

MATRÍCULA Nº	61035
FICHA Nº	01-

DATA:	09 de setembro de 1.992
OFICIAL:	

IMÓVEL Quinhão nº 31 (trinta e um), determinado por lote nº 05 (cinco) - da quadra nº 172 (cento e setenta e dois), do desmembramento da chácara nº 03 (tres), do JARDIM AGUA BDA, no perimetro urbano desta cidade, medindo a área de 708,00 ms2 (setecentos e oito metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte- 12,00 metros- com a Rua W-17; ao Sul- 13,21 metros sendo 6,00 metros- com a Rua W-18 e 7,21 metros, com a chácara 03; ao Leste- 60,00 metros- com os lotes 06 e 16; ao Oeste- 56,00 metros- com o lote 04; Conforme planta e memorial descritivo aprovados pela Prefeitura Municipal de Dourados-MS, assinado por Mauriovani Rigotti-Engº Civil-CREA-1.121-D-MS.; Matricula aberta face a escritura pública de divisão amigável registrada a margem da matricula anterior nº 0811, deste registro, tocando o presente quinhão ao condômino a seguir: - - - - -

PROPRIETÁRIO: MOYSES HENRIQUE, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-RC.4.938.468-SSP-SP e CPF. 401.440.468-SSP-SP e CPF. 401.440.468-4, residente à Rua Gonçalo Nunes Siqueira-875, nesta cidade.-Eu *[assinatura]* Escrevente Juramentada, - - - - -

CERTIDÃO
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha *[assinatura]* em função da INFORMATIZAÇÃO Dourados/MS 24, ABR. 2008
 Eu, escrevente autorizada *[assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
EM BRANCO
EM BRANCO
VALOR: R\$ 20,93

Dr. Afécio Soares Figueira
OFICIAL

Cartório de Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº
61035

em www.registradores.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 61035

FICHA Nº

OFICIAL:

Dr. Clécio Soares Feguir
OFICIAL

**EM
BRANCO**

**EM
BRANCO**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93**

**EM
BRANCO**

Visualização disponibilizada em www.registro.org.br

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE DOURADOS
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 24 de Abril de 2008

MATRÍCULA Nº.: 61.035

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

Oficial

continuação da ficha nº 01.-

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 61.035 - Prot. 284041 em 15/04/2008.-
PENHORADO, conforme auto de penhora, depósito e avaliação judicial, lavrado aos 14 de Abril de 2.008 e Mandado de Penhora, avaliação e intimação, expedido aos 05 de Março de 2.008, extraído dos autos nº 002.04.010693-6 de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra MOISES HENRIQUE e corre pela 1ª Vara Cível desta comarca. Emolumentos Gratuito. Dourados-MS, 24 de ABRIL de 2008. Eu
Escrevente Autorizada.....

Av. nº 02 - Mat. nº 61.035 - Prot. 292321 em 11/03/2009.-
Conforme Mandado de Levantamento de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca em 21 de Janeiro de 2.009, e Auto de Levantamento de Penhora, lavrado em 03 de Janeiro de 2.009 extraído dos autos nº 002.04.010693-6. Foi autorizada a **baixa da penhora registrada sob nº 01** desta matrícula. Dou fé. Emolumentos: Justiça Gratuita. Dourados-MS, 17 de Março de 2.009. Eu
Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 03 - Mat. nº 61.035 - Prot. nº 340777 aos 20/03/2013.
PENHORADO, conforme certidão e termo de penhora, lavrado aos 12 de Março de 2013, extraído dos autos nº 0800244-60.2012.8.12.0002 - ação de cumprimento de sentença, em que o SARAH MARTINS PENZO e outro move contra JAIR BERGER e outro, corre pela 2ª Vara Cível desta comarca - VALOR DO DÉBITO: R\$ 24.395,01, dou fé. Emolumentos: R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; Funjecc 10% R\$12,20; ISSQN 5% R\$ 6,10. Dourados/MS, 01 de Abril de 2013. Selo digital AEQ 99813-504(AC).....
Eu, escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 04 - Mat. nº 61.035 - Prot. 344619 EM 02/07/2013.
PENHORADO, conforme ofício 2256/2013/rcs, de 21 de junho de 2013, auto de penhora e depósito, de 04 de abril de 2012 e mandado de penhora, de 13 de fevereiro de 2012, expedidos pela 7ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0204160-25.2010.8.12.0002 de execução fiscal, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra MOYSES HENRIQUE. VALOR DO DÉBITO: R\$ 2.662,35. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita Dourados-MS, 09 de julho de 2013. (RFS). Selo Digital AFI 52939-413. Eu,
escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 05 - Mat. nº 61.035 - PROT 353944 aos 17/03/2014.
PENHORADO, conforme Ofício nº 444/2014 expedido em 18/02/2014 juntamente com o Termo de Substituição de Penhora lavrado aos 18 de fevereiro de 2014 e auto de penhora, depósito e avaliação lavrado em 03 de junho de 2011, extraído dos autos nº 0010046-62.2005.8.12.0002 de Execução Fiscal, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move contra MOYSES HENRIQUE e corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. SELO DIGITAL AHB 74933-994. Dourados/MS, 04 de abril de 2014. Eu,
escrevente autorizada.....

Registro nº 06 - Mat. nº 61.035 - Prot. nº 385534 aos 18/07/2016.
PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação Judicial lavrado em 15 de Julho de 2016 e Mandado de Penhora nº 002.2016/018291-0 emitido em 16 de Maio de 2016, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0809559-44.2014.8.12.0002 - Processo Digital em que o Município de Dourados move em desfavor de MOYSES HENRIQUE e tramita pela 7ª Vara Cível desta comarca. VALOR CRÉDITO TRIBUTÁRIO R\$ 4.297,29. CNIB.HASH: 6baa.eb0d.7b70.938f.8cfa.e534.d058.5990.84bb.90d3.
.....continua no verso.

REGISTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

DATA.: 04 de Agosto de 2016

MATRÍCULA Nº.: 61.035

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 verso

Oficial

Emolumentos: Gratuito. Selo digital: AMG 11130-806. (k). Dourados/MS 04 de Agosto de 2016. Eu, Escrevente autorizada.....

Registro 07 - Mat. 61.035 - Prot. 426703 aos 03/06/2019

PENHORADO, conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação Judicial, lavrado aos 20 de Maio de 2019, e Mandado de Penhora nº. 002.2019/016219-5, expedido aos 24 de Abril de 2019, extraído dos Autos nº. 0810465-92.2018.8.12.0002 - Processo Digital, Controle: 2018/001675, Ação: Execução Fiscal, em que MUNICIPIO DE DOURADOS move em desfavor de MOYSES HENRIQUE, e corre pela 7ª Vara Cível, desta comarca. Até o limite do crédito tributário no valor de R\$ 4.658,10. CNIB HASH:5f33.dd28.87af.06aa.1lad.9069.cee7.66c5.3456.4e93. Emolumentos: ISENTOS (Lei nº. 3.003). Selo Digital AAC 96191-077-IGB. Dourados/MS, 17 de Junho de 2019. (RE). Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 08 - Mat. nº 61.035 - Protocolo nº 442875 aos 22/07/2020

PENHORADO, conforme auto de penhora e avaliação de imóvel urbano, lavrado aos 26 de Maio de 2014 e Ofício nº452/2020-SSS, expedido aos 15 de Julho de 2020, extraído dos autos nº 0807208-35.2013.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra MARAZUL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO e MOYSES HENRIQUE e corre pela 5ª Vara cível desta comarca. Dou fé. Emolumentos: isento conforme Lei 3003/05. Selo digital: AAF04821-069-IGB. (JV). Dourados/MS, 13 de Agosto de 2020..... Eu escrevente autorizada.....

**PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO QUITADO
VALOR: R\$ 20,93**

VisaZação disponibilizada
em www.registrador.org.br