Processo: 5322140-79.2023.8.09.0051
Movimentacao 17 : Juntada de Documento
Arquivo 1 : 532214079c.pdf

Valor: R$ 789.939,93
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatória Cível
GOIÂNIA - 19ª VARA CÍVEL E AMBIENTAL
Usuário: RONILSON ARAÚJO DE SOUZA - Data: 22/01/2024 15:29:09

LAUDO DE AVALIAÇÃO

]

Aos treze dias do mês Novembro do ano de dois mil e vinte e três, em cumprimento ao mandado n. 230462223, extraído dos autos 5322140792023 em trâmite na 19.Vara Cível e Ambiental, em que figuram como **requeridos**: Marcelo de Morais Melo e Rodrigo Bernadelli Santos, sendo que o **primeiro imóvel** situado está situado à Avenida Floresta qd 33, lt11, Residencial Aldeia do Vale com uma área de 6.279,39m2. O **segundo imóvel** está situado à rua Gameleiras, quadra 41, lote 03, Residencial Aldeia do Vale, com uma área de 2.580 ,00m2, ambos não possuem benfeitorias, somente os lotes.

O método utilizado foi o comparativo direto (imóveis do mesmo padrão vendidos no próprio condomínio, conforme corretores que ficam em escritório no local).

Os imóveis estão em um condomínio de alto padrão, porém os imóveis possuem um terreno bem acidentado.

Avalio o primeiro bem indicado em R$ 3.139.500,00 (três milhões, cento trinta e nove mil e quinhentos reais).

O segundo imóvel, avalio em R$ 1.341.600,00 (hum milhão, trezentos e quarenta e hum mil e seiscentos reais).

Maria Silvina Santa Cruz Pinheiro e Faria.
Oficiala de justiça 260

DIVISÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE MANDADOS
Sit.: 1
Loc. Depositar R$ 209,17
Urbanos II:
Urbanos III:
Urbanos IV: 1
Loc. Liberada R$ 209,17
Cód. Complementar
13/11/23
Servidor

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 24/11/2023 12:50:29
Assinado por POLLYANA CANDIDO LINHARES
Localizar pelo código: 109087625432563873899433312, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/p

Este documento foi gerado pelo usuário 071.***.***-04 em 29/05/2026 09:37:09
Número do processo: 0004841-10.2016.8.07.0001
Número do documento: 24012309494100000000168805625 | Tipo de documento: Anexo
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24012309494100000000168805625
Assinado eletronicamente por: VIVIAN MATTOS FERREIRA REZENDE - 23/01/2024 09:49:41
Perfil: Servidor Geral