

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº 27, com frente para a RUA BARÃO DE MONTE SANTO, lado par, medindo o terreno, 10,00 metros de frente; do lado direito de quem da rua olha para o interior do terreno, mede 30,00 metros e confronta com o lote nº 28; do lado esquerdo, mesmo sentido, mede 30,00 metros e confronta com o lote nº 26 nos fundos, mede 10,00 metros e confronta com o lote nº 9, encerrando uma área de 300,00 m2. = PROPRIETÁRIA: G. O. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Dr. Luiz Capriglione, s/nº, CGC/MF nº 49.590.091/0001-30, Inscrição Estadual nº 453.012.564, com seus estatutos sociais arquivados na JUCESP sob o nº 1.205.433/81: = TÍTULO AQUISITIVO: - transcrição 2.778 - do livro 3-F: = CÓDIGO MUNICIPAL: - 01.02.040.0092.001, oficial do registro, a datilografei e subscrevi. - Luiz Sérgio Basso - Mococa, 01 de Agosto de 1986. -

R-1-9.108: - Mococa, 01 de Agosto de 1986. Por escritura pública de "Venda e Compra", lavrada nas notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade no livro 135, às fls 195, em data de 30 de Julho de 1986, o imóvel acima foi adquirido por AMÉLIA CÂNDIDO DE SOUZA, do lar, viúva, portadora do RG nº 13.989.254/SP e do CPF nº 079.832.798/76, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Barão de Monte Santo, 2.120, por compra feita de G.O. Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda, pelo valor de Cz\$170,00, sem condições (venal Cz\$9.558,64). Eu, Luiz Sérgio Basso, oficial do registro, a datilografei e subscrevi. -

AV-2-9.108 : - Mococa, 29 de novembro de 1995.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 27 de novembro de 1995, para o fim de ficar constando que no terreno desta matrícula foi edificada UMA CASA DE MORADIA, contendo 121,00 m2 de área construída, a qual recebeu o nº 2.120 e vem sendo lançado para pagamento do IPTU desde o exercício de 1.965, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. = O Oficial Luiz Sérgio Basso.

R-3-9.108 : - 23 de julho de 2.007.

Por escritura pública levrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 367, às fls.69 vº, em data de 26 de janeiro de 1.996, - Amélia Candido de Souza, viúva, já qualificada, doou à ARGEMIRO MENDES DE SOUZA, funcionário público, R.G. nº 5.205.160-SP e CPF nº 580.700.448-53, - casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com IRMA BERNARDES DE SOUZA, do lar, R.G. nº 21.128.878-SP e CPF nº 553.362.728/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Alcindo Figueiredo, 25; MARIA CÂNDIDA DE SOUZA, do lar, R.G. 11.368.338-SP, casada no regime de comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com JAIRO DE SOUZA, motorista, R.G. nº 4.849.648-SP, inscritos no CPF sob o nº 000.902.338-08, residentes e domiciliados na Rua Orocó, 67 - Parque Industrial; VICENÇA MENDES DE SOUZA, solteira, maior, do lar, R.G. nº -

MATRÍCULA

9.108

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

138

VERSO

19.564.526-SP e CPF nº 026.551.778-86, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ademar de Barros, 364, na cidade de Ribeirão Preto-SP; e **JOVELINO MENDES DE SOUZA**, mecânico de manutenção, R.G. nº 3.653.233-2-SP e CPF nº 496.021.528-34, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com MARIA JOSÉ MICHELIN DE SOUZA, do lar, R.G. nº 13.443.042-SP e CPF nº 166.044.998-71, residentes e domiciliados na Rua Justiniano, 1.051, Vila Alpina, São Paulo, Capital, todos brasileiros, e NUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, estimado em R\$11.491,58. = O Oficial de Registro: *Luis Sergio Bonat*

**R-4-9.108** : - Mococa, 23 de julho de 2.007.

Pela mesma escritura de 26 de janeiro de 1.996, consta que **AMÉLIA CANDIDO DE SOUZA**, já qualificada, reservou para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel desta matrícula, estimado em R\$5.745,79. = O Oficial de Registro: *Luis Sergio Bonat*

**AV-5-9.108** : - Mococa, 23 de agosto de 2.007.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 23 de agosto de 2.007, para o fim de ficar constando que o usufruto a que se refere o R-4 fica cancelado, em virtude do falecimento da usufrutuária Amélia Candido de Souza, ocorrido em data de 15 de junho de 2.005, conforme certidão de óbito extraída do termo nº 11.483, às fls.174 do livro C-48, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. = O Oficial de Registro: *Luis Sergio Bonat*

pasta 47 - nº de ordem 6.229

**R-6-9.108** : - Mococa, 28 de junho de 2.012.

Por escritura pública lavrada pelo 18 Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 527, às fls.264, em data de 07 de maio de 2.012, Argeniro Mendes de Souza, autorizado por sua mulher Irma Bernardes de Souza, Vicença Mendes de Souza, Jovelino Mendes de Souza, e sua mulher MARIA JOSE MICHELIN DE SOUZA, todos já qualificados, venderam a **ARARECIDO CÉSAR QUILICE**, empresário, R.G. nº 21.906.566-SP e CPF nº 120.506.138-06, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência de lei nº 6.515/77, com GISENE CRISTINA DE SISTO QUILICE, empresária, R.G. nº 20.612.750-SP e CPF nº 171.818.158-22, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Brisighello, nº 570, a parte ideal de 3/4 (três quartos) ou 75% (setenta e cinco por cento) do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$120.000,00. = O Oficial de Registro: -

*Luis Sergio Bonat*

MATRÍCULA  
9.108

FOLHA

138

# Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - AV

REGISTRO GERAL

**AV-7-9.108** : = Mococa, 24 de Novembro de 2021.

Conforme Ordem datada de 09 de novembro de 2.021, extraída do processo n.º 00109861420155150141, da Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** das parte ideal de 3/4 do imóvel desta matrícula, pertencente à **APARECIDO CÉSAR QUILICE**. A Oficial Interina do Registro de Imóveis: [Assinatura]. Selo Digital: 1196443E10A00000052311215

**AV-8-9.108** : = Mococa, 10 de Dezembro de 2021.

Conforme Ordem datada de 28 de novembro de 2.021, extraída do processo n.º 00109861420155150141, da Vara do Trabalho desta Comarca, foi determinado o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere o **AV-7**. A Oficial Interina do Registro de Imóveis: [Assinatura]. Selo Digital: 1196443E10A00000052686211

**AV-9-9.108** : = Mococa, 13 de Setembro de 2022

Conforme Ofício, datada de 06 de outubro de 2.021, extraído do processo n.º 1002720- Conforme Mandado de Averbação, datado de 26 de agosto de 2.022, extraído do processo n.º 0000504-23.2022.8.26.0360, pelo Jmz de Direito da Vara Única Comarca de Patrocínio Paulista, de Ação Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica - Prestação de Serviços, movida por Master Perfurações e Demontes Ltda, contra Concergi - Construção e Serviços Ltda e Outro, foi determinado a **averbação da existência do presente Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica**, sobre a parte ideal de 3/4 ou 75% do imóvel desta matrícula, pertencente à **Aparecido César Quilice**. A Oficial Interina do Registro de Imóveis: [Assinatura]. Selo Digital: 1196443310A00000057824223

Pasta n. 26 - sob o n. Ordem 2.127

**AV.10-9.108**: - Mococa, 26 de Agosto de 2024.

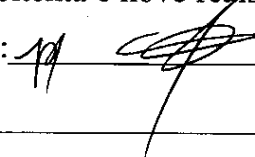
Prenotação nº 132.248 em 15/08/2024

## PENHORA

Pela Certidão de Penhora online nº PH000528596, datada de 15/08/2024, extraída do processo de Execução Civil nº 00003775620208260426, pelo Ofício Judicial da Comarca de Patrocínio Paulista/SP, movida por **MASTER PERFURAÇÕES E DESMONTES LTDA.**, CNPJ nº 00.747.897/0001-11, contra **BRITADORA MORRO GRANDE LTDA.**, CNPJ nº

Continua no verso.

03.374.692/0001-26; **CONCERGI CONSTRUÇÃO, MÁQUINAS E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ nº 02.802.821/0001-77; **LUCÍLIA APARECIDA VIOTTO MARQUES**, CPF nº 020.362.538-22; **APARECIDO CÉSAR QUILICE**, CPF nº 120.506.138-06, foi determinada a **PENHORA** da parte ideal de 75% do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 237.489,55 (duzentos e trinta e sete mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta e cinco centavos). O

Oficial de Registro de Imóveis: . Selo Digital:

1196443310A00000072069242

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital