

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2010.-

MATRÍCULA Nº 73237

Data 07-07-2010

Imóvel: Casa residencial da Rua Cuiabá, nº 332, com suas benfeitorias, instalações e pertences, e seu terreno, lote nº 26, do quarteirão nº 182, da ex-Colônia Carlos Prates, com 10,25m de frente, 50,50m do lado direito, 49,50m do lado esquerdo e 10,00m nos fundos.- **Proprietário:** NELSON DILLY e sua mulher MARÍLIA DE DIRCEU CARVALHO DILLY, residentes nesta Capital.- Registro anterior nº 23.462, livro 3-T, do 2º Ofício.-

+++++

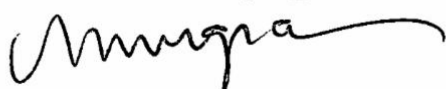
AV-1-73237.- Protocolo nº 216398.- Em 07-07-2010.- **SERVIDÃO EXISTENTE.-** Conforme averbação nº 1, à fls. 172 do livro 3-T, transportada para as fls. 55 do livro 3-AU, à margem da transcrição nº 23.462, do 2º Ofício, imóvel matriculado encontra-se onerado com servidão de passagem de uma rede de esgoto que serve aos apartamentos nºs. 202, 204, 92, 94, 102, 104 e 101, construídos nos lotes nºs. 30 e 31, do quarteirão nº 182, da ex-colônia Carlos Prates, à Rua Chapecó, nº 545. Dou fé.-

+++++

R-2-73237.- Protocolo nº 216398.- Em 07-07-2010.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE NELSON DILLY.- **Adquirentes:** MARÍLIA DE DIRCEU CARVALHO DILLY, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cuiabá, nº 332, EDELWEISS CARVALHO DILLY COSTA, brasileira, professora, residente nesta Capital, casada com HERMELINO GENEROSO COSTA, EDUARDO DE CARVALHO DILLY, brasileiro, médico, residente nesta Capital, casado com VANDA MARIA MENEZES DILLY, NELSON CARVALHO DILLY, brasileiro, militar, residente nesta Capital, casado com TEREZA DE FÁTIMA AUGUSTO DOS SANTOS DILLY, ROGÉRIO CARVALHO DILLY, brasileiro, Técnico de Segurança do Trabalho, residente em Posses-GO, casado com MAGMAR NEIVA DILLY, RICARDO CARVALHO DILLY, brasileiro, médico, residente nesta Capital, casado com IARA VIEIRA DE ANDRADE DILLY, LEONARDO CARVALHO DILLY, brasileiro, médico, residente nesta Capital, casado com ELIZABETH DE FÁTIMA RIENDA AMADO DILLY, MARÍLIA CARVALHO DILLY, brasileira, professora, residente nesta Capital, casada desde 05-11-1992 com LUIZ HENRIQUE

(continua no verso)

D'ANGELO DIAS.- MEAÇÃO E HERANÇA.- Formal de Partilha datado de 15-01-1993, extraído dos autos de inventário de Nelson Dilly (Processo nº 024.92.904.963-3), expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca. Imóvel avaliado por Cr\$ 250.000.000,00 (padrão monetário vigente em 1992). Coube à adquirente viúva-meeira e inventariante, Marília de Dirceu Carvalho Dilly, em pagamento de sua meação, somente a fração ideal de 1/2 do imóvel, e a cada um dos demais adquirentes herdeiros, em pagamento de sua legítima, somente a fração ideal de 1/14 do imóvel. Partilha homologada por sentença de 30-12-1992, transitada em julgado. Dou fé.- Emol: R\$ 1.072,22.- T.F.J.: R\$ 591,19.- 



+++++

AV-3-73237.- Protocolo nº 216399.- Em 07-07-2010.- Conforme certidão de casamento datada de 06-07-2010, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 031849.01.55.1976.3.00014.024.0001265-19, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 15-09-1976 foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de ROGÉRIO CARVALHO DILLY com MAGMAR NEIVA VIEIRA, que passou a assinar MAGMAR NEIVA DILLY. Constando à margem do referido termo que em 24-02-2000 foi averbada a sentença do divórcio do casal, proferida em 23-07-1997, pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara de Família desta Comarca, voltando a varoa a usar o seu nome de solteira, ou seja, MAGMAR NEIVA VIEIRA. Dou fé. Emol: R\$ 9,52.- T.F.J.: R\$ 3,00.- 

+++++

AV-4-73237.- Protocolo nº 216399.- Em 07-07-2010.- Conforme certidão de casamento datada de 07-07-2010, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 058040.01.55.1983.2.00201.430.0017806-79, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 23-02-1983 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de RICARDO JOSÉ CARVALHO DILLY com IARA VIEIRA DE ANDRADE, que passou a assinar IARA VIEIRA DE ANDRADE DILLY. Constando à margem do referido termo que em 02-04-2004 foi averbado o divórcio consensual do casal, por sentença de 19-03-2004 do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Família desta Capital, voltando a mulher a usar nome de solteira, ou seja, IARA VIEIRA DE ANDRADE.- Dou fé. Emol: R\$ 9,52.- T.F.J.: R\$ 3,00.- 

+++++

(há ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2010.-

MATRÍCULA Nº 73237

Data 07-07-2010

R-5-73237.- Protocolo nº 216400.- Em 07-07-2010.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE MARÍLIA DE DIRCEU CARVALHO DILLY, CPF 935.207.276-68.- **Bens inventariados:** Fração ideal de 50% do imóvel.- **Adquirentes:** LEONARDO CARVALHO DILLY, brasileiro, médico, identidade M-604.604-SSPMG, CPF 253.143.436-49, casado (com ELIZABETH DE FÁTIMA RIENDA AMADO DILLY, identidade M-1.313.190, CPF 247.179.326-68), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Turquesa, nº 145, Ap. 102, Bairro Prado, NELSON CARVALHO DILLY, brasileiro, Tenente Coronel reformado, identidade M-4.663.768-SSPMG, CPF 245.724.036-00, casado (com TEREZA DE FÁTIMA AUGUSTO DOS SANTOS DILLY, identidade M-1.034.617-SSPMG, CPF 428.679.916-68), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cuiabá, nº 262, Bairro Prado, EDELWEISS CARVALHO DILLY COSTA, brasileira, funcionária pública estadual aposentada, identidade M-3.765.699-SSPMG, CPF 389.841.306-30, casada (com HERMELINO GENEROSO COSTA, identidade M-508.972, CPF 017.983.246-87), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cuiabá, nº 362, Bairro Prado, RICARDO JOSÉ CARVALHO DILLY, brasileiro, divorciado, médico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cuiabá, nº 332, Bairro Prado, identidade M-595.686-SSPMG, CPF 176.743.446-49, MARÍLIA CARVALHO DILLY, brasileira, pedagoga, identidade M-103.4616-SSPMG, CPF 427.677.256-72, casada com LUIS HENRIQUE D'ANGELO DIAS, identidade M-6.086.929, CPF 263.889.520-20), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cuiabá, nº 332, Bairro Prado, ROGÉRIO DE CARVALHO DILLY, brasileiro, separado judicialmente, técnico de segurança de trabalho, residente e domiciliado em Três Marias-MG, na Rua Bungavilla, nº 181, Bairro Novo Horizonte, identidade M-2.084.213-SSPMG, CPF 148.020.076-04, e representantes do falecido herdeiro Eduardo Carvalho Dilly: EDUARDO CARVALHO DILLY FILHO, brasileiro, empresário, identidade MG-3.027.312, CPF 622.122.736-49, casado (com GISLENE FERREIRA CARVALHO DILLY, advogada, identidade M-3.428.357, CPF 560.035.956-04), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Engenheiro Alberto Pontes, nº 181, Ap. 102, Bairro Buritis, JÚNIA MENEZES DILLY PATRÚS, brasileira, arquiteta, identidade M-3.477.987-SSPMG, CPF 639.240.646-87, casada (com LUIZ HENRIQUE ANANIAS

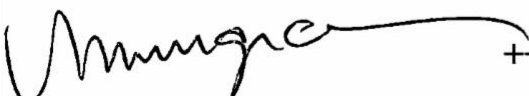
(continua no verso)

PATRÚS, brasileiro, engenheiro, identidade M-2.511.698-SSPMG, CPF 503.237.686-87), residente e domiciliada em Nova Lima-MG, na Avenida Reis Magos, nº 1.115, Vila Castela, ALEXIA MENEZES DILLY, brasileira, psicóloga, identidade MG-4.330.677, CPF 735.520.546-34, casada (com MARCOS ANTÔNIO CARLOS, brasileiro, administrador de empresas, identidade M-40.375-SSPMG, CPF 117.932.956-20), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Turquesa, nº 235, Ap. 501, Bairro Prado, e CAROLINA MENEZES DILLY MIRANDA, brasileira, economista, identidade MG-5.671.487, CPF 990.061.116-00, casada (com MÁRIO GUIDO SILVA MIRANDA FILHO, brasileiro, médico, identidade MG-5.252.274, CPF 820.728.096-49), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Engenheiro Walter Kurrie, nº 51, Ap. 1.304, Bairro Belvedere.- HERANÇA.- Formal de Partilha datado de 26-02-2010, extraído dos autos de inventário de Marília de Dirceu Carvalho Dilly (Processo nº 0024.09.574.431-4), expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, com termo de re-ratificação datado de 10-05-2010.- Avaliada a fração inventariada em R\$ 150.170,03. Coube a cada um dos adquirentes herdeiros, Leonardo Carvalho Dilly, Nelson Carvalho Dilly, Edelweiss Carvalho Dilly Costa, Ricardo José Carvalho Dilly, Marília Carvalho Dilly, e Rogério de Carvalho Dilly, em pagamento de sua legítima, somente 1/7 da fração inventariada, correspondente a 1/14 de todo o imóvel, e a cada um dos demais adquirentes herdeiros, Eduardo Carvalho Dilly Filho, Júnia Menezes Dilly Patrús, Alexia Menezes Dilly, e Carolina Menezes Dilly Miranda, em pagamento de sua legítima, somente 1/28 da fração inventariada, correspondente a 1/56 de todo o imóvel. Partilha homologada por sentenças de 20-08-2009 e 14-04-2010, transitadas em julgado. Dou fé. Emol: R\$ 877,30.- T.F.J.: R\$ 407,65.-



+++++

AV-6-73237.- Protocolo nº 235466.- Em 24-07-2012.- Conforme mandado datado de 23-07-2012, oriundo da 26ª Vara Federal - Justiça Federal de 1º Grau - Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, desta comarca de Belo Horizonte, extraído do processo nº 35184-78.2012.04.01.3800, foi determinado a esta Serventia a **indisponibilidade** de eventuais bens e direitos em nome de CAROLINA MENEZES DILLY, CPF 990.061.116-00.- Dou fé.- Emol: Nihil.-



+++++

AV-7-73237.- Protocolo nº 278958.- Em 04-05-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201705.0412.00279876-IA-230, o STJ - Superior Tribunal de Justiça

(há ficha 03)

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL****Livro nº 2****ANO: 2017.-**MATRÍCULA Nº 73237Data 11-05-2017.-

- MG, Administração do Fórum de Belo Horizonte, através do processo nº 024107076341, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de CAROLINA MENEZES DILLY MIRANDA, CPF 990.061.116-00.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 11 de maio de 2017.-

+++++

AV-8-73237.- Protocolo nº 282333.- Em 06-09-2017.- Conforme ofício nº 240/2017, datado de 06-09-2017, oriundo da 2ª Vara de Execução Fiscal Municipal da comarca de Belo Horizonte, extraído do processo nº 024.02.681.929, foi determinado a esta Serventia a **indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 20 de setembro de 2017.-

+++++

AV-9-73237.- Protocolo nº 295142.- Em 12-03-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201903.1117.00738288-IA-410, a 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal da comarca de Contagem, neste Estado, pelo processo nº 0079100328057, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de ALEXIA MENEZES DILLY, CPF 735.520.546-34.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CRT27467 - Código de Segurança: 0237.7142.0495.9350.- Belo Horizonte, 19 de Março de 2019.-

+++++

AV-10-73237.- Protocolo nº 296640.- Em 21-05-2019.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-6, desta matrícula, em virtude de requisição para o cancelamento contido no ofício SEEXEC/26ª VARA/N.123 datado de 25-04-2019, oriundo da 26ª Vara de Belo Horizonte, Tribunal Regional Federal da Primeira Região extraído dos processos nºs 0027102-53.2015.4.01.3800 e 0035184-78.2012.4.01.3800. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recome:

Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.-
T.F.J.: Nihil.- Quant.: 5 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.:
Nihil.- Selo Digital: CVE81158 - Código de Segurança: 2781.8379.1457.3638.-
Belo Horizonte, 30 de Maio de 2019.-

+++++

AV-11-73237.- Protocolo nº 317419.- Em 23-11-2021.- **CERTIFICO**, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-9, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202111.2213.01914791-TA-170, de 22-11-2021, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201903.1117.00738288-IA-410, processo nº 0079100328057, oriundo da 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem-MG - Superior Tribunal de Justiça. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FER11956 - Código de Segurança: 7129.7482.0700.4311.- Belo Horizonte, 06 de Dezembro de 2021.-

+++++

AV-12-73237.- Protocolo nº 324510.- Em 10/11/2022.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-7, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento conforme protocolo de cancelamento nº 202211.0913.02438648-TA-460, de 09-11-2022, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201705.0412.00279876-IA-230, processo nº 024107076341, oriundo da Administração do Forum de Belo Horizonte - Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais, em nome de CAROLINA MENEZES DILLY MIRANDA, CPF 990.061.116-00. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GCG60007 - Código de Segurança: 8858.6574.3372.7004.- Belo Horizonte, 16 de Novembro de 2022.-

+++++

AV-13-73237.- Protocolo nº 329200, de 07/08/2023.- **CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE.-** Fica cancelada a averbação nº AV-8, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento contida no ofício datado de 01/08/2023, oriundo da 2ª Vara de Feitos Tributários do Município de Belo Horizonte, extraído do processo nº 6819292-53.2002.8.13.0024.- Dou fé.-

CNM: 041723.2.0073237-66

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL – LIVRO 2**

Quant.: 1 (Código – 4141-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 0,00.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,00.- T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Total Geral: R\$ 0,00.- Selo Digital: GXE93498 - Código de Segurança: 9327.3548.1347.1493.- Belo Horizonte, 21 de Agosto de 2023.-

Dma

+++++

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO