Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 058578.2.0010094-17

FLS.

L

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula Nº 10.094 **Data:** 26/07/1995

Imóvel: Uma gleba de terras, situada no lugar denominado " Fazenda do Palmital", deste município, com a área de 16,06,37 ha., assim demarcados: ""Começa no marco nº 7, localizado junto a confluência de um córrego e canal d'água, - no canto de divisas entre Alceu D'Eleutério e José Cássio Nannetti Dias; segue córrego acima divisando com José Cássio e Nicanor Soares até o marco nº 8; deixa o córrego por cerca de arame confrontando com Antonio D'Eleutério até o marco nº 11, localizado junto a um valo; deflete-se à esquerda e segue pelo - valo confrontando com Joel Pereira Carvalho até o marco nº 12; daixa o valo e segue por cerca de arame confrontando com Alceu D'Eleutério até o marco nº 19; deflete à esquerda e segue por cerca de arame confrontando com Alceu D'Eleutério até o marco nº 18; deflete à direita e segue por cerca de arame e depois por um valo confrontando com Alceu D'Eleutério até o marco nº 17, localizado junto a um canal d'água; segue canal d'água abaixo confrontando com Alceu D' Eleutério até o marco nº 7, onde teve início e finda esta demarcação.- Proprietários: ANTONIETA D'ELEUTERIO, brasileira, solteira, maior, do lar, - residente e domiciliada neste município e outros.-

Registros Ant. (s): Livro 3-C, fls. 133, nº 955; Livro 3-G, fls. 17, nº 2726, 3.622, 3.623 e 3.208 e livro 3-E, fls. 147 nº 1.551.

R-1- 10.094. Prot. 25.910. 26/07/1995.- Pela certidão da pagamento extraída do processo nº 171 de Ação de Divisão, de 29/12/82, homologada por sentença - prolatada pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Márcio Silva Cunha aos 28/12/82, que transitou em julgado, foi atribuido os bens acima descritos a : ANTONIETA D'ELEUTERIO, acima qualificada.- Valor: Cr$ 364.645,99.- Dou fé:

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/09/2025 15:48:41 - VALOR: R$ 9,16

CNM: 058578.2.0010094-17

R-2- 10.094.- Prot. 26.851.- 24/07/1.996.- ANTONIETA D'ELEUTÉRIO brasileira, solteira, produtora rural, portadora do CPF nº 467.952.196-15, residente no Sítio Palmital (Zona Rural) em Machado (MG), declara expressamente a autoridade florestal, em atendimento à Lei nº 4.771/65 - que a floresta ou forma de vegetação existente em sua propriedade com a área total de 16,06,76 hectares,é constituída em mata, cerrado e campo sujo. Topografia plana e acidentada com declividade variando de 3 a 15 graus, solo areno / argiloso, latossolo vermelho-amarelo e tem as seguintes confrontações: ALCEU D'ELEUTÉRIO, JOSÉ CÁSSIO N. DIAS, Casa do Estudante Rural, JOEL PEREIRA DE CARVALHO e NICANOR SOARES. A área preservada confronta-se com: ALCEU D'ELEUTÉRIO, JOSÉ CÁSSIO N. DIAS e com a Proprietária, ficando gravada, com a utilização limitada não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração, a não / ser mediante autorização do IBDF. O referido documento fica arquivado neste Cartório.- DOU FÉ: [illegible].

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

AV-3-10094, Protocolo nº 107802 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE DADOS-CCIR - Certifico que foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2021, constando do mesmo os seguintes dados: Código do imóvel: 434.191.014.583-1; Denominação do imóvel: Fazenda do Palmital; Área total: 16,0637 ha; Localização: Estrada Municipal Machado/Alfenas; Módulo rural: 15,0128 ha; Nº de módulos rurais: 1,07; Módulo fiscal: 26,0000 ha; Nº de módulos fiscais: 0,6178; FMP: 03,00,00 ha; Nome do detentor: Antonieta D Eleuterio; Nacionalidade: Brasileira. Fica arquivado o documento juntamente com a CND/Receita Federal de Imóvel Rural (NIRF) nº 1.433.102-0. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20471 - código segurança: 9564-3130-5442-2061). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-4-10094, Protocolo nº 107803 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE DADOS-CAR - Certifico que o imóvel objeto desta matrícula foi registrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº MG-3139003-

Continua na ficha 2

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/09/2025 15:48:41 - VALOR: R$ 9,16

CNM: 058578.2.0010094-17

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 10094 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 2**

504A.06FE.B724.4F6C.8BC9.50A9.018D.6301 constando do mesmo os seguintes dados: Município: Machado/MG; Área do imóvel: 16,0729 ha; Área de servidão administrativa: 0,0000 ha; Área de Preservação Permanente: 1,4171 ha; Área de uso restrito: 0,0000 ha; Área consolidada: 0,0000 ha; Área remanescente de vegetação nativa: 16,0379 ha; Área de Reserva Legal: 0,0000 ha; Situação do imóvel rural no CAR: Ativo, conforme comprovante apresentado que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20475 - código segurança: 6417-0338-4126-0943). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-5-10094, Protocolo nº 107729 de 02/12/2021 do Livro 1 - ÓBITO - Certifico que a grafia correta do nome da proprietária é ANTONIETTA D'ELEUTÉRIO, tendo a mesma falecido em 21/08/2010, conforme consta da certidão do assento do Ofício de Registro Civil desta cidade, extraída em 03/12/2010 da matrícula nº 0505420155 2010 4 00038 277 0006580 71, cuja certidão encontra-se inserida no formal de partilha a ser abaixo registrado. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20464 - código segurança: 1579-9086-4506-1034). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

R-6-10094, Protocolo nº 107729 de 02/12/2021 do Livro 1 - PARTILHA - Pagamento extraído do Formal de Partilha, expedido em 07/01/2014, dos autos nº 0390 12 004501-3 de Inventário dos bens deixados por falecimento de ANTONIETTA D'ELEUTÉRIO, que era inscrita no CPF nº 467.952.196-15, homologado por sentença do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Fernando Antônio Tamburini Machado, em 25/06/2013, transitada em julgado, sendo que a herdeira irmã, **01)- AGNESI D'ELEUTERIO**, brasileira, agricultora, solteira, maior, portadora da CTPS nº 70.720, série 0063-MG, inscrita no CPF nº 467.952.006-04, residente e domiciliada no Sítio Palmital, neste município, **recebe uma parte ideal equivalente a 20%** do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$ 32.127,40 (trinta e dois mil, cento e vinte e sete reais e quarenta centavos); herdeira sobrinha filha de Alceu D'Eleutério falecido em 25/04/2006, **02)- ANA MARIA D'ELEUTÉRIO NERY**, do lar, portadora da CI nº MG-17.435.313, inscrita no CPF nº 467.952.006-04, casada com HÉLIO NERY, taxista, portador da CI nº M-676.427-SSP/MG, inscrito no CPF nº 096.438.936-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Coronel Francisco Vieira, nesta cidade, **recebe uma parte ideal equivalente a 20%** do imóvel no valor de R$ 32.127,40 (trinta e dois mil, cento e vinte e

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/09/2025 15:48:41 - VALOR: R$ 9,16

CNM: 058578.2.0010094-17

sete reais e quarenta centavos); herdeiros sobrinhos filhos de Antônio D'Eleutério falecido em 28/03/1996, **03)- RADAMESSO D'ELEUTÉRIO**, agricultor, inscrito no CPF nº 025.482.886-84, e sua esposa **FRANCISCA MARIA NERY D'ELEUTÉRIO**, do lar, portadora da CTPS nº 71.950, série 0064/MG, inscrita no CPF nº 017.310.696-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 31/10/1987, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro Palmital, neste município; **04)- ADAUTO D'ELEUTERIO**, brasileiro, tratorista, divorciado, portador da CI nº M-4.046.825, inscrito no CPF nº 314.280.886-87, residente e domiciliado no Sítio Palmital, neste município; **05)- ROSEMARY LOURDES D'ELEUTERIO**, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da CI nº M-546.447, inscrita no CPF nº 339.844.416-49, residente e domiciliada no Sítio Palmital, neste município; **06)- ADAURY D'ELEUTERIO**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, portador da CI nº 37.370.976-SSP/SP, inscrito no CPF nº 443.101.616-34, residente e domiciliado no Sítio Palmital, neste município; **07)- DANIEL ANTÔNIO D'ELEUTÉRIO**, vendedor, portador da CI nº MG-11.574.358-SSP/MG, inscrito no CPF nº 115.369.948-63, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 09/05/2009 com IVANISIA DA SILVA GASPAR, funcionária pública, portadora da CI nº MG-12.450.704, inscrita no CPF nº 060.478.576-39, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Palmital, neste município; **08)- ADELINO D'ELEUTERIO**, brasileiro, agricultor, divorciado, portador da CI nº M-6.817.569, inscrito no CPF nº 918.139.216-87, residente e domiciliado no Sítio Palmital, neste município; **09)- MARIA HELENA D'ELEUTERIO**, brasileira, vendedora, separada judicialmente, portadora da CI nº MG-4.935.845, inscrita no CPF nº 645.646.576-15, residente e domiciliada no Sítio Palmital, neste município, **recebem, CADA UM, uma parte ideal equivalente a 2,857%** do imóvel no valor unitário de R$ 4.589,62 (quatro mil, quinhentos e oitenta e nove reais e sessenta e dois centavos); herdeiros sobrinhos filhos de Adir D'Eleutério falecido em 28/01/1985, **10)- ROSELITA MARIA D'ELEUTÉRIO**, brasileira, professora, divorciada, portadora da CI nº M-1.712.570, inscrita no CPF nº 978.504.386-04, residente e domiciliada na Fazenda Laranjeiras, Poço Fundo/MG; **11)- NADJA D'ELEUTÉRIO DE AZAMBUJA**, brasileira, funcionária pública, viúva, portadora da CI nº M-2.127.413, inscrita no CPF nº 148.802.536-34, residente e domiciliada à Rua Professor José Maria, nº 26, nesta cidade; **12)- ROSALBA D'ELEUTÉRIO FRONER**, brasileira, funciária pública, divorciada, portadora da CI nº 32.454.929-5-SSP/SP, inscrita no CPF nº 285.975.086-04, residente e domiciliada na Avenida da Luz, nº 1940, Jardim Maracanã, São José do Rio Preto/SP; **13)- ELIZABETH D'ELEUTÉRIO DIAS**, do lar, portadora da CI nº MG-2.306.236, inscrita no CPF nº 037.556.046-71, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 15/06/1973, com **JOSÉ EUZÉBIO DIAS**, empresário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara Santo Antônio, neste município; **14)- ADIR D'ELEUTÉRIO FILHO**, agricultor, inscrito no CPF nº 263.170.106-25, casado com **DAYSE FERNANDES D'ELEUTÉRIO**, funcionária pública estadual, inscrita no CPF nº 655.539.936-87, ambos

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Continua na ficha 3

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/09/2025 15:48:41 - VALOR: R$ 9,16

CNM: 058578.2.0010094-17

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 10094 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 3**

brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Professor José Maria, nº 26, nesta cidade; **15)- CLEDIR D'ELEUTÉRIO VAZZOLER**, do lar, portadora da CI nº 19.303.581-9-SSP/SP, inscrita no CPF nº 468.197.116-20, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 22/12/1984, com **PAULO MIGUEL VAZZOLER**, vendedor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Professor José Maria, nº 26, nesta cidade; **16)- NATALINE D'ELEUTÉRIO PASINI**, do lar, portadora da CI nº 24.176.072-0-SSP/SP, inscrita no CPF nº 638.045.066-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 08/10/1988, com PAULO CESAR PASINI, agrônomo, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Professor José Maria, nº 26, nesta cidade; **17)- ROSANI D'ELEUTÉRIO RODRIGUES LUZ**, brasileira, aposentada, casada, residente e domiciliada à Rua Coronel Jacinto, nº 424, centro, nesta cidade, **recebem, CADA UM, uma parte ideal equivalente a 2,5%** do imóvel no valor unitário de R$ 4.015,92 (quatro mil, quinze reais e noventa e dois centavos); herdeiros sobrinhos filhos de Adorna D'Eleutério falecida em 15/10/1998, **18)- JAIR D'ELEUTÉRIO**, agricultor, portador da CI nº M-3.438.340-SSP/MG, inscrito no CPF nº 183.682.806-30, casado sob o regime da comunhão universal de bens em 27/04/1964, com **BENEDITA DE SOUZA D'ELEUTÉRIO**, do lar, portadora da CI nº MG-11.502.004-SSP/MG, inscrita no CPF nº 094.048.496-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Palmital, neste município; **19)- GECY D'ELEUTÉRIO ALVES**, agricultora, portadora da CI nº MG-13.343.916, inscrita no CPF nº 061.121.956-58, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 19/10/1966, com **ALAYR DE FREITAS ALVES**, motorista, portador da CI nº M-3.165.084, inscrito no CPF nº 693.511.046-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Palmital, neste município; **20)- GENTILINA D'ELEUTÉRIO CODIGNOLE**, agricultora, portadora da CI nº MG-16.008.222, inscrita no CPF nº 092.950.316-36, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 21/02/1966, com **JOSÉ CODIGNOLE**, agricultor, portador da CI nº M-3.213.400-SSP/MG, inscrito no CPF nº 192.027.926-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Palmital, neste município, **recebem, CADA UM, uma parte ideal equivalente a 6,666%** do imóvel no valor unitário de R$ 10.709,13 (dez mil, setecentos e nove reais e treze centavos). Avaliação fiscal: R$ 160.637,00. Valor declarado para fins do art. 135 do Prov.93/CGJ/2020 relativo a totalidade do bem: R$ 297.178,45 cuja declaração fica arquivada nesta serventia juntamente com as CND's Estadual e Municipal. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4544-3 - Emol: R$ 2.027,66 / Recompe: R$ 121,65 / Taxa Fisc. Jud: R$ 1.190,93 / Total: R$ 3.340.24 / selo: FGC/20464 - código segurança: 1579-9086-4506-1034). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat) A Oficial.

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 9,16
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/09/2025 15:48:41 - VALOR: R$ 9,16

CNM: 058578.2.0010094-17

AV-7-10094, Protocolo nº 107729 de 02/12/2021 do Livro 1 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial do casal Radamesso D'Eleutério e Francisca Maria Nery D'Eleutério, encontra-se registrada sob nº 11.833 do Livro 3 Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20464 - código segurança: 1579-9086-4506-1034). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-8-10094, Protocolo nº 107804 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que ANA MARIA DE LIMA D'ELEUTÉRIO NERY é casada com HELIO NERY, sob o regime da SEPARAÇÃO CONVENCIONAL DE BENS. Casamento realizado e registrado no Ofício de Registro Civil desta cidade em 07/04/1985, conforme certidão extraída em 16/11/2021, da matrícula nº 0505420155 1985 2 00031 091 0002197 59, que fica arquivada nesta serventia. O Pacto Antenupcial encontra-se registrado sob nº 11.518 do Livro 3 de Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4160-8 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20478 - código segurança: 0031-9627-6151-0726). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-9-10094, Protocolo nº 107805 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que RADAMESSO D'ELEUTÉRIO é portador da carteira de identidade nº MG-2.333.929, expedida em 26/04/2012, pela PC/MG, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20480 - código segurança: 9514-7490-3183-3329). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-10-10094, Protocolo nº 107806 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE CPF E CNH - Certifico que JOSÉ EUZÉBIO DIAS é inscrito no CPF nº 263.915.036-72 e portador da CI nº M-638.281-SSP/MG, conforme consta da cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 02437082819, emitida pelo DETRAN/MG em 23/07/2020, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20482 - código segurança: 0239-1645-8961-1513). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-11-10094, Protocolo nº 107807 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que ADIR D'ELEUTÉRIO FILHO é

Continua na ficha 4

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/09/2025 15:48:41 - VALOR: R$ 9,16

CNM: 058578.2.0010094-17

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 10094 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 4**

casado com DAYSE FERNANDES D'ELEUTÉRIO, sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Casamento realizado e registrado no Ofício de Registro Civil desta cidade em 26/11/1977, conforme certidão extraída em 16/11/2021, da matrícula nº 0505420155 1977 2 00026 146 0000430 90, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4160-8 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20484 - código segurança: 6467-5898-0366-9460). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-12-10094, Protocolo nº 107808 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE E CNH - Certifico que ADIR D'ELEUTÉRIO FILHO é portador da carteira de identidade nº M-2.245.571-SSP/MG, conforme cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 01738591109, emitida pelo DETRAN/MG em 29/01/2019, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20486 - código segurança: 1180-5011-6402-0422). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-13-10094, Protocolo nº 107809 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE - Certifico que DAYSE FERNANDES D'ELEUTÉRIO é portadora da carteira de identidade nº MG-2.245.576, expedida em 16/06/2015, pela PC/MG, conforme cópia autenticada do referido documento que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20488 - código segurança: 3499-4085-2792-4593). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-14-10094, Protocolo nº 107810 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF - Certifico que PAULO MIGUEL VAZZOLER é portador do RG nº 8.360.731-6-SSP/MG, e inscrito no CPF nº 395.806.796-49, conforme consta da cópia autenticada da carteira de identidade, expedida em 06/09/2012, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20489 - código segurança: 4322-7291-8615-7241). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-15-10094, Protocolo nº 107811 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF - Certifico que PAULO

Continua no Verso...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/09/2025 15:48:41 - VALOR: R$ 9,16

CNM: 058578.2.0010094-17

CESAR PASINI é portador do RG nº 24.176.102-5-SSP/SP, e inscrito no CPF nº 537.018.446-15, conforme consta da cópia autenticada da carteira de identidade, expedida em 30/08/2012, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20491 - código segurança: 0821-6298-3118-0034). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-16-10094, Protocolo nº 107812 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que ROSANI D' ELEUTÉRIO RODRIGUES LUZ é casada com HILDEU RODRIGUES DA LUZ, sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Casamento realizado e registrado no Ofício de Registro Civil desta cidade em 10/05/1974, conforme certidão extraída em 07/12/2021, da matrícula nº 0505420155 1974 2 00023 218 0004098 75, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4160-8 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20493 - código segurança: 8717-8086-1575-9650). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-17-10094, Protocolo nº 107813 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE CPF E CNH - Certifico que ROSANI D'ELEUTÉRIO RODRIGUES LUZ é inscrita no CPF nº 655.541.676-91 e portadora da CI nº M-5.003.452-SSP/MG, conforme consta da cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 01567613924, emitida pelo DETRAN/MG em 15/03/2021, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20495 - código segurança: 8354-4100-3885-2022). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-18-10094, Protocolo nº 107814 de 10/12/2021 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CARTEIRA DE IDENTIDADE CPF E CNH - Certifico que HILDEU RODRIGUES DA LUZ é inscrito no CPF nº 610.756.398-91 e portador da CI nº M-1.718.942-SSP/MG, conforme consta da cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 02937219074, emitida pelo DETRAN/MG em 22/05/2018, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20497 - código segurança: 5330-1192-6791-8650). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-19-10094, Protocolo nº 107815 de 10/12/2021 do Livro 1 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial do casal Paulo Miguel Vazzoler e Cledir D'Eleutério Vazzoler, encontra-se registrada sob

Continua na ficha 5

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 9,16

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/09/2025 15:48:41 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 058578.2.0010094-17

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 10094 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 5**

nº 17.359 do Livro 3 Registro Auxiliar desta serventia. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R$ 17,74/ Recompe: R$ 1,06/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,91 / Total: R$ 24,71 / selo: FGC/20499 - código segurança: 5814-5353-4102-8907). Machado, 22 de dezembro de 2021. (nat). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-20-10094, Protocolo nº 118145 de 26/07/2024 do Livro 1 - PENHORA- Fica penhorada uma fração ideal equivalente a 2,857% do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora, datado de 19/07/2024, expedido pela MMª. Juiza de Direito do 2º Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 5001451-97.2021.8.13.0390, sendo partes, como **Exequente**: JOSÉ MARCOS PAES - EPP e **Executado**: RADAMESSO D'ELEUTERIO. Avaliação do imóvel: não consta. Valor da execução: R$ 1.262,32. Fiel Depositário: o executado. Ficam arquivados os documentos. (01 ato código: 1 x 4524-5 - Emol: R$ 16,32/ Recompe: R$ 0,98/ Taxa Fisc. Jud: R$ 5,38 / Total: R$ 22,68 / selo: HTI/72168 - código segurança: 9152-0607-3971-3185). Machado, 01 de agosto de 2024. (acc). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/09/2025 15:48:41 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 01/09/2025 15:48:41 - VALOR: R$ 9,16