

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos sete (08) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis(2026), na Rua Cornélia Alves Bicalho nº 630, centro, nesta cidade e comarca, em cumprimento ao mandado nº 04, processo nº 5001631-60.2024.8.13.0115, observadas as formalidades legais, efetuei a avaliação do imóvel, abaixo descrito:

Uma Fração ideal de 7,14%(R-15.4083). CRI de campos Altos/MG, MAT. 4083, livro 02, sendo lote de terreno com área de 205,70m² com respectiva casa de residência(não averbada) características do imóvel: Uma casa de residência localizada na região central, com as seguintes características; telhado todo de amianto e piso em cimento natado, com 03 quartos, sala, cozinha e banheiro; toda murada e com garagem com telhado de galvanizado. Obs: construção antiga.

Avaliado em R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais), correspondente a 7,14% do referido imóvel.

Considerações da avaliação: localização do imóvel, topografia do terreno e qualidade da construção(construção antiga).

Obs: região com imóveis valorizados.

Fonte: mercado imobiliário local e imóveis similares.

O referido é verdade. Dou fê.

Campos Altos/MG, 08 de junho de 2026.



Romes José de Souza
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI-23236-3

