

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 12382-8

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

72.728

Ficha

01FRANCA, **07 de agosto de 2014**

IMÓVEL: UM IMÓVEL, situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, na **RUA NÉLSON VIARO nº 4066**, e seu respectivo terreno constituído pelo lote nº 11 da quadra nº 13, na **VILA EXPOSIÇÃO**, com ponto de coordenadas UTM X=248.519,4778 e Y=7.729.809,7734, situado no alinhamento da Rua Néelson Viaro na confrontação com o lote nº 12 de propriedade de Abigail Cristina de Paula, assim descrito e caracterizado: 10,00 m de frente para a Rua Néelson Viaro, igual dimensão aos fundos na confrontação com o lote nº 06 de propriedade de Walter José dos Santos, por 25,90 m do lado direito de quem de dentro do imóvel olha para a Rua na confrontação com os lotes nºs 05 de propriedade de Durvalino Joaquim Machado, 04 de propriedade de Avenor José da Silva e lote nº 03 de propriedade de Cláudio Marchetti, por 25,90 m do outro lado na confrontação com o lote nº 12 de propriedade de Abigail Cristina de Paula, encerrando a área de 259,00 m².

(CONTRIBUINTE - NÃO CONSTA).

PROPRIETÁRIO: NÃO CONSTA.**REGISTRO ANTERIOR:** NÃO CONSTA.**A ESCRIVENTE:**

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

R. 1/72.728 - (usucapião)
em 07 de agosto de 2014. Protocolo nº 148.919 de 30/07/2014.

Pelo Mandado Judicial expedido em 24 de agosto de 2011, aditado em 14 de julho de 2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP., e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. João Sartori Pires, extraído dos autos de usucapião (processo nº 196.01.2006.010657-4 - nº de ordem 661/06), em que figuram como requerentes **HILTA MARIA DIAS**, RG nº 35.227.144-9-SSP-SP, CPF nº 026.477.688-70, brasileira, do lar, divorciada, e **IZILDA MARIA DIAS**, RG nº 36.040.985-4-SSP-SP, CPF nº 073.977.198-13, brasileira, do lar, divorciada, residentes e domiciliadas na Rua Néelson Viaro, 4066, Vila Exposição, na cidade de Franca-SP, verifica-se que por r. sentença de 25 de março de 2011, que transitou em julgado em 26 de maio de 2011, foi declarado em favor das requerentes, acima nomeadas e qualificadas, o **domínio** sobre o imóvel desta matrícula. Valor Venal R\$ 21.124,36.

Matrícula

72.728

Ficha

01

Verso

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

Av. 2/72.728 - (cadastro)

em 07 de agosto de 2014. Protocolo nº 148.919 de 30/07/2014.

Pelo Mandado Judicial mencionado no R. 01 e Certidão de Valor Venal nº 56149, emitida em 07.08.2014, pela Internet, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº de **CONTRIBUINTE 1.21.13.017.06.01**.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ FARIA ORTENZI)

Av. 3/72.728 - (óbito)

em 06/06/2022. Prenotação nº 224.113 de 24/05/2022. Selo Digital: 1238283E114EC00022411322Z

Pelo Formal de Partilha expedido em 16 de maio de 2022, pela 1ª Vara de Família e das Sucessões da Comarca de Franca-SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, Dr. Varner Hugo Albernaz e Certidão de Óbito matrícula nº 122754.01.55.2015.4.00037.099.0016691-69, extraída do Termo nº 16691, lavrado às Folhas nº 099-V do Livro C nº 037, fornecida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Franca-SP, aos 05.02.2015, procedo à presente averbação para constar o **óbito de IZILDA MARIA DIAS**, ocorrido em 04 de fevereiro de 2015. Foram deferidos os benefícios da gratuidade da Assistência Judiciária, conforme despacho proferido em 09 de dezembro de 2015.

A ESCRIVENTE:

(KALINKA PRISCILA NUNES FURINI GELO)

R. 4/72.728 - (partilha)

em 06/06/2022. Prenotação nº 224.113 de 24/05/2022. Selo Digital: 1238283E114EC10022411322X

Pelo Formal de Partilha mencionado na Av. 03, extraído dos autos (processo digital nº 1027968-60.2015.8.26.0196 - 2015/002634) de inventário dos bens deixados pelo falecimento de Izilda Maria Dias, que era filha de Efigenia Dias de Jesus, residente e

continua na ficha 02



Matrícula

72.728

Ficha

02

FRANCA, **06 de junho de 2022**

domiciliado na Rua Ana Maria Boneti, 1123, Jardim Cambuí, na cidade de Franca-SP, CEP: 14409-683, já qualificada, tendo sido a partilha homologada por sentença proferida em 22 de setembro de 2016, que teve seu trânsito em julgado em 22 de outubro de 2016, **a parte ideal correspondente a 1/2** do imóvel objeto desta matrícula, **foi partilhada** às herdeiras filhas **VALDETE DIAS MOREIRA**, RG nº 35.376.104-7-SSP-SP, CPF nº 274.882.798-83, filha de Reinaldo Faria Moreira e Zilda Maria Dias Moreira, nascida em 26.05.1978, brasileira, pespontadeira, divorciada, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Ana Maria Boneti, 1123, Jardim Cambuí, na cidade de Franca-SP, CEP: 14409-683; **VALDINEIA MARIA DIAS**, RG nº 35.655.819-8-SSP-SP, CPF nº 280.707.198-85, filha de Izilda Maria Dias Moreira, nascida em 16.03.1980, brasileira, do lar, solteira, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Antônio Mathias, 291, Vila Exposição, na cidade de Franca-SP, CEP: 14405-453; **FABRÍCIA MARIA DIAS VERISSIMO**, RG nº 43.130.508-0-SSP-SP, CPF nº 350.755.788-61, filha de Izilda Maria Dias, nascida em 20.04.1986, brasileira, do lar, endereço eletrônico não informado, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANIEL VERISSIMO DE SOUSA**, RG nº 34.033.506-SSP-SP, CPF nº 252.740.038-85, filho de Antonio Verissimo de Sousa e Nair Carlos de Sousa, nascido em 11.03.1976, brasileiro, vendedor, endereço eletrônico não informado, residentes e domiciliados na Rua General Carneiro, 1153, Centro, na cidade de Franca-SP, CEP: 14400-550 e **VALDIRENE DIAS MOREIRA**, RG nº 27.134.758-2-SSP-SP, CPF nº 196.318.818-73, filha de Reinaldo Faria Moreira e Zilda Maria Dias Moreira, nascida em 24.01.1974, brasileira, solteira, interdita, endereço eletrônico não informado, residente e domiciliada na Rua Nelson Viaro, 4066, Vila Exposição, na cidade de Franca-SP, CEP: 14405-438, **uma parte ideal correspondente a 1/8, cada uma**. Valor econômico da transação: R\$ 11.232,01. Valor tributário do imóvel - venal: R\$ 17.978,93. Valor do bem para imposto de transmissão: R\$ 11.232,01. Foram deferidos os benefícios da gratuidade da Assistência Judiciária, conforme despacho proferido em 09 de dezembro de 2015. Emitida a DOI por esta Serventia.

A ESCRIVENTE:


(KALINKA PRISCILLA NUNES FURINI GELO)

Av. 5/72.728 - (CNM - Livro 02 Registro Geral - Matrícula)

em 24/09/2024. Prenotação nº 249.076 de 19/09/2024. Selo Digital: 1238283J417E090024907624P

Matrícula

72.728

Ficha

02

Verso

123828.2.0072728-68

Procede-se à presente averbação, nos termos do provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, e de conformidade com o artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, para constar que, nesta data, **a presente matrícula recebeu o número do Código Nacional de Matrícula (CNM - 123828.2.0072728-68)**. Averbação sem valor declarado, em conformidade com o item 2.1 da Tabela de Custas e Emolumentos aprovada pela Lei Estadual nº 11.331/2002 e Item 2.5 das Notas Explicativas que integra a mesma tabela.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)

Av. 6/72.728 - (penhora)

em 24/09/2024. Prenotação nº 249.076 de 19/09/2024. Selo Digital: 1238283E117E0A00249076241

Pela Certidão Judicial extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, veiculada através do Ofício Eletrônico - Protocolo de Penhora Online nº PH000534578 de 19/09/2024, extraída dos autos (processo nº 0019367-48.2016.8.26.0196) de Execução Civil do 1º Ofício Cível da Comarca de Franca-SP, emitida pelo Escrivão Diretor Valmir Marcelino de Oliveira, movida pela **ASSOCIAÇÃO ASSISTENCIAL PRESBITERIANA BOM SAMARITANO SAEBS** (nome fantasia: não consta), CNPJ nº 47.984.828/0001-95, registrada no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Franca-SP sob nº 1 (1-A1), com sede na Avenida Moacir Vieira Coelho, 3001, fundos, Vila Imperador, Franca-SP, CEP: 14405-700, endereço eletrônico contabilidade@institutosamaritano.com.br, representante legal e beneficiário final: não identificados no título, contra **FABRÍCIA MARIA DIAS VERISSIMO**, já qualificada, procedo à presente averbação, nos termos do artigo 799 inciso IX c/c artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, para constar que **foi penhorada a parte ideal correspondente a 12,50%** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 730,58, tendo sido nomeada fiel depositária **FABRÍCIA MARIA DIAS VERISSIMO**, já qualificada. Foram deferidos os benefícios da gratuidade da Assistência Judiciária, conforme decisão proferida em 21 de outubro de 2016.

A ESCRIVENTE:

(RENATA BRAZ DE FARIA)