Cartório de Registro de Imóveis

60.929	1	Livro 2 - Registro Geral - _____
Matrícula	Ficha	Palmas, 15 de maio de 2002 — Oficial

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número **22**, da quadra **ARSE-142**, conjunto **QD-07**, situado à alameda 18, da expansão sul do Plano Diretor desta capital, com área total de **300,00m²**, sendo: 10,00 metros de frente com alameda 18; 10,00 metros de fundo com o lote 03; 30,00 metros do lado direito com o lote 23; 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 21; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 59.649, feita em 11/03/2002, deste Cartório. Dou fé.

R01-60.929, feito em 05 de setembro de 2002 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, com pactos comissório e retrovenda; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTES:** José Germano dos Santos, brasileiro, comerciante, portador do CPF. 498.841.231-87 e RG. 2.848.487 SSP/GO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ana Maria Di Santos, CPF. 527.393.921-68 e RG. 383.943 SJSP/TO, residentes à rua Dr. Joaquim Ribeiro Magalhães Filho, nº 37, em Arraias - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 30/08/2002, às fls. 174/177, do livro 120-N, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$ 11.100,00, sendo: R$ 1.700,00, e mais 50 parcelas mensais de R$ 239,82, vencendo-se a primeira em 20/09/2002; Foi recolhido o ITBI, no valor de R$ 168,85, conforme DUAM nº 2720405005; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

AV02-60.929, feito em 16 de outubro de 2006 - Instruído com Determinação Judicial datada de 09/10/2006, processo nº 06/0051484-6, EXPRO Nº 1529, referente ao Mandado de Segurança 2704, da Desembargadora Drª Dalva Magalhães - Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, encaminhada pelo Ofício Executório nº 040/06-DJ, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA MATRÍCULA E REGISTRO** do imóvel objeto da presente, nos termos do art. 233, I e art. 250, I da Lei 6.015/73. Dou fé.

AV03-60.929, feito em 04 de novembro de 2016 - RESTABELECIMENTO DE MATRÍCULA E REGISTRO: Instruído com Determinação Judicial do Desembargador Dr. Ronaldo Eurípedes - Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, encaminhada pelo Ofício nº 16/2016-DIJUD, autos nº 5000002-48.2006.827.0000, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da averbação anterior, **restaurando a propriedade do imóvel** à(s) pessoa(s) acima qualificada(s). Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 0,00; Funcivil: R$ 0,00; TFJ: R$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R$ 0,00. Selo digital: 127613AAA078024 - Código de validação: DGP. Dou fé.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,04

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/02/2025 14:06:54 - VALOR: R$ 14,04

AV04-60.929, feito em 22 de março de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202203.1114.02047863-IA-081,** decretada no processo de autos nº **50000347920038272709 - Vara Cível de Arraias - TO, Superior Tribunal de Justiça.** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 23,68; Funcivil: R$ 12,77; TFJ: R$ 9,84; ISSQN: R$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R$ 49,80. Selo digital: 127613AAA619127 - Código de validação: NUS. Dou fé.

AV05-60.929, feito em 21 de março de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202303.1117.02598370-IA-570,** decretada no processo de autos nº **00004715420168272709 - Vara Cível de Arraias - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins.** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 25,07; Funcivil: R$ 13,52; TFJ: R$ 10,42; ISSQN: R$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R$ 52,72. Protocolo nº 273.023 em 14/03/2023. Selo digital: 127613AAA725702 - Código de validação: PFZ. Dou fé.

R06-60.929, feito em 18 de dezembro de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: JOSÉ GERMANO DOS SANTOS, portador CPF. 498.841.231-87 e outro. **EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS,** CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória nº 9184281 extraído dos autos nº. 5000059-19.2008.8.27.2709/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Eduardo Barbosa Fernandes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Arraias-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **Protocolo nº 285.283 em 08/12/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 7,44; Funcivil: R$ 2,46; TFJ: R$ 2,46; ISSQN: R$ 0,37; Total: R$ 12,73. Selo digital: 127613AAA838137 - Código de validação: AQV. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 762,61; Funcivil: R$ 16,30; TFJ: R$ 159,04; ISSQN: R$ 38,13; FSE: 2,46; Total: R$ 978,54. Selo digital: 127613AAA838139 - Código de validação: VKN. Dou fé.

AV07-60.929, feito em 06 de maio de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202404.3017.03304158-IA-620,** decretada no processo de autos nº **50000721820088272709 - Vara Cível de Arraias - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 292.263 em 06/05/2024. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 26,24; Funcivil: R$ 14,15; TFJ: R$ 10,90; ISSQN: R$ 1,31; FSE: 2,57; Total: R$ 55,17. Selo digital: 127613AAA878381 - Código de validação: BPL. Dou fé.

Tagore Trajano de Almeida Silva
Oficial Substituto

R08-60.929, feito em 25 de junho de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ

Continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,04

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/02/2025 14:06:54 - VALOR: R$ 14,04

Cartório de Registro de Imóveis

60.929	2
Matrícula	Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Palmas, 25 de junho de 2024

Iagoro Trajano de Almeida Silva
Oficial Substituto

GERMANO DOS SANTOS - EPP. EXEQÜENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 9366439, extraído dos autos nº. 0033178-68.2023.8.27.2729/TO, da Ação de Carta Precatória Cível, do Dr. Luiz Astolfo de Deus Amorim, MM. Juiz de Direito Titular da Vara de Cartas Precatórias Cíveis e Criminais, Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de Palmas-TO. **FIEL DEPOSITÁRIO: JOSÉ GERMANO DOS SANTOS,** portador CPF. 498.841.231-87 **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **Protocolo nº 294.554 em 14/06/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 7,78; Funcivil: R$ 2,57; TFJ: R$ 2,57; ISSQN: R$ 0,38; Total: R$ 13,30. Selo digital: 127613AAA901717 - Código de validação: DLF. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 798,30; Funcivil: R$ 17,06; TFJ: R$ 166,48; ISSQN: R$ 39,91; FSE: 2,57; Total: R$ 1.024,32. Selo digital: 127613AAA901716 - Código de validação: WST. Dou fé.

Iagoro Trajano de Almeida Silva
Oficial Substituto

R09-60.929, feito em 24 de outubro de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ GERMANO DOS SANTOS, portador CPF. 498.841.231-87. **EXEQÜENTE: ESTADO DO TOCANTINS,** CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 11423457 datado de 22/05/2024, extraído dos autos nº. 0001437-12.2019.8.27.2709/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Eduardo Barbosa Fernandes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Arraias-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: JOSÉ GERMANO DOS SANTOS,** portador CPF. 498.841.231-87. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. **Protocolo nº 300.748 em 11/10/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 0,00; Funcivil: R$ 0,00; TFJ: R$ 0,00; ISSQN: R$ 0,00; Total: R$ 0,00. Selo digital: 127613AAA947897 - Código de validação: PNG. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 0,00; Funcivil: R$ 0,00; TFJ: R$ 0,00; ISSQN: Isento; FSE: Isento; Total: R$ 0,00. Selo digital: 127613AAA947898 - Código de validação: QQC. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 14,04

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/02/2025 14:06:54 - VALOR: R$ 14,04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,04

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/02/2025 14:06:54 - VALOR: R$ 14,04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS
FICHA INVÁLIDA

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha
60.929	2 1

Palmas, 15 de maio de 2002 - 25 de junho de 2024

Oficial

Livia Angelica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 22 da quadra ARSE-142, conjunto OD-07, situado à alameda 18 da expansão sul do Plano Diretor desta capital, com área total de 300,00m², sendo: 10,00 metros de frente com alameda 18; 10,00 metros de fundo com o lote 03; 30,00 metros do lado direito com o lote 23; 30,00 metros do lado esquerdo com o lote 21; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 59.649, feita em 11/03/2002, deste Cartório. Dou fé. **Emolumentos:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 7,78; Funcivil: R$ 2,57; TFJ: R$ 2,57; ISSQN: R$ 0,38; Total: R$ 13,30. Selo digital: 127613AAA901717 - Código de validação: DLF. Selo(s) Complementar(es): Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 798,30; Funcivil: R$ 17,06; TFJ: R$ 168,85; ISSQN: R$ 39,91; FSE: 2,57; Total: R$ 1.024,32. Selo digital: 127613AAA901716 - Código de validação: WSF. Dou fé.

R01-60.929, feito em 05 de setembro de 2002 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, com pactos comissório e retrovenda; **TRANSMITENTE:** Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTES:** José Germano dos Santos, brasileiro, comerciante, portador do CPF. 498.841.231-87 e RG. 2.848.487 SSP/GO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Ana Maria Di Santos, CPF. 527.393.921-68 e RG. 383.943 SJSP/TO, residentes à rua Dr. Joaquim Ribeiro Magalhães Filho, nº 37, em Arraias - TO; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 30/08/2002, às fls. 174/177, do livro 120-N, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R$ 11.100,00, sendo: R$ 1.700,00, e mais 50 parcelas mensais de R$ 239,82, vencendo-se a primeira em 20/09/2002; Foi recolhido o ITBI, no valor de R$ 168,85, conforme DUAM nº 2720405005; **CONDIÇÕES:** Constantes da escritura. Dou fé.

Livia Angelica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

AV02-60.929, feito em 16 de outubro de 2006 - Instruído com Determinação Judicial datada de 09/10/2006, processo nº 06/0051484-6, EXPRO Nº 1529, referente ao Mandado de Segurança 2704, da Desembargadora Drª Dalva Magalhães - Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, encaminhada pelo Ofício Executório nº 040/06-DJ, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA MATRÍCULA E REGISTRO** do imóvel objeto da presente, nos termos do art. 233, I e art. 250, I da Lei 6.015/73. Dou fé.

Livia Angelica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

AV03-60.929, feito em 04 de novembro de 2016 - RESTABELECIMENTO DE MATRÍCULA E REGISTRO: Instruído com Determinação Judicial do Desembargador Dr. Ronaldo Eurípedes - Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, encaminhada pelo Ofício nº 16/2016-DIJUD, autos nº 5000002-48.2006.827.0000, procedo a presente para ficar consignado o cancelamento da averbação anterior, **restaurando a propriedade do imóvel** à(s) pessoa(s) acima qualificada(s). Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 0,00; Funcivil: R$ 0,00; TFJ: R$ 0,00; ISSQN: Isento; Total: R$ 0,00. Selo digital: 127613AAA078024 - Código de validação: DGP. Dou fé.

Livia Angelica S. de A. R. Furtado
Sub-oficiala

AV04-60.929, feito em 22 de março de 2022 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 14,04

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/02/2025 14:06:54 - VALOR: R$ 14,04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
FICHA INVÁLIDA

na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202203.1114.02047863-IA-081**, decretada no processo de autos nº **50000347920038272709 - Vara Cível de Arraias - TO, Superior Tribunal de Justiça.** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 23,68; Funcivil: R$ 12,77; TFJ: R$ 9,84; ISSQN: R$ 1,18; FSE: 2,33; Total: R$ 49,80. Selo digital: 127613AAA619127 - Código de validação: NUS. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV05-60.929, feito em 21 de março de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202303.1117.02598370-IA-570**, decretada no processo de autos nº **00004715420168272709 - Vara Cível de Arraias - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins.** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 25,07; Funcivil: R$ 13,52; TFJ: R$ 10,42; ISSQN: R$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R$ 52,72. Protocolo nº 273.023 em 14/03/2023. Selo digital: 127613AAA725702 - Código de validação: PFZ. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R06-60.929, feito em 18 de dezembro de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: JOSÉ GERMANO DOS SANTOS, portador CPF. 498.841.231-87 e outro. **EXEQÜENTE: ESTADO DO TOCANTINS,** CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória nº 9184281 extraído dos autos nº. 5000059-19.2008.8.27.2709/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Eduardo Barbosa Fernandes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Arraias-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **Protocolo nº 285.283 em 08/12/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 7,44; Funcivil: R$ 2,46; TFJ: R$ 2,46; ISSQN: R$ 0,37; Total: R$ 12,73. Selo digital: 127613AAA838137 - Código de validação: AQV. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 762,61; Funcivil: R$ 16,30; TFJ: R$ 159,04; ISSQN: R$ 38,13; FSE: 2,46; Total: R$ 978,54. Selo digital: 127613AAA838139 - Código de validação: VKN. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV07-60.929, feito em 06 de maio de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202404.3017.03304158-IA-620**, decretada no processo de autos nº **50000721820088272709 - Vara Cível de Arraias - TO, Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins. Protocolo nº 292.263 em 06/05/2024. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R$ 26,24; Funcivil: R$ 14,15; TFJ: R$ 10,90; ISSQN: R$ 1,31; FSE: 2,57; Total: R$ 55,17. Selo digital: 127613AAA878381 - Código de validação: BPL. Dou fé.

Flávia Grazielle da Silva Araújo
Oficial Substituta

R08-60.929, feito em 25 de junho de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: JOSÉ GERMANO DOS SANTOS - EPP. EXEQÜENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 9366439, extraído dos autos

Continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Provimento CNJ 149/2023 Art. 404
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 28/02/2025 14:06:54 - VALOR: R$ 14,04