livro 1-C, fls.

(continua na folha Nº 02)

Matrícula

13.136

Ficha

02

035, averba-se seu casamento, sob o regime de comunhão parcial de bens, com LIDIANE MACEDO NORATO, brasileira, professora de educação física, CPF. n° 034.425.036-98, RG. n° MG-10.323.496-SSP/MG, a qual passou a assinar "LIDIANE MACEDO FREITAS, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$18,97. Recomepe: R\$1,14. TFJ.: R\$6,33. C. Verde, 11 de novembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

**AV-6/13.136** - Pela escritura de 16/11/2010, notas 078, fls. 147/147v, do Cartório do 2° Ofício de Notas local, protocolada sob n° 62.456, livro 1-C, fls. 036, a Sra. **CORACI MARIA DE FREITAS SILVA**, fazendeira, qualificada no R-2/13.136, renunciou ao usufruto vitalício que lhe assistia sobre o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$18.957,00. Emol.: R\$305,69. Recomepe: R\$18,34. TFJ.: R\$123,86. C. Verde, 17 de novembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

**AV-7/13.136** - Conforme autorização constante da escritura de 25/11/2010, notas 078, fls. 150/150v, do Cartório do 2° Ofício de Notas local, protocolada sob n° 62.498, livro 1-C, fls. 037, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Coraci Maria de Freitas Silva sob n° 950.050.011.444-0, com os seguintes dados: área total 31,4000, mód. fiscal 30,0000, n° de mód. fiscais 1,0400, imp.: 3,0000, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$22,30. Recomepe: R\$1,34. TFJ.: R\$7,44. C. Verde, 25 de novembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

**R-8/13.136** - Os proprietários Sr. **REGINALDO NELSON DE FREITAS SILVA** e sua mulher **LIDIANE MACEDO FREITAS**, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Ceara, n° 448, Bairro São Vicente, já qualificados, transmitiram, a título de compra e venda, para **RICARDO ASSUNÇÃO TANNÚS JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, pesuarista, CPF. n° 044.875.016-36, RG. n° MG-11.605.573-SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Minas Gerais, n° 686, bairro São Vicente, todo o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$195.000,00, sendo a importância de R\$120.000,00 corresponde a terra nua e R\$75.000,00 a benfeitorias, conforme escritura mencionada na AV-7/13.136, da qual consta certidão de quitação em nome dos vendedores expedido pela prefeitura municipal local, recolhimento do ITBI, CCIR - 2006/2007/2008/2009 quitado, ITRs quitados conforme CNM emitida em 25/11/2010, válida até 24/05/2011, cód. controle 0052.BC7A.B3D5.Df23, nirf.: 6.968.840-0, os documento de que trata o artigo 1° do decreto Federal 93.240 de 09/09/86, emissão da D.O.F. a Receita Federal. Emol.: R\$827,64. Recomepe: R\$49,66. TFJ.: R\$407,65. C. Verde, 25 de novembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

**AV-9/13.136** - A requerimento do proprietário Sr. **RICARDO ASSUNÇÃO TANNÚS JÚNIOR**, acima qualificado, protocolado sob n° 62.571, livro 1-C, fls. 039, averba-se que o imóvel desta matrícula doravante denominar-se-á "RANCHO VERDE", documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,31. Recomepe: R\$0,74. TFJ.: R\$4,11. C. Verde, 06 de dezembro de 2010. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.

**R-10/13.136** - O proprietário **RICARDO ASSUNÇÃO TANNÚS JÚNIOR**, já qualificado, constituiu hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRPH n°. 201305104, de 14/08/2013, do valor de R\$110.000,00, vencível em 14 de agosto de 2015, com juros de 4,50% a.a.; protocolado sob n°. 69.427, livro 1-D, fls. 47; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 12.494, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência desta cidade, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 16/08/2013, válida até 12/02/2014 - NIRF n°.

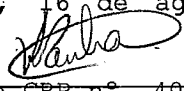
(continua na folha Nº 02v)

Matrícula

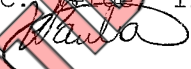
13.136

Ficha

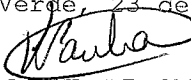
02v

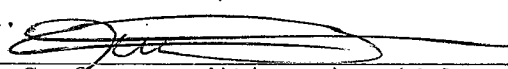
6.968.840-0. C. Verde, 16 de agosto de 2013. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: 

~~AV-11/13.136~~ - Conforme CRP n°. 40/03602-2, registrada sob n°. 13.047, livro 3 (Auxiliar), protocolada sob n°. 71.654, livro 1-D, fls. 122, em 05/06/2014, averba-se que o penhor cedular constante de 25 vacas mestiços holandeses, de cores diversas, com 44 meses de idade, encontram-se localizadas neste imóvel. Averbação: Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 = R\$16,52. Indicação: Emol.: R\$3,90. TFJ.: R\$1,21 = R\$5,11. C. Verde, 05 de junho de 2014. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: 

~~AV-12/13.136~~ - Conforme documentos anexos à cédula rural hipotecária, abaixo referida, averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra em nome de Ricardo Assunção Tannús Junior sob n° 950.050.011.444-0, com os seguintes dados: área total 31,4600, mód. fiscal 30,0000, n° de mód. fiscais 1,0486, fmp.: 3,0000, nirf.: 6.968.840-0, documentos arquivados em Cartório. Emol.: R\$12,57. TFJ.: R\$3,95 = R\$16,52. C. Verde, 11 de julho de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula. Oficiala Substituta.: 

~~R-13/13.136~~ - O proprietário RICARDO ASSUNÇÃO TANNÚS JÚNIOR, já qualificado, constituiu hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRP n°. 201405068, de 11/07/2014, do valor de R\$30.873,60, vencível em 30 de abril de 2015, com juros de 6,50% a.a.; protocolado sob n°. 71.893, livro 1-D, fls. 130, 11/07/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.111, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência desta cidade, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 16/05/2014, válida até 12/11/2014 - NIRF n°. 6.968.840-0. C. Verde, 11 de julho de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: 

~~R-14/13.136~~ - O proprietário RICARDO ASSUNÇÃO TANNÚS JÚNIOR, já qualificado, constituiu hipoteca cedular da totalidade do imóvel desta matrícula, pela CRP n°. 201405098, de 19/09/2014, do valor de R\$60.000,00, vencível em 18 de setembro de 2016, com juros de 6,50% a.a.; protocolado sob n°. 72.447, livro 1-D, fls. 162, 23/09/2014; as demais condições constam da via não negociável arquivada em Cartório e objeto do registro n°. 13.282, ficha, livro 3 (Auxiliar), a favor do BANCO BRADESCO S.A., agência desta cidade, com sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob n°. 60.746.948/0001-12. Apresentadas as quitações com CCIR 2006/2007/2008/2009 e ITR até a presente data, conforme CND emitida em 22/07/2014, válida até 18/01/2014 - NIRF n°. 6.968.840-0. C. Verde, 23 de setembro de 2014. Eu, Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: 

~~AV-15/13.136~~ - A requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA, representada por seu advogado Dr. Gaudêncio Faria de Almeida, protocolado sob n° 74.853, em data de 28/09/2015, livro 1-E, fls. 037, averba-se o ajuizamento de execução, processo n° 0111.15.002124-9 desta Comarca, em data de 25/09/2015, valor da causa R\$202.312,07, figurando como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE-MG e como Executados COLETA QUEIROZ DE ASSUNÇÃO TANNÚS, CPF. n° 892.786.236-87 e RICARDO ASSUNÇÃO TANNUS JÚNIOR, CPF. n° 044.875.016-36, documentos arquivado em Cartório. 01 Prenotação: Emol.: R\$24,97. TFJ.: R\$5,04 = R\$30,01. 03 arquivos: Emol.: R\$14,40. TFJ.: R\$4,53 = R\$18,93. Averbação: Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 28 de setembro de 2015. Eu, Igar José Alves Júnior, Oficial. 

~~AV-16/13.136~~ - Conforme aditivo à cédula rural hipotecária, datado de

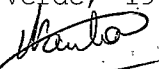
(continua na folha Nº 02)

Matrícula

13.136

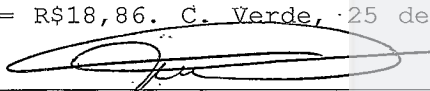
Ficha

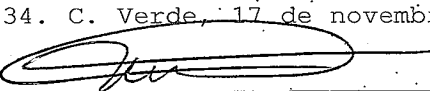
03

14/10/2015, protocolado sob nº. 75.227, livro 1-E, fls. 51, em 19/11/2015, averba-se que a cédula registrada sob nº. R-10/13.136, tem o valor da dívida renegociada em R\$61.200,00, com juros remuneratórios de 1,20% ao mês e atualização monetária - TR, a qual será paga em uma única parcela em 14/10/2016, totalizando o valor de R\$70.787,03; as demais condições constam da via não negociável arquivado em Cartório. Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 19 de novembro de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: 

**AV-17/13.136** - Conforme aditivo à cédula rural hipotecária, datado de 14/10/2015, protocolado sob nº. 75.229, livro 1-E, fls. 51, em 19/11/2015, averba-se que a cédula registrada sob nº. R-13/13.136, tem o valor da dívida renegociada em R\$34.500,00, com juros remuneratórios de 1,20% ao mês e atualização monetária - TR, a qual será paga em uma única parcela em 14/10/2016, totalizando o valor de R\$39.904,45; as demais condições constam da via não negociável arquivado em Cartório. Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 19 de novembro de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: 

**AV-18/13.136** - Conforme aditivo à cédula rural hipotecária, datado de 14/10/2015, protocolado sob nº. 75.232, livro 1-E, fls. 51, em 19/11/2015, averba-se que a cédula registrada sob nº. R-14/13.136, tem o valor da dívida renegociada em R\$64.300,00, com juros remuneratórios de 1,20% ao mês e atualização monetária - TR, a qual será paga em uma única parcela em 14/10/2016, totalizando o valor de R\$74.372,64; as demais condições constam da via não negociável arquivado em Cartório. Emol.: R\$12,98. TFJ.: R\$4,08 = R\$17,06. C. Verde, 19 de novembro de 2015. Kenia C. A. de Paula, Oficiala Substituta.: 

**AV-19/13.136** - A requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA, protocolado sob nº 76.381, em data de 25/05/2016, livro 1-E, fls. 092, averba-se o ajuizamento da execução nº 0111.16.000234-6 desta Comarca, em data de 26/01/2016, figurando como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA e como Executados COLETA QUEIROZ DE ASSUNÇÃO TANNUS, CPF nº 892.786.236-87, RICARDO ASSUNÇÃO TANNUS JÚNIOR, CPF nº 044.875.016-36, valor da causa R\$34.668,74, documentos arquivados em Cartório. Prenotação: Emol.: R\$26,05. Recomeço: R\$1,56. TFJ.: R\$5,57 = R\$33,18. 03 arquivos: Emol.: R\$15,03. Recomeço: R\$0,90. TFJ.: R\$5,01 - R\$20,94. Averbação: Emol.: R\$13,54. Recomeço: R\$0,81. TFJ.: R\$4,51 = R\$18,86. C. Verde, 25 de maio de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial. 

**AV-20/13.136** - Conforme aditivo à CRH de nº 201305104, datado de 08/11/2016, protocolado sob nº 77.636, livro 1-E, fls. 137, em 11/11/2016, averba-se que a cédula registrada sob nº 12.494, ficha, livro 3(Auxiliar) e sob o nº R-10/13.136, ficha, livro 2 de Registro Geral deste Imobiliário, tem o valor da dívida renegociada em R\$72.052,26, com juros remuneratórios de 1,20% a.m. e atualização monetária - TR, a qual será paga em uma única parcela em 01 de novembro de 2017, totalizando o valor de R\$83.074,63; as demais condições constam da via não negociável arquivado em Cartório. Emol.: R\$518,47. Recomeço: R\$31,11. TFJ.: R\$211,76 = R\$761,34. C. Verde, 17 de novembro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.: 

**AV-21/13.136** - Conforme aditivo à CRH de nº 201405068, datado de 08/11/2016, protocolado sob nº 77.637, livro 1-E, fls. 137, em 11/11/2016; averba-se que a cédula registrada sob nº 13.111, ficha, livro 3(Auxiliar) e sob o nº R-13/13.136, ficha, livro 2 de Registro Geral deste Imobiliário, tem o valor da dívida renegociada em R\$40.617,70, com juros remuneratórios de 1,20% a.m. e atualização monetária - TR, a qual será paga em uma única parcela em 01 de novembro de 2017, totalizando o valor de R\$46.831,29; as demais condições

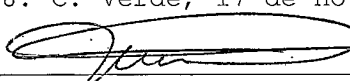
(continua na folha Nº 032)

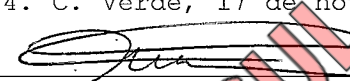
Matrícula

13.136

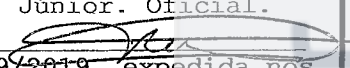
Ficha

03V

constam da via não negociável arquivado em Cartório. Emol.: R\$276,95. Recompe.: R\$16,62. TFJ.: R\$113,11 = R\$406,68. C. Verde, 17 de novembro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.: 

**AV-22/13.136** - Conforme aditivo à CRH de nº 201405098, datado de 08/11/2016, protocolado sob nº 77.638, livro 1-E, fls. 137, em 11/11/2016, averba-se que a cédula registrada sob nº 13.282, ficha, livro 3 (Auxiliar) e sob o nº R-14/13.136, ficha, livro 2 de Registro Geral deste Imobiliário, tem o valor da dívida renegociada em R\$75.701,96, com juros remuneratórios de 1,20% a.m. e atualização monetária - TR, a qual será paga em uma única parcela em 01 de novembro de 2017, totalizando o valor de R\$87.282,65; as demais condições constam da via não negociável arquivado em Cartório. Emol.: R\$518,47. Recompe.: R\$31,11. TFJ.: R\$211,76 = R\$761,34. C. Verde, 17 de novembro de 2016. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.: 

**R-23/13.136** - A requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOP CREDICAMPINA**, representada por seu procurador Gaudêncio Faria de Almeida - OAB-MG 44.421, protocolado sob nº 83.702, em data de 02/04/2019, livro 1-F, fls. 145, registra-se que o imóvel desta matrícula foi penhorado os autos nº 0021249-06.2015.8.13.0111 desta Comarca, valor da causa R\$202.312,07, figurando como Exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CAMPINA VERDE LTDA - SICOOP CREDICAMPINA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.609.345/0001-00, com sede nesta cidade, na rua 26, nº 926 e como Executados: **RICARDO ASSUNÇÃO TANNUS JÚNIOR** e outros; Fiel Depositário **RICARDO ASSUNÇÃO TANNUS JÚNIOR**, já qualificado, documentos arquivados em Cartório. Sendo que este registro foi realizado tendo em vista expressa determinação da MMª Juíza de Direito desta Comarca Dra. Eleusa Maria Gomes. Selo Eletr.: CPF36768, cód. seg.: 5002.3918.6497.3892. Prenotação: Emol.: R\$31,09. Recompe: R\$1,86. ISS: R\$0,62. TFJ.: R\$6,65 = R\$40,22. 09 arquivos: Emol.: R\$53,82. Recompe: R\$3,24. ISS: R\$1,08. TFJ.: R\$17,91 = R\$76,05. registro: Emol.: R\$44,42. Recompe: R\$2,67. ISS: R\$0,89. TFJ.: R\$14,65 = R\$62,63. C. Verde, 02 de abril de 2019. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.: 

**AV-24/13.136** - A requerimento de Sr. **JULIMAX MACEDO ALVES**, brasileiro, solteiro, produtor rural, CPF nº 984.108.816-91, residente e domiciliado neste município, na fazenda Inhumas/Sanharão, protocolado sob nº 84.166, em data de 31/05/2019, livro 1-F, fls. 160, averba-se o **protesto contra alienação de bens**, nos termos da r. decisão, datada de 31/05/2019, proferida pela MMª Juíza de Direito Dra. Eleusa Maria Gomes, nos autos nº 0011093-17.2019.8.13.0111 desta Comarca, documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. CTT08047; cód. seg. 4410.4731.9629.5083. Prenotação: Emol.: R\$31,09. Recompe: R\$1,86. ISS: R\$0,62. TFJ.: R\$6,65 = R\$40,22. 11 Arquivos: Emol.: R\$65,78. Recompe: R\$3,96. ISS: R\$1,32. TFJ.: R\$21,89 = R\$92,95. Averbação: Emol.: R\$16,16. Recompe: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFJ.: R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 03 de junho de 2019. Eu, Igar José Alves Júnior. Oficial.: 

**AV-25/13.136** - Em cumprimento à r. decisão, datada de 10/09/2019, expedida nos autos nº 0111.04.002499-9 desta Comarca, proferida pela MMª Juíza de Direito Dra. Eleusa Maria Gomes, protocolada sob nº 85.319, em data de 05/11/2019, livro 1-G, fls. 002, averba-se a existência da **ação de cumprimento de sentença**, figurando como Exequentes **ALESSILVA GONÇALVES SALGADO**, **ANTÔNIO COLODINO DA SILVA**, **ILTON PEREIRA SALGADO** e **RONILDA GONÇALVES DA SILVA**; Executados **GIOVANI ASSUNÇÃO TANNUS**, CPF. nº 587.147.826-34, **JOÃO PESSOA ALVES FERREIRA**, CPF. nº 170.958.086-00, **JULIMAX MACEDO ALVES**, CPF. nº 984.108.816-91 e **RICARDO ASSUNÇÃO TANNUS JÚNIOR**, CPF. nº 044.875.016-36, valor da causa R\$110.395,00, documentos arquivados em Cartório. Selo Eletr.: DBY54089; cód. seg.: 1157.8036.9413.1695. Emol.: R\$16,16. Recompe: R\$0,97. ISS: R\$0,32. TFJ.: R\$5,38 = R\$22,83. C. Verde, 05 de novembro de 2019. Eu, Igar José Alves

(continua na folha Nº 04)

Matrícula

13.136

Ficha

04F

Júnior. Oficial.

**R-26/13.136** - A requerimento do BANCO BRADESCO S/A, representado pelo seu procurador Norival Lima Paniago, OAB nº 57986/MG, protocolado sob nº 88.239, em data de 15/03/2021, livro 1-F, fls. 0115, **registra-se a penhora** do imóvel desta matrícula, para garantir o processo nº 00002318-47.2018.8.13.0111 - Vara Única desta Comarca, valor da causa R\$92.993,43, figurando com Exequente BANCO BRADESCO S/A, inscrito CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 e como Executado Ricardo Assunção Tannus Junior, CPF nº 044.875.016-36 e Coleta Queiroz de Assunção Tannús, CPF nº 892.786.236-87; documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº EKO22712, Cód. Seg.: 7585.1547.5820.7419. Prenotação: Emol.: R\$34,12. Recompe: R\$2,05. ISS: R\$0,68. TFJ.: R\$7,30 = R\$44,15. 9 Arquivos: Emol.: R\$59,13. Recompe: R\$3,51. ISS: R\$1,17. TFJ.: R\$19,62 = R\$83,43. Registro: R\$48,76. Recompe: R\$2,93. ISS: R\$0,98. TFJ.: R\$16,08 = R\$68,75. C. Verde, 06 de maio de 2021. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

**R-27/13.136** - A requerimento do BANCO BRADESCO S/A, representado pelo seu procurador Norival Lima Paniago, OAB nº 57986/MG, protocolado sob nº 88.241, em data de 15/03/2021, livro 1-F, fls. 0115, **registra-se a penhora** do imóvel desta matrícula, para garantir o processo nº 00002011-93.2018.8.13.0111 - Vara Única desta Comarca, valor da causa R\$88.510,09, figurando com Exequente BANCO BRADESCO S/A, inscrito CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 e como Executados Ricardo Assunção Tannus Junior, CPF nº 044.875.016-36 e Coleta Queiroz de Assunção Tannús, CPF nº 892.786.236-87; documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº EKO22714, Cód. Seg.: 5642.0195.4022.6979. Prenotação: Emol.: R\$34,12. Recompe: R\$2,05. ISS: R\$0,68. TFJ.: R\$7,30 = R\$44,15. 08 Arquivos: Emol.: R\$52,56. Recompe: R\$3,12. ISS: R\$1,04. TFJ.: R\$17,44 = R\$74,16. Registro: R\$48,76. Recompe: R\$2,93. ISS: R\$0,98. TFJ.: R\$16,08 = R\$68,75. C. Verde, 06 de maio de 2021. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

**R-28/13.136** - A requerimento do BANCO BRADESCO S/A, representado pelo seu procurador Norival Lima Paniago, OAB nº 57986/MG, protocolado sob nº 88.242, em data de 15/03/2021, livro 1-F, fls. 0115, **registra-se a penhora** do imóvel desta matrícula, para garantir o processo nº 0002037-91.2018.8.13.0111 - Vara Única desta Comarca, valor da causa R\$49.895,39, figurando com Exequente BANCO BRADESCO S/A, inscrito CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 e como Executados Ricardo Assunção Tannus Junior, CPF nº 044.875.016-36 e Coleta Queiroz de Assunção Tannús, CPF nº 892.786.236-87; documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº EKO22715, Cód. Seg.: 8482.2806.9630.9124. Prenotação: Emol.: R\$34,12. Recompe: R\$2,05. ISS: R\$0,68. TFJ.: R\$7,30 = R\$44,15. 08 Arquivos: Emol.: R\$52,56. Recompe: R\$3,12. ISS: R\$1,04. TFJ.: R\$17,44 = R\$74,16. Registro: R\$48,76. Recompe: R\$2,93. ISS: R\$0,98. TFJ.: R\$16,08 = R\$68,75. C. Verde, 06 de maio de 2021. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula, Oficiala Substituta.

**R-29/13.136** - A requerimento do SICOOB CREDICAMPINA, representado por seus procuradores Graciela Menezes Macedo, CPF nº 880.088.196-34 e Adriel Freitas Silva, CPF nº 099.265.926-43, protocolado sob nº 96.073, em data de 29/10/2024, livro 1-I, fls. 008, **registra-se a penhora** da área de 4.84.00 ha do imóvel desta matrícula, para garantir o processo nº 0002346-83.2016.8.13.0111 - Vara Única desta Comarca, valor da causa R\$34.668,749, figurando com Exequente Sicoob Credicampina, inscrito CNPJ sob nº 01.609.345/0001-00 e como Executados Ricardo Assunção Tannus Junior, CPF nº 044.875.016-36 e Coleta Queiroz de Assunção Tannús, CPF nº 892.786.236-87, ficando nomeado fiel depositário do bem, o Sr. Ricardo Assunção Tannus Junior; documentos arquivados em Cartório. Selo eletrôn. nº IDM70621, Cód. Seg.:

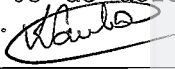
(continua na folha Nº 04F)

Matrícula

13.136

Ficha

04V

8013.9920.1617.6696. Prenotação: Emol.: R\$45,69. Recompe: R\$2,74. ISS.: R\$0,91. TFJ.: R\$9,78 = R\$59,12. Registro: Emol.: R\$65,27. Recompe: R\$3,92. ISS: R\$1,31. TFJ.: R\$21,53 = R\$92,03. 21 Arquivos: Emol.: R\$184,59. Recompe: R\$11,13. ISS: R\$3,78. TFJ.: R\$61,32 = R\$260,82. C. Verde, 03 de dezembro de 2024. Eu, Kenia Cristina Alves de Paula. Oficiala Substituta. 

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,16**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 9,16**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)