

MATRICULA 11.858

SACRAMENTO ——— MINAS GERAIS

Prot. 43.183

Jose Armandinho Malhar
DR. JOSÉ ARMANDO MALHAR

17/12/2007

IMÓVEL RURAL, situado neste município e comarca, denominado FAZENDA SANTA FE, com a área de 10ha 91a 00ca (dez hectares e noventa e um ares), sendo 06ha 84a 18ca (seis hectares oitenta e quatro ares e dezoito centnares) de campo e 04ha 06a 82ca (quatro hectares seis ares e oitenta e dois centnares), compreendida dentro do seguinte perímetro: "Começa no marco 69 e deste segue na confrontação com propriedade de Rodolfo Maurício Bizinoto, por cerca e segue com azimute de 103º 35' 29" e a distância de 6,72 metros, até o marco 70; deste segue com o azimute de 114º 24' 32" e a distância de 36,22 metros, até o marco 71; deste segue com o azimute de 124º 22' 24" e a distância de 13,98 metros, até o marco 72; deste segue com o azimute de 123º 49' 50" e a distância de 8,15 metros, até o marco 73; deste segue com o azimute de 130º 06' 50" e a distância de 14,85 metros, até o marco 74; Deste segue com o azimute de 120º 18' 37" e a distância de 15,86 metros, até o marco 75; deste segue com o azimute de 128º 56' 49" e a distância de 28,89 metros, até o marco 76; deste segue com o azimute de 133º 44' 43" e a distância de 30,87 metros, até o marco 77, localizado no final da cerca na margem direita do Ribeirão Borá; deste segue com o referido ribeirão abaixo, em seus vários meandros, com a distância de 535,00 metros, até o marco 70-C; deste segue por cerca, na divisa com o quinhão do sócio Eugênio Antonio Bisinotto, com o azimute de 307º 26' 25" e a distância de 224,01 metros, até o marco 70-B; deste passa a confrontar com o quinhão da sócia Terezinha de Lourdes Bisinotto, por cerca e segue com o azimute de 38º 51' 53" e a distância de 201,00 metros, até o marco 70-A; deste segue com o azimute de 65º 27' 27" e a distância de 321,13 metros, até o marco 69, inicial da descrição do perímetro".

PROPRIETÁRIO(S): RÉGIS DANIEL BISINOTTO, zootecnista e agropecuarista, inscrito no CPF/MF sob nº. 604.942.126-91, portador da Carteira de Identidade - Registro Geral nº. 18.603.451 - expedida em 16 de maio de 1984 pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, filho de Siadelino Bisinotto e Terezinha de Lourdes Bisinotto, natural de Sacramento/MG, onde nasceu aos 25 de março de 1970, assistido neste ato por sua mulher, RENATA DE MOURA COSTA BISINOTTO, advogada, inscrita no CPF/MF sob nº. 057.520.316-13, portadora da Carteira de Identidade - Registro Geral nº. M-8.053.534 - expedida em 24 de novembro de 1992 pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, filha de Rui da Matta Costa e Berenice Queiroga de Moura Costa, natural de Conquista/MG, onde nasceu aos 17 de maio de 1973, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, aos 30 de janeiro de 1999 (conforme termo nº. 2.101, lavrado às fls. 188 do livro BA-7, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta comarca), aqui domiciliados e residentes na Rua Major Lima, 96, centro, CEP: 38190-000;

REGISTRO ANTERIOR: MATRICULA 10.756 livro 02 RG.

DIVISÃO: Escritura publica de divisão amigável lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, livro 194 fls. 069/078verso de 04/12/2007. Valor:- R\$

11.298,00 (onze mil e duzentos e noventa e oito reais).

RESERVA LEGAL: Esta averbado sob o numero 2 da matricula 10.756 livro 02 RG., um TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA.

USUFRUTO VITALICÍO: Sobre 41,94% deste pagamento pesa o usufruto vitalício em favor de TEREZINHA DE LOURDES BISINOTTO, brasileira, viúva, produtora rural, CPF/MF 473.269.726-72 e CI/RG 17.978.749 SSP/SP., residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Major Lima, 96, centro.

Foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), quitado, referentes aos exercícios 2003/2004/2005, do qual se extraem os seguintes elementos: "DADOS DO IMÓVEL RURAL - código do imóvel rural: 4230920059597; denominação do imóvel rural: Fazenda Santa Fé; área total (ha.): 702,4000; indicações para localização do imóvel rural: lugar Mumbuca a 7 km de Sacramento; município sede do imóvel rural: Sacramento; UF: MG; módulo rural (ha.): 31,4042; nº de módulos rurais: 17,59; módulo fiscal (ha): 35,0; nº de módulos fiscais: 20,0600; FMP (ha): 2,0000; DADOS DO DETENTOR (DECLARANTE): nome: Rosália do Carmo Bisinoto e outros; CPF/CNPJ: 604.942.396-20; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 040118290; % de detenção do imóvel: 24,3; total de condôminos deste imóvel: 7; certificado este apresentado juntamente com o Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF) que comprova o pagamento do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) relativo ao exercício 2007. Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural do imóvel Fazenda Palhares, inscrito na Receita Federal do Brasil sob o nº 1.164.742-6, com a área de 598,8ha, em nome de Régis Daniel Bisinotto, obtida em 29 de novembro de 2007 no site www.receita.fazenda.gov.br e válida até 29 de maio de 2008, com o código de controle 90D4.C288.A6C8.D039. Dou fé. *Jda*

Av.1 - Mat. 11.858 - Prot. 43.736 - 19/03/2008 - RENUNCIA DE USUFRUTO: Conforme escritura publica de renuncia de usufruto, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, livro 195 fls. 144/145verso de 27/02/2008, TEREZINHA DE LOURDES BISINOTTO, já qualificada nesta, renuncia aos seus direitos de usufrutuária sobre o imóvel desta matricula, liberando assim o imóvel deste ônus. A qual estimam o valor de R\$ 1.943,00 (um mil novecentos e quarenta e tres reais). Dou fé. *Jda*

Av. 2 - Mat. 11.858 - Prot. 46.787 - 04/09/2009 - TRANSPORTE DE SERVIDÃO: Conforme inscrição 2.355 do livro 4-D, referente ao imóvel da transcrição de nº 13.405 do livro 3-S, que é anterior a transcrição 16.139 do livro 3-V, que é anterior a transcrição 19.077 do livro 3-Z, que é anterior a matricula 1.325, que é anterior a matricula 3.880, que é anterior a matricula 10.756, que é anterior a matricula 11.858, existe uma CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO em nome da Centrais Elétricas de Minas Gerais. Dou fé. *Jda*

cont. fls 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS 02

SACRAMENTO —:— MINAS GERAIS

Jose Armand Maluf

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

Av. 3 - Mat. 11.858 - Prot. 46.787 - 04/09/2009 - Proceder-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado em 28/08/2009, instituído com Cópia de Atas de Assembléia Geral Extraordinária realizadas em 17/12/1984 e 30/12/2004, devidamente registrada na JUCENG, para constar o seguinte: A) A alteração da Razão Social de Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A - CEMIG, para COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS S/A - CEMIG, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.155.730/0001-64, e; B) Que, por determinação legal (art. 20 da Lei n.º 10.848/2004), a Companhia Energética de Minas Gerais-CEMIG, sofreu o processo de reorganização societária, com a constituição de duas empresas subsidiárias integrais, tendo uma delas, o objetivo de Distribuição de energia elétrica, denominada CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A (CEMIG D), conforme certificado de registro n.º 3130002056-8, datado de 15/09/2004, Prot. n.º 048552143 da JUCENG em 19/10/2004, sociedade de economia mista de Serviço Público Federal de Energia Elétrica, com sede em Belo Horizonte/MG, na Av. Barbacena 1.200, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 06.981.180/0001-16 e Inscrição Estadual n.º 062.322136.0087, a quem foi transferido o DIREITO DE SERVIÇO, mencionado na Av. 2 desta matrícula. O referido é verdade. Dou fé *Maluf*.

Av. 4 - Mat. 11.858 - Prot. 47.405 - 18/11/2009 - TRANSPORTE DE SERVIÇO: Conforme inscrição 1.726 do livro 4-C, referente ao imóvel da transcrição de n.º 13.405 do livro 3-, que é anterior a transcrição 16.139, que é anterior a transcrição 19.077, que é anterior a matrícula 1.325, que é anterior a matrícula 3.880, que é anterior a matrícula 10.756, que é anterior a esta matrícula 11.858, existe uma CONSTITUIÇÃO DE SERVIÇO em nome da Centrais Elétricas de Minas Gerais. Dou fé *Maluf*.

Av. 5 - Mat. 11.858 - Prot. 47.405 - 18/11/2009 - Proceder-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado em 28/08/2009, instituído com Cópia de Atas de Assembléia Geral Extraordinária realizadas em 17/12/1984 e 30/12/2004, devidamente registrada na JUCENG, para constar o seguinte: A) A alteração da Razão Social de Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A - CEMIG, para COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS S/A - CEMIG, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 17.155.730/0001-64, e; B) Que, por determinação legal (art. 20 da Lei n.º 10.848/2004), a Companhia Energética de Minas Gerais-CEMIG, sofreu o processo de reorganização societária, com a constituição de duas empresas subsidiárias integrais, tendo uma delas, o objetivo de Distribuição de energia elétrica, denominada CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A (CEMIG D), conforme certificado de registro n.º 3130002056-8, datado de 15/09/2004, Prot. n.º 048552143 da JUCENG em 19/10/2004, sociedade de economia mista de Serviço Público Federal de Energia Elétrica, com sede em Belo Horizonte/MG, na Av. Barbacena 1.200, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 06.981.180/0001-16 e Inscrição Estadual n.º 062.322136.0087, a quem foi transferido o DIREITO DE SERVIÇO, mencionado na Av. 4 desta matrícula. O referido é verdade. Dou fé *Maluf*.

continua verso.....

R.06 - Mat. 11.858 - Prot. 50.749 - 16/03/2.011. HIPOTECA: CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº. 67.861. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00, agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: REGIS DANIEL BIZINOTO, portador do CPF/MF 604.942.126-91, acima já qualificado. Anuente: Renata de Moura Costa Bisinoto, CPF/MF 057.520.316-13. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente. VALOR. R\$70.000,00 (SETENTA MIL REAIS). JUROS: 25,3401% AO ANO. EMISSAO: Sacramento MG., 14/03/2.011. VENCIMENTO FINAL: 05/03/2.012. Cedula registrada no livro 3.aux. 11.081. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe _____.

Av. 07 - Mat. 11.858 - Prot. 53.414 - 19/03/2012 - ADITIVO: TERMO ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 76861, acima descrita. CREDOR: Cooperativa de Credito Rural de Sacramento Ltda, acima já qualificada. EMITENTE: Regis Daniel Bizinoto, acima já qualificado. CEDULA ESTA REGISTRADA SOB O (R.06) da presente matrícula. RATIFICAÇÃO: Data de Vencimento: 05/03/2.012. RATIFICAÇÃO: DATA DE VENCIMENTO: 03/09/2.012. EMISSAO: Sacramento 05/03/2012. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe _____.

R.08 - Mat. 11.858 - Prot. 55.404 - 05/11/2.012. HIPOTECA: CEDULA RURAL PIGNORATICA HIPOTECARIA Nº. 81.359. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00, agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: TEREZINHA DE LOURDES BIZINOTO, brasileira, viuva, agricultora, portadora do CPF/MF 473.269.726-72. Avalista: Regis Daniel Bizinoto, CPF/MF 604.942.126-91, Renata de Moura Costa Bisinoto, CPF/MF 057.520.316-13. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Regis Daniel Bizinoto, VALOR. R\$64.000,00 (SESSENTA E QUATRO MIL REAIS). JUROS: 25,3401% AO ANO. EMISSAO: Sacramento MG., 31/10/2012. VENCIMENTO FINAL: 25/10/2013. Cedula registrada no livro 3.aux. 12.219. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe _____.

R.09 - Mat. 11.858 - Prot. 55.405 - 05/11/2.012. HIPOTECA: CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA Nº. 81.346. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00, agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: REGIS DANIEL BIZINOTO, portador do CPF/MF 604.942.126-91, acima já qualificado. Avalista: Renata de Moura Costa Bisinoto, CPF/MF 057.520.316-13. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente. VALOR. R\$56.000,00 (CINQUENTA E SEIS REAIS). JUROS: 25,3401% AO ANO. EMISSAO: Sacramento MG., 31/10/2012. VENCIMENTO FINAL: 18/10/2013. Cedula registrada no livro 3.aux. 12.220. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe _____.

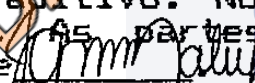
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS


SACRAMENTO


MINAS GERAIS



DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

Av. 10 - Mat. 11.858 - Prot. 55.480 - 13/11/2.012. ADITIVO: TERMO DE ADITIVO DE ALTERAÇÃO DE NUMERO DA CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA SOB O Nº 81.359. CREDOR: Cooperativa de Credito Rural de Sacramento Ltda - Sicoob Credicoasa, acima ja descrito. Emitente: Terezinha de Lourdes Bisinotto, acima ja qualificada. CEDULA ESTA REGISTRADAS SOB O R.08 DA PRESENTE MATRICULA. RETIFICAÇÕES: Fica retificada a referida Cedula Rural Pignoraticia e Hipotecaria, no preambulo campo cabeçalho na cedula nº 81.359 SENDO SUBSTITUIDO na sua totalidade nos termos descrito no item 2.1 a seguir abaixo, mantidas as demais condições nela fixadas, nao alteradas por esse aditivo. NUMERO CORRETO DA CEDULA 8122-3, EMISSAO: 09/11/2012. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato. Dou fe 

R.11 - Mat. 11.858 - Prot. 55.481 - 13/11/2.012. HIPOTECA: CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA Nº. 81.630. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00, agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: REGIS DANIEL BIZINOTO, portador do CPF/MF 604.942.126-91, acima já qualificado. Avalista: Renata de Moura Costa Bisinoto, CPF/MF 057.520.316-13. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO (4º) GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matricula, de propriedade do emitente. VALOR: R\$59.000,00 (CINQUENTA E NOVE REAIS). JURDS: 25,3401% AO ANO. EMISSAO: Sacramento MG., 12/11/2012. VENCIMENTO FINAL: 04/11/2013. Cedula registrada no livro 3.aux. 12.241. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe 

R.12 - Mat. 11.858 - Prot. 58.213 - 07/10/2.013. HIPOTECA: CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA Nº. 9024-0. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00, agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: REGIS DANIEL BIZINOTO, portador do CPF/MF 604.942.126-91, acima já qualificado. Avalista: Renata de Moura Costa Bisinoto, CPF/MF 057.520.316-13. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO (5º) GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matricula, de propriedade do emitente. VALOR: R\$38.557,17 (TRINTA E OITO MIL QUINHENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E DEZESETE CENTAVOS). JURDS: 5.5000% AO ANO. EMISSAO: Sacramento MG., 04/10/2.013. VENCIMENTO FINAL: 05/09/2.014. Cedula registrada no livro 3.aux. 12.213. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe 

Av. 13 - Mat. 11.858 - Prot. 58.408 - 30/10/2013. ADITIVO: ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL PIGNORATICIA E

cont. verso.

HIPOTECARIA SOB O Nº 8122-3. CREDOR: Cooperativa de Credito Rural de Sacramento Ltda - Sicoob Credicoasa, acima ja descrito. Emitente: Terezinha de Lourdes Bisinotto, acima ja qualificada. CEDULA ESTA REGISTRADAS SOB O R.08 e Av.10 DA PRESENTE MATRICULA. RETIFICAÇÕES: Fica retificada a referida Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, no preambulo campo cabeçalho data de vencimento a seguir abaixo, mantidas as demais condições nela fixadas, não alteradas por esse aditivo. DATA DE VENCIMENTO: 18/09/2.014. EMISSÃO: Sacramento MG., 24/10/2013. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato. Dou fé *Jpm Jatur*

R.14 - Mat. 11.858 - Prot. 58.521 - 11/11/2013. HIPOTECA: CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA - LINHA: ACI - RO PADRAO. Nº. 9119-4. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00, agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: REGIS DANIEL BIZINOTO, portador do CPF/MF 604.942.126-91, acima já qualificado. Anuente: Renata de Moura Costa Bisinoto, CPF/MF 057.520.316-13. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO (6º) GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matricula, de propriedade do emitente. VALOR. R\$55.000,00 (CINQUENTA E CINCO REAIS). JUROS: 5.5000% AO ANO. EMISSÃO: Sacramento MG., 06/11/2013. VENCIMENTO FINAL: 10/10/2014. Cedula registrada no livro 3.aux. 12.948. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé *Jm*

Av. 15 - Mat. 11.858 - Prot. 61.001 - 13/10/2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECAS/aditivos: Certifico que a Cooperativa de Credito Rural de Sacramento Ltda, datada de 03/10/2014, deu autorização para fazer o CANCELAMENTO das Cedulas: Cedula Rural Hipotecaria nº 67.861; Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 8122-3; Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 81346; Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 81630; Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 8024-0, Registradas sob os (R.06 e Av.07); (R.08 e Av.10 e Av.15); (R.09); (R.11); (R.12) respectivamente da presente matricula. O que ora faço. Emol: 32,61; Recome: 1,96; TFI: 10,76; Total: 45,33. Dou fé (a) Sylvania Darc de Almeida Prata - subst., Scto, 10/10/2.014. *Jm*

R.16 - Mat. 11.858 - Prot. 61.002 - 13/10/2014. HIPOTECA: CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA - LINHA: ACI - POUP Equalizavel. Nº. 9933-2. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00, agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: REGIS DANIEL BIZINOTO, portador do CPF/MF 604.942.126-91, acima já qualificado. Anuente: Renata de Moura Costa Bisinoto, CPF/MF 057.520.316-13. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matricula, de propriedade do emitente. VALOR. R\$77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS). JUROS: 6.5000% AO ANO. EMISSÃO: Sacramento MG., 30/09/2014. VENCIMENTO FINAL: 15/07/2015. Cedula registrada no livro 3.aux. 13.663. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. Prenot.22,82/1,37/4,88=29,07. Vr.Reg. 17,52. (a) Sylvania D'arc de Almeida Prata - (Substituta), Scto, 13/10/2.014

continua ficha 04.....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

ficha 04...

SACRAMENTO —:— MII S GERAIS

Av. 17- Mat. 11.858 - Prot. 61.135 - 28/10/2014. *Aditivo* ADITIVO ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA SOB O Nº 9119-4. CREDOR: Cooperativa de Crédito Rural de Sacramento Ltda - Sicoob Credicoasa, acima já descrito. EMITENTE: REGIS DANIEL BISINOTO, CPF/MF 604.942.126-91, acima já qualificado. CEDULA ESTA REGISTRADA SOB O (R.14) DA PRESENTE MATRICULA. RETIFICAÇÕES: Fica retificada a referida Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecária, no preambulo campo cabeçalho data de vencimento a seguir abaixo, mantidas as demais condições nela fixadas, não alteradas por esse aditivo. DATA DE VENCIMENTO: 05/10/2015. EMISSÃO: Sacramento MG., 10/10/2014. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato. Prenot. 22,82/1,37/4,88/29,07 - Reg. 11,86/0,71/3,95=16,52. Juliana Gabriela Maia Maluf - (Substituta), Scto, 28/10/2.014. *Maluf*

R.18 - Mat. 11.858 - Prot. 61.136 - 28/10/2.014. HIPOTECA: CEDULA DE CREDITO BANCARIO - EMPRESTIMO - nº 99915. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA., inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00. EMITENTE: TEREZINHA DE LOURDES BISINOTO, brasileira, viuva, produtor agropecuario, em geral, portadora do CPF/MF 473.269.726-72, residente e domiciliado a Av. rua Major Lima, 96, Sacramento MG. Avalistas: Regis Daniel Bisinoto, CPF/MF 604.942.126-91; Renata de Moura Costa Bisinoto, CPF/MF 057.520.316-13. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula de propriedade Regis Daniel Bisinoto. VALOR: R\$99.000,00 (NOVENTA E NOVE MIL REAIS). TAXA DE JUROS MENSAL: 1,9000%; TAXA DE JUROS ANUAL: 25,3401%. EMISSÃO: Sacramento MG., 15/10/2.014. VENCIMENTO FINAL: 24/09/2.015. Registro livro 3.aux. 13.705. As partes se obrigam pelas demais condições do Contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Dou fe. Prenot. 22,82/1,37/4,88=29,07. Vr.Reg. 1.334,20. (a) Silvana D'arc de Almeida Prata (substituta), Scto, 28/10/2.014. *Prata*

Av.19 - Mat. 11.858 - Prot. 61.387 - 05/12/2014 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, consta o ajuizamento de ação de execução distribuída sob o nº 0569.14.003346-9 no dia 26/11/2014 para a 1º Cível, Crime e JIJ. Contando como Exeçüente: SOEUS SOLUÇÕES AGRÍCOLA LTDA. E como Executado: REGIS DANIEL BISINOTO, CPF 604.942.126-91. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$493.368,18. Emol: 218,66 - Recompe: 13,11 - TFJ: 71,82. (a.) Juliana Gabriel Maia Maluf. 05/12/2014 as 10:20h.

Av.20 - Mat. 11.858 - Prot. 61.440 - 12/12/2014 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme certidão comprobatória do Ajuizamento de Execução, consta o ajuizamento de ação de execução distribuída sob o numero 0569.14.003267-7 no dia 18/11/2014 para a 1º Cível, Crime e JIJ, constando como Exeçüente: BANCO BRADESCO S/A e como

Operador Nacional do Sistema de Registros
Executado: RENATA DE MOURA COSTA BIZINOTTO CPF 057.520.316-13 e REGIS DANIEL BISINOTTO CPF 604.942.126-91. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 609.840,43. Emol: 1173,12 - Recomepe: 70,39 - TFJ: 398,80. (a.) Silvania D'Arc de Almeida Prata - Escrevente substituta.

R.21 - Mat. 11.858 - Prot. 61.457 - 15/12/2014. HIPOTECA: CEDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECARIA - LINHA: ACI - POUPE Equalizavel. Nº. 10158-7. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA, inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00, agencia de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: REGIS DANIEL BIZINOTO, portador do CPF/MF 604.942.126-91, acima já qualificado. Anuente: Renata de Moura Costa Bisinoto, CPF/MF 057.520.316-13. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO (4º) GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente. VALOR: R\$84.000,00 (OITENTA E QUATRO MIL REAIS). JUROS: 6.5000% AO ANO. EMISSÃO: Sacramento MG., 04/12/2.014. VENCIMENTO FINAL: 10/07/2.015. Cedula registrada no livro 3.aux. 13.802. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Prot. 22,82/1,37/4,88=29,07. Vr.Reg. 17,52. (a) Silvania D'arc de Almeida Prata - (Substituta), Scto, 15/120/2.014.

Av.22 - Mat. 11.858 - Prot. 61.823 - 19/01/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o numero 0569.15.000045-7 no dia 13/01/2015, para a 2ª Vara Cível, Crime e VEC, desta comarca, constando como exequente: MORAES & BASAILO COM REPRESENTAÇÕES PRODUTOS AGRICOLAS LTDA., e como executado: REGIS DANIEL BIZINOTO CPF 604.942.126-91. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 84.849,35. Dou fe. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf. Emol: 272,75 - Recomepe: 16,37 - TFJ: 90,32.

Av.23 - Mat. 11.858 - Prot. 61.851 - 04/03/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o numero 0569.15.000132-3 no dia 23/01/2015, para a 1ª Cível, Crime e JIJ, constando como exequente: AGRARIA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA., e como executado: REGIS DANIEL BIZINOTO CPF 604.942.126-91. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 502.963,78. Emol: 302,94 - Recomepe: 18,18 - TFJ: 99,99. Dou fe. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf - Oficial Interina.

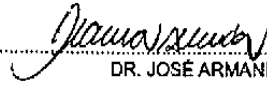
Av.24 - Mat. 11.858 - Prot. 62.723 - 21/07/2.015 - ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL (DIVORCIO): A requerimento é feita esta averbação, nos termos da certidão de casamento expedida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Sacramento, Estado de Minas Gerais, extraída da matrícula 0592120155 1999 3 0007 188 0002102 54, consta que em virtude de sentença proferida aos 06/04/2.015 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Doutor Stefano Renato Raymundo, transitada em

cont...ficha 04

ficha 04

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

SACRAMENTO —:— MINAS GERAIS



DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

Julgado, foi decretado o DIVORCIO DE REGIS DANIEL BISINOTTO e RENATA DE MOURA COSTA BISINOTTO, a qual volta a usar seu nome de solteira, qual seja RENATA DE MOURA COSTA, processo nº 0037148-62.2014.8.13.0569. Emolumentos: R\$ 125,25/ Recompe 0,73/ TFJ 4,08/ VF 17,06. Dou fe. (a.) Sylvania D'Arc de Almeida Prata, Escrevente Substituta. Scto 21/07/2.015.

Av. 25 - Mat. 11.858 - Prot. 62.801 - 31/07/2015 - ADITIVO:: Nos termos do ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL PIGNORATICIA HIPOTECARIA Nº 10158-7. REGISTRADA SOB O (R.21) DA PRESENTE MATRICULA. VENCIMENTO: 10/07/2015. VALOR: R\$84.000,00. EMITENTE: REGIS DANIEL BIZINOTO, acima ia qualificado. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA, acima ia descrita. Fica retificada a referida cedula Rural Pignoraticia hipotecaria, que se encontra acima registrada, no preambulo campo cabeçalho na data do vencimento sendo substituida na sua totalidade nos termos descritos no item 2.1 e 2.2 a seguir abaixo, mantidas as demais condições nela fixadas, não alteradas por esse aditivo. DATA DE VENCIMENTO FINAL: 10/Julho/2015 o vencimento final da referida cedula FICA ALTERADO PARA 11/JULHO/2016, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações decorrentes desta cedula. VALOR DO EMPRESTIMO: O valor deste emprestimo fixado em R\$84.000,00, FICA ALTERADO PARA R\$86.994,02, no qual será liquidado no vencimento deste aditivo com todas as demais obrigações, sendo o principal da divida atualizado com os encargos financeiros. EMISSAO: Sacramento MG., 10/Julho/2015. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Vr.reg. 17,06. (a.) Sylvania D'Arc de Almeida Prata - esc. substituta - 31/07/2015.

Av. 26 - Mat. 11.858 - Prot. 62.802 - 31/07/2015 - ADITIVO: Nos termos do ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL PIGNORATICIA HIPOTECARIA Nº 9933-2. REGISTRADA SOB O (R.16) DA PRESENTE MATRICULA. VENCIMENTO: 15/07/2015. VALOR: R\$77.000,00. EMITENTE: REGIS DANIEL BIZINOTO, acima ia qualificado. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA, acima ia descrita. Fica retificada a referida cedula Rural Pignoraticia hipotecaria, que se encontra acima registrada, no preambulo campo cabeçalho na data do vencimento sendo substituida na sua totalidade nos termos descritos no item 2.1 e 2.2 a seguir abaixo, mantidas as demais condições nela fixadas, não alteradas por esse aditivo. DATA DE VENCIMENTO FINAL: 15/Julho/2015 o vencimento final da referida cedula FICA ALTERADO PARA 15/JULHO/2016, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações decorrentes desta cedula. VALOR DO EMPRESTIMO: O valor deste emprestimo fixado em R\$77.000,00, FICA ALTERADO PARA R\$80.80,68, no qual será liquidado no vencimento deste aditivo com todas as demais obrigações, sendo o principal da divida atualizado com os encargos financeiros. EMISSAO: Sacramento MG., 15/Julho/2015. As

cont. venço

partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Vr.reg. 17,06. (a.) Silvania Darc de Almeida Prata - esc. substituta - 31/07/2015.

Av. 27 - Mat. 11.858 - Prot. 63.724 - 07/12/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida pelo Escrivão Judicial Luzia Inácio Borges Moreira, datada em 28/09/2015, consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0569.15.002279-9 no dia 12/08/2015 para a 2ª Cível, Crime e VEC, contando como Exequente: COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS e como executado: RENATA DE MOURA COSTA BIZINOTO CPF 05752031613; REGIS DANIEL BISINOTTO CPF 60494212691; e TEREZINHA DE LOURDES BISINOTTO CPF 47326972672. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 170.978,83. Emol: 12,25 - Recome: 0,73 - TFG: 4,08 - Total: 17,06. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf - Oficial Interina.

Av. 28 - Mat. 11.858 - Prot. 63.728 - 07/12/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, expedida pelo Escrivão Judicial, datada em 28/09/2015, consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o número 0569.15.002269-1 no dia 12/08/2015 para a 1ª Cível, Crime e JIJ, contando como Exequente: COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS e como executado: REGIS DANIEL BISINOTTO CPF 60494212691; e TEREZINHA DE LOURDES BISINOTTO CPF 47326972672. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 209.703,71. Emol: 12,25 - Recome: 0,73 - TFG: 4,08 - Total: 17,06. (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf - Oficial Interina.

Av. 29 - Mat. 11.858 - Prot. 63.828 - 22/12/2015. ADITIVO: ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL PIGNORATICIA HIPOTECARIA Nº 9119-4. VENCIMENTO 05/10/2015. VALOR. R\$55.000,00. EMITENTE: REGIS DANIEL BIZINOTO, CPF/MF 604.942.126-91. Retro qualificado. (Cedula esta registrada sob o R.14 e Av.17) O presente instrumento tem por objetivo alterar a Cedula Rural Pignoratícia Hipotecaria nº 9119-4, nas condições abaixo: Fica retificada a referida Cedula Rural Pignoratícia Hipotecaria, no preambulo campo cabeçalho na data do vencimento sendo substituída na sua totalidade nos termos descritos no item 2.1 e 2.2 a seguir abaixo, mantidas as demais condições nela fixadas, não alteradas por esse aditivo. DATA DE VENCIMENTO FINAL: O vencimento final da referida Cedula Rural Pignoratícia Hipotecaria fixado em 05/10/2015, FICA ALTERADO PARA 05/10/2016, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações decorrentes deste emprestimo. VALOR DO EMPRESTIMO: O valor deste emprestimo fixado em R\$55.000,00 FICA ALTERADO PARA R\$60.911,48, o qual será liquidado no vencimento deste aditivo com todas as demais obrigações, sendo o principal da dívida atualizado com encargos financeiros. EMISSAO: 05/10/2015. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Vr.reg. 17,06 - (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf - tab.substituta - 22/12/2015.

Av.30 - Reg. 11.858 - Prot. 63.829 - 22/12/2015 - ADITIVO: ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CEDULA DE CREDITO BANCARIO Nº 99915. VENCIMENTO 24/09/2015. VALOR. R\$99.000,00. EMITENTE: TEREZINHA DE LOURDES BIZINOTO, CPF/MF 473.269.726-72. acima já qualificada. (Cedula esta registrada sob o R.18). O presente instrumento tem por objetivo alterar a Cedula de Credito Bancario nº 99915, nas

continua ficha 06.....

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA 11.858

ficha 06...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS

SACRAMENTO —:— MINAS GERAIS

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

condições. abaixo: Fica retificada a referida Cédula de Crédito Bancário, no preambulo campo cabeçalho na data do vencimento sendo substituída na sua totalidade nos termos descritos no item 2.1 e 2.2 a seguir abaixo, mantidas as demais condições nela fixadas, não alteradas por esse aditivo. DATA DE VENCIMENTO FINAL: O vencimento final da referida Cédula de Crédito Bancário fixado em 24/07/2015, FICA ALTERADO PARA 07/10/2016, juntamente com a qual serão liquidadas todas as obrigações decorrentes deste empréstimo. VALOR DO EMPRESTIMO: O valor deste empréstimo fixado em R\$99.000,00, FICA ALTERADO PARA R\$122.796,95, o qual será liquidado no vencimento deste aditivo com todas as demais obrigações, sendo o principal da dívida atualizado com encargos financeiros. EMISSÃO: 24/09/2015. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Br. 19. 17,05 - (a.) Juliana Gabriela Maia Maluf - tab. substituta - 22/12/2015.

R-31/11.858- PENHORA. Prot. nº 69.379, em 25/05/2018. Por requerimento formulado por Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sacramento Ltda – Sicoob Sacramento e mediante termo de penhora extraído dos autos do Processo nº 0569.16.002879-5, da 1ª Vara da Comarca de Sacramento/MG, em que figura como **Executado:** Régis Daniel Bisinotto e Terezinha de Lourdes Bisinotto, já qualificados no *caput* desta matrícula, e **Exequente:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Sacramento Ltda, **promovo o registro da penhora da totalidade** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 255.411,38. Quant. 1. Custas: Emol: R\$40,20; ISS: R\$2,01; Recompe: R\$2,41; TFJ: R\$13,26; Total: R\$57,88. Código: 4527. Dou fé. Sacramento, 15/06/2018. Oficial Gabriel Pires. *G.Pires*

AV-32/11.858 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Protocolo 75.835, em 16/04/2020. Por requerimento e mediante certidão comprobatória do recebimento da execução, emitida em 12/08/2020, procede-se a esta averbação, nos termos do art. 828 do CPC, para constar a admissão do processo de autos nº 0022691-88.2015.8.13.0569/0569.15.002.269-1, com o valor da causa de R\$209.703,71, em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Sacramento/MG, em que figura como **Exequente:** COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS (CNPJ nº 45.236.791/0001-91) e como **Executado:** REGIS DANIEL BISINOTTO, já qualificado no *caput*. Quant. 1. Custas: Emol: R\$17,74; ISS: R\$0,89; Recompe: R\$ 1,06; TFJ: R\$5,91; Total: R\$25,60. Cod: 4135-0. Selo Eletrônico: ELR71154 Código de Segurança: 1684.3329.4653.3622. Dou fé. Sacramento, 19/04/2021. Oficial: Gabriel Pires. *G.Pires*

R-33/11.858 - PENHORA. Protocolo nº 77.851, em 14/02/2022. Por requerimento e mediante termo de penhora proveniente dos autos do Processo nº 0008518-59.2015.8.13.0569, da 2ª Vara da Comarca de Sacramento/MG, em que figura como **Executado:** REGIS DANIEL BISINOTTO, já qualificado no *caput*, e **Exequente:** BANCO DO BRASIL S/A, promovo o registro da penhora da totalidade do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$221.541,64. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$110.770,82, correspondente ao valor da dívida dividido pelo número de bens penhorados, nos termos do art. 10, §3º, X da Lei 15424/04. Quant. 1. Custas: Emol: R\$58,98; ISS: R\$2,95; Recompe: R\$3,54; TFJ: R\$19,45; Total: R\$84,92. Código: 4527-8. Selo Eletrônico: FLH20926 Código de Segurança: 8730.6601.9871.3573. Dou fé. Sacramento, 04/03/2022. Oficial Gabriel Pires.

AV.34/11.858 - INDISPONIBILIDADE. Protocolo 74.095 de 21/07/2020. Procede-se esta averbação, conforme Ordem baixada da Central Nacional de Indisponibilidades, protocolo 202007.0915.01205903-IA-180 – expedida pelo Tribunal Regional Federal da 6ª Região, 4ª Vara de Uberaba/MG, referente ao processo de autos nº 9419720154013802, para constar a INDISPONIBILIDADE DA FRACÇÃO IDEAL DE 50% DO IMÓVEL de titularidade de **REGIS DANIEL BISINOTTO**, já qualificado no *caput*. Quant. 1 Custas: Cobrança de emolumentos e TFJ postergada conforme art. 2º § 7º da Lei 15.424/2004, Código: 4135-0, Selo Eletrônico: DUV29798 Código de Segurança: 7314.7972.1358.6949. Dou fé. Sacramento, 17/09/2024. Oficial Gabriel Pires.

R-35/11.858 - PENHORA. Protocolo nº 85.684, em 22/04/2025. Por requerimento e mediante auto de penhora proveniente dos autos do Processo nº 0021881-79.2016.8.13.0569, da 2ª Vara Cível da Comarca de Sacramento-MG, em que figura como **Executado:** REGIS DANIEL BISINOTTO, já qualificado no *caput*, e **Exequente:** CARGILL AGRICOLA S.A, promovo o registro da penhora da fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$ 430.773,60. Quant. 1. Custas: Emol: R\$67,42; ISS: R\$3,37; Recompe: R\$5,07; TFJ: R\$22,55; Total: R\$98,95. Código: 4527-8. Selo Eletrônico: IUM80524 Código de Segurança: 6538.2840.4402.1796. Dou fé. Sacramento, 15/05/2025. Oficial Gabriel Pires.