IMÓVEL: Um lote de terreno nesta cidade de Nepomuceno, na Rua Campo Belo, de nº 04 (quatro) da Quadra 01 (um) do loteamento oriundo do Espólio de Mário Justiniano dos Reis, que mede 25,60m (vinte e cinco metros e sessenta centímetros) de frente, confrontando com a via pública; 38,60m (trinta e oito metros e sessenta centímetros) do lado direito, confrontando com terreno de Sebastião Galvão, José Silvério Nogueira e Juvenal de Souza; 27,90m (vinte e sete metros e noventa centímetros) no fundo, confrontando com terreno de herdeiros de Mário Baptista Lima; deflete à direita, por 10,50m (dez metros e cinquenta centímetros), confrontando com terreno de herdeiros de Clara Veiga Reis; deflete, novamente, à direita, por 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros), e continua, por mais 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com terreno de João Álvaro Lima Dessimoni, até a frente, na via pública, perfazendo a área de 1.026m2. (hum mil e vinte e seis metros quadrados). Proprietário: Pedro Donizetti Mendonça, brasileiro, casado, comerciário, CPF 286247426-68, domiciliado em Varginha, MG. Registro anterior: 2-1.243 do Livro 2-E. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.-

R. 1-4.179 - Prot. 14.209 - 14/06/84 - Transmitentes: Pedro Donizetti Botelho e s/m Renilda Ozelami Mendonça - Adquirente: JOÃO ANSELMO BOTELHO, brasileiro, CPF 376384676-04, solteiro, maior, comerciante, domiciliado em Nepomuceno, MG. - COMPRA E VENDA - Público de 14/06/84, Lº 98, fls. 106, do 2º Ofício local - Valor: Cr$1.500.000,00. - Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.-

R. 2-4.179 - Prot. 14.235 - 09/07/84 - Transmitente: João Anselmo Botelho - Adquirente: BANCO DO BRASIL S/A., sediado em Brasília, DF, CGC 00.000.000/0001-91 - COMPRA E VENDA - Público do 1º Ofício local, Lº 182, fls. 79, de 02/07/84 - Valor: Cr$6.000.000,00. Dou fé.- Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.-

R. 3-4.179 - Prot. 14.317 - 03/08/84 - Por escritura pública de 03/08/84, Lº 181, fls. 45, do 1º Ofício local, de re-ratificação, ficou estabelecido que o lote matriculado se situa do lado ímpar da Rua Campo Belo, dista 21,00m (vinte e um metros) da esquina mais próxima, tem construções em ambos os lados e não está sujeito a recuo ou desapropriação pelo Poder Público. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.-

R. 4-4.179 - Prot. 24.749 - 20/12/94 - Transmitente: Banco do Brasil S/A.- Adquirente: ENGETO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LIMITADA, CGC/MF. nº 21.881.743/0001-98 estabelecida em Nepomuceno, MG., na Rua Padre Hélvio, nº 232 - COMPRA E VENDA - Público de 12/12/94, Lº 192, fls. 141, do 1º Ofício local - Valor: R$16.300,00. Nota: A compra e venda foi feita com garantia hipotecária, conforme o registro/ abaixo. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.
Fernando Carlos Guimarães Vaneto

R. 5-4.170 - Prot. 24.750 - 29/12/94 - Credor: Banco do Brasil S/A. - Devedora: Engeto - Engenharia e Construções Limitada - HIPOTECA - Público de 12/12/94, Lº 192, fls. 141, do 1º Ofício local - Valor da dívida: R$11.409,00 - Valor do imóvel: ..... R$16.300,00 - Pagamento em 03 (três) prestações mensais e sucessivas do valor de R$3.803,33 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 31/05/95 e as demais no último dia útil de cada um dos meses subsequentes até o mês de março de 1995, quando vencerá a última delas - Cláusula de correção monetária pelo IPC-r do IBGE, a juros nominais de 1% a.m. e efetivos de 12,68% a.a. - Responde a devedora pelas demais condições da escritura. / Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.
Fernando Carlos Guimarães Vaneto

AV. 6-4.179 - Prot. 25.471 - 21/11/95 - Consoante autorização, por instrumento particular de quitação, do Banco Credor, procedo ao CANCELAMENTO da hipoteca do R. 5, supra, arqui--

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR JURÍDICO
T S O S/A - Ord 654/178
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 10:20:37 - VALOR: R$ 9,35

arquivando a respectiva autorização de 16/06/95, com firmas reconhecidas/ dos procuradores Carlos Alberto Pires e Hermes de Miranda Carbonieri. Dou fé, declarando que o valor fiscal é de R$16.300,00, do imóvel hipotecado. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Xavier

R. 7-4.179 - Prot. 25.719 - 22/03/96 - Devedora: Engeto Engenharia e Construções Ltda. - Avalistas: Antônio Carlos de Paula, CPF 309.928.936-15, Alberico Ferreira da Silva, CPF nº 060.087.986-00, Inês Prado de Paula, CPF 778.847.606-49 e Antônio Luiz da Silva, CPF 353.836.666-72 - Credor: Banco do Brasil S/A., Agência de Nepomuceno, MG. - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL - Vencimento: 14/03/98 - Valor do contrato: R$80.000,00 - Hipoteca cedular do 1º grau pelo financiamento de amortização de dívida anterior de valor nominal de R$74.000,00 - Valor do imóvel: não consta - Emissão: Nepomuceno, 14/03/96 - Ref. R. nº 5.423 do Livro 3-B - Contrato nº 96/00017-1. Dou fé. Eu, , Oficial, o subscrevo e assino.

Fernando Carlos Guimarães Xavier

R. 8-4.179 - Prot. 63.346 - 23/08/16 - PENHORA - Exequente: INSS - Instituto Nacional do Seguro Social - Executada: ENGETO - Engenharia e Construções Ltda - Ofício nº 352/2016 da Secretaria do Juízo local, datado de 04/08/16, extraído do processo de Execução Fiscal nº 0446 05 001542-4, assinado pelo Dr. Felipe Manzanares Tonon, MM. Juiz de Direito da comarca - Valor da causa: Não consta - Valor do imóvel: Não consta. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

Elsa Silveira

R. 9-4.179 - Prot. 64.430 - 02/03/17 - PENHORA - Exequente: INSS - Instituto Nacional do Seguro Social - Executada: ENGETO - Engenharia e Construções Ltda - Ofício nº 074/2017 da Secretaria do Juízo local, datado de 15/02/17, extraído do processo de Execução Fiscal nº 0446 05 001536-6, assinado pelo Dr. Felipe Manzanares Tonon, MM. Juiz de Direito da comarca - Valor da causa: Não consta - Valor do imóvel: R$22.000,00, em 06/10/97. Dou fé. Eu, , Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

Elsa Silveira

AV. 10-4.179 - Prot. 68.324 - 12/12/18 - INDISPONIBILIDADE - Pelo Ofício nº 561/2018 da Secretaria do Juízo local, datado de 21/11/18, extraído dos Autos de Falência nº 0446 05 000624-1, em que figuram como parte autora Central Beton Ltda e ré Engeto Engenharia e Construções Ltda, assinado pelo MM. Juiz de Direito da comarca, Dr. Sérgio Luiz Maia, procede-se à averbação da indisponibilidade e impossibilidade de transferência do presente imóvel, bem como de todos os demais de propriedade de Engeto Engenharia e Construções Ltda, até nova ordem do Douto Juízo. Dou fé. Eu, , Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,35
Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br
ONR Operador Nacional do Sistema de Registro

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 10:20:37 - VALOR: R$ 9,35