Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº 3.714 Pedregulho 27 de maio de 19 86

Identificação de imóvel: "FAZENDA MONTE ALTO - PEDREGULHO; SP."

Imóvel: Um imóvel rural situado neste municipio e Comarca de Pedregulho, Estado de São Paulo, denominado Fazenda Monte Alto, com a área de 308,92,00 ha., ou seja 127,65 alqueires, com as seguintes divisas e confrontanções: A parte situada no alto da serra: Principia - no marco n. 53 e fazendo confrontação com Walter Peliciari segue com o - rumo Suleste por cerca já existente por cerca já existente numa distância de 200,00 metros até encontrármos outro marco; deste ponto, com deflexão à direita e com o rumo Suleste segue por cerca numa distância de 325,00 metros, fazendo confrontação com Walter Peliciari, deste ponto e com defelxão à esquerda segue por cerca e com rumo Suleste numa distância de 315,00 metros até encontrar outro marco; deste ponto, com deflexão à esquerda e com o rumo Nordeste segue por cerca já existente numa distância de 353,00 metros, fazendo ainda confrontação com Walter Peliciari, até o beiral da serra; deste ponto, com defelxão à direita, segue pelo beiral numa distância de 1.260;00 metros até encontrar o córrego da sede e daí, com o rumo Suleste após passar a linha de alta tensão e segue pelo bieral da furna numa distância de 1.320;00 metros até encontrar uma cerca e seguindo com rumo Nordeste e pela cerca já existente numa distância de 650;00 metros, até encontrar novamente o córrego - da sede perto da alta-tensão; deste ponto segue pela talvegue do córrego da sede acima, passando por três (3) açudes e ao encontrar o terceiro encontramos uma cerca na margem esquerda e seguindo com o rumo Noroeste e pela referida cerca numa distância de 690;00 metros fazendo confrontação com Manir Bittar, vamos encontrar o marco n. 53, ponto onde tiveram início e findam as presentes divisas. Esta área tem um superficie de 57,52,00 ha. que corresponde a 23,75,00 alqueires. A área da furna tem 251,40,00 ha. e tem a seguinte divisa e confrontação: Está situada em terras nos impossíveis da serra e contendo benfeitorias: uma casa sede, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo 5 comodos, quintal e dois currais de aroeira, e que tem as seguintes confrontações: Principia em um marco colocado na furna, nos impossíveis da serra e fazendo confrontação com herdeiros de João Habib, deste ponto, segue pela serra fazendo confrontação com João Batista Branquinho, ou seus sucessores, deste ponto, e com deflexão à direita e seguindo por cerca já existente até encontrar a confrontação com Antonio Pilon ou seus sucessores e continuando a fazer confrontação com o mesmo até encontrar o aparado - da serra; deste ponto e com deflexão à direita segue subindo pelo apa-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

rado da serra e fazendo confrontação José Alves ou seus sucessores até encontrar a confrontação com João Toledo ou seus sucessores, e deste - ponto , com deflexão à direita e seguindo pela serra, ainda fazendo confrontação com João Toledo ou seus sucessores até encontrar a confrontação com Hildebrando Branquinho ou seus sucessores, deste ponto segue até encontrar a confrontação com Evaristo Polo ou seus sucessores e deste - ponto, segue pela serra e oor cerca de arame até encontrar a confrontação com João Habib ou seus sucessores e deste ponto , seguindo pela grota e pelos impossíveis da serra atravessando o córrego de Pedregulho - até encontrar o marco inicial, ponto onde tiveram início e findam as presentes divisas.- Deste total de 251,40,00 ha, há uma gleba de 22,00 ha., que tem as seguintes divisas e confrontações: Principia em um marco colocado no talhado e no fundo do Retiro da Furna, ponto de confrontação com José Metidieri, daí, sobe por uma cerca de arame até encontrar o canto da mesma; deste ponto e com deflexão à direita segue por cerca já - existente e pelos talhados até encontrar a cerca que vem do cerrado e fecha o talhado, daí , com deflexão à direita e seguindo pela cerca do cerrado acima numa distância de aproximadamente 50;00 metros; e deste - ponto fazendo deflexão à direita e seguindo numa distância de 220;00 metros até encontrar novamente o talhados da serra, deste ponto e em deflexão à direita segue pelo talhado do pontal da limeira, deste ponto, com deflexão à direita segue pelo grotão abaixo até encontrar a confrontação com Antonio Seco e dividindo até aqui com José Metidieri; deste ponto , com deflexão à direita e seguindo por cerca já existente até encontrar os impossíveis e talhados , onde vamos encontrar o marco inicial , ponto onde tiveram início e findam as divisas confrontando até aqui com Antonio Seco ou seus sucesssores.-"Imóvel esse cadastrado no INCRA sob numero 606.065.002.500-2.- PROPRIETARIOS: Manir Bittar, brasileiro, do comércio e agricultor, RG. 10.373.943, e cic. 125.999.808/87, e sua mulher Lúcia de Almeida Bittar, do lar, brasileira, T.E. n. 20.899 e cic. por dependência do marido , casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, residentes em Franca, SP.; e Waldir Bittar, do comércio e agricultor, brasileiro, RG. 8261338 e cic. 125.999.728/68, e sua mulher Nisia Alonso Y Alonso Bittar , do lar, RG. 2.696.162, brasileira , casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, residentes em Franca,SP.- NUMEROS AQUISITIVOS: Transcrição n. 3.253 e Transcrição n. 3.044 e posterior Matricula n. 203, deste cartório.- Pedregulho , 27 de maio de 1.986.- O Oficial Maior, _____ (Edivar Branquinho).-

R.01. M. 3.714: TRANSMITENTES: Manir Bittar, brasileiro, do comércio e

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula n.º 3.714 Pedregulho 27 de maio de 19 86

Identificação de imóvel: "FAZENDA MONTE ALTO- PEDREGULHO; SP".

Cont. do R.01. M. 3.714.-

(e) agricultor, RG. 10.373.943, cic. 125.999.808-87, e sua mulher Lúcia de Almeida Bittar, do lar, brasileira, T.de Eleitor, n. 20.899, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, residentes em Franca,SP.- ADQUIRENTES: Waldir Bittar, brasileiro, do comércio e agricultor, RG. 8.261. 338 e cic. 125.999.728/68, e sua mulher Nisia Alonso y Alonso Bittar, brasileira, do lar, RG. 2.696.162 e cic. por dependência do marido, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, residentes em Franca,SP.- TITULO: divisão amigável.- FORMA: Escritura Pública do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca data da de 17 de julho de 1.985, livro 81, fls. 109vº.,- VALOR: cr$130.000.000;00.- VALOR DO INCRA 1986 cz$367.120,52.- CONDIÇÕES: Fica pertencendo ao ora adquirente a totalidade do imóvel retro matriculado.- Consta do titulo que partes foi dito que se responsabilizam solidariamente por quaisquer débitos fiscais incidentes sobre o imóvel.- Sisa: isenta.- Pedregulho, 27 de maio de 1.986.- O Oficial Maior, (Edivar Branquinho).-

Av.02. M. 3.714: Por requerimento datado de 30 de maio de 1.989, ora arquivado com firmas reconhecidas, Waldir Bittar declara que o imóvel retro matriculado passou a denominar-se FAZENDA DA FURNA.- Pedregulho, 31 de maio de 1.989. A Esc. Aut. Celia Maria Uehara Colleto

R.03.M.3.714: TRANSMITENTES: Waldir Bittar, RG.8.261.338/SSP., agricultor e sua mulher Nisia Alonso Y Alonso Bittar,RG. 2.696.162, SSP/SP., do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF.MF. 125.999.728/68, residentes em Franca, SP.- ADQUIRENTE: Wilson Cunha Junior, RG. 7.332.550, SSP/SP., cic.n. 627.754.808/53, médico, casado no regime da comunhão universal de bens após a Lei 6.515/77, conforme pacto registrado sob n.10.302, livro 3 - Auxiliar, no 1º. CRI de Franca, com Silvia Alonso Y Alonso Bittar Cunha, RG. 12.729.023, SSP/SP., cic.071.588.998/29, administradora de empresa, ambos brasileiros, residentes em Franca, SP.- TITULO: venda e compra.- FORMA: Escritura Pública do 2º. Cartório de Notas da Comarca de Franca, SP., datada de 12 de dezembro de 1.989, livro 666, fls. 78/80.- VALOR:- ncz$20.000;00 (vinte mil cruzados novos).- CONDIÇÕES: A presente venda é sobre uma parte ideal correspondente a metade do imóvel retro matriculado.- INTERVENIENTES: Ismael Alonso Y Alonso Bittar, RG. 10.524.611,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,26

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SSP/SP., cic.051.631.288/09, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro - agronomo, residente em Franca, SP.; David Alonso Y Alonso Bittar, RG.n. 17.552.185, SSP/SP., cic.109.031.208/36, brasileiro, solteiro, maior - por emancipação, estudante, residente em Franca.- Pedregulho, 20 de dezembro de 1.989.- O Oficial Maior, _____ (Edivar Branquinho).

Av.04.M. 3.714: Por Carta de Adjudicação extraída dos autos 361/90 de - Desapropriação proposta pela Fazenda Pública do Estado de São Paulo, expedida pela única Vara Civel desta Comarca, em 28 de julho de 1.993, e - posteriores aditamentos em 19.08.93 e 18 de julho de 1.994, foi desapropriada a área de 303,18,50 ha., do imóvel retro matriculado que foi novamente matriculada sob n. 5.429 . Pedregulho, 22 de novembro de 1.994. A Of. Maior, _____ (Célia Maria Uehara Colleto).

.AV.05 .M. 3.714:- Procede-se esta averbação para constar que de conformidade com o Mandado de Retificação de Área , datado de 28 de dezembro de 1.999, ora arquivado, expedido pela Única Vara Civel desta Comarca, extraído dos autos n. 334/96, - Ação de Retificação de Área requerida por Waldir Bittar e outros ; **MANDA** retificar a área do imóvel retro matriculado para **44,72,20ha.** ou **18,48 alq.**, com a seguinte descrição :- Tem inicio na confrontação de Alfredo de Almeida Junior, Francisco Rodolfo de Almeida e Salim Feres Sobrinho, com Manir Bittar, daí, segue por cerca cruzando a estrada de acesso à propriedade pelo Azimute 131°05'por 39,86 ms., daí segue à esquerda por cerca Azimute 107 ° 46'por 85,72 ms, daí segue à direita por cerca Azimute 131° 30' por 65,97 ms., daí , segue à direita por cerca azimute 152° 26'por 368,19 ms., daí, segue à direita por cerca Azimute 179° 27'por 60,30 ms., daí, segue à esquerda por cerca Azimute 155° 34'por 75,89 ms., daí, segue à esquerda pelo Azimute 148° 19, por 85,58ms., daí, deflete à direita , por cerca, Azimute 194° 08'por 18,00 ms., até o meio da represa, daí , deflete à esquerda e segue por cerca pelo meio da represa Azimute 124° 52'por 33,46 ms., até encontrar sua barragem, daí segue por cerca tortuosa , passando pelo meio de um brejo , e depois por uma pequena represa sentido SE por 288,78 ms., até encontrar um córrego , confrontando até aqui com a propriedade de Manir Bittar , daí, segue à direita pelo córrego abaixo sentido SE por 56,65 ms., daí, deixando o córrego à direita e segue pro cerca tortuosa , em sentido SW por 86,26 ms., daí segue por cerca à direita Azimute 214 ° 46', por 70,037 ms., daí, deflete à esquerda e segue por cerca Azimute 171° 23'por 114,67 ms., daí deflete à direita 175° 04'por 157,45 ms., daí, deflete à direita e segue pro cerca Azimute 186° 20'por 115,50 ms., daí deflete levemente à direita e segue pro cerca Azimute 188° 43'por 76,33 ms., daí deflete à esquerda e segue por cerca Azimute 124° 10'por 75,85 ms., confrontando nestes percursos com a propriedade de Mauro Wilson Motta Moura, Euripedes da Mata Moura e Edna Aparecida Garcia Moura, Denizart Mota Moura e Rejane Aparecida Mota Moura, daí deflete à esquerda e segue por cerca Azimute 37° 56'por 120,12 ms., daí deflete à esquerda e segue pro cerca Azimute 357° 39'por 176,00 ms., daí deflete à esquerda e segue pro cerca Azimute 347° 31'por 224,00 ms., daí deflete à direita e segue por cerca Azimute 354° 08'por 185,85 ms., daí deflete à direita e segue pro cerca Azimute 48° 57'por 168,76 ms., daí deflete à esquerda e segue pro cerca Azimute 8° 42'por 445,60 ms., daí, deflete à esquerda e segue por cerca pelo Azimute 245° 24'por 163,00ms., daí, deflete àdireita e segue por cerca pelo Azimute 279° 50'por 177,65 ms. , confrontando até aqui o Parque Estadual das Furnas do Bom Jesus , daí segue por cerca e pelo Azimute 279° 50'por 167,75 ms. , daí deflete à direita e segue por cerca Azimute 324° 23'por 325,27 mts., daí deflete à esquerda e segue por cerca Azimute 253° 12'por 108,86 ms., daí, deflete àdireita e segue pro cerca Azimute 265° 27'por 128,22 mts., daí, deflete à esquerda e segue por cerca sinuosa no sentido SW por 99,30 ms., encontrando o ponto onde teve inicio e finda a presente descrição , confrontando nestes trechos com a propriedade de Alfredo de Almeida Junior, Francisco Rodolfo de Almeida e Salim Feres Sobrinho.- Pedregulho, 08 de fevereiro de 2.000.- A Of. Subst. _____ (Célia Maria Uehara Colleto).-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,26

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula n.o 3.714 Pedregulho 30 de outubro de 2.000

Identificação de imóvel: *FAZENDA DA FURNA - PEDREGULHO* - SP.-

R. 06.M. 3.714:- TRANSMITENTE:- Waldir Bittar, comerciante, RG. 8.261.338 SSP/SP., e sua mulher Nisia Alonso Y Alonso Bittar , do lar, RG. 2.696.162 SSP/SP., ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, portadores do CPF. n. 125.999.728/68, residentes e domiciliados em Franca, SP., Rua Manacá, n. 1.724, Vila Flores; Wilson Cunha Junior , médico, RG. 7.332.550 SSP/SP., e CPF. n. 627.754.808-53 e sua mulher Silvia Alonso Y Alonso Bittar Cunha, administradora de empresas, RG. 12.729.023 SSP/SP., e CPF. n. 071.588.998/29, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens após a Lei 6.515/77, pacto rgistrado no 1º. CRI. de Franca, SP., sob n. 10.302, do livro 3 auxiliar, residentes e domiciliados em Franca, SP., Avenida 7 de Setembro, n. 485, Apartamento 62, Bairro São José.- **ADQUIRENTE:-** ***Itamar Cavalini,*** comerciante, RG. 11.349.973 SSP/SP., e CPF. n. 002.716.878-60, casado com Fátima Aparecida Bernabé Cavalini, do lar, rG. 15.932.409 SSP/SP., e CPF. n. 020.505.098/04, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, Rua Anibal Branquino, n. 279.- **TITULO:**-venda e compra.- **FORMA:**- Escritura públ. do Cartório de Registro Civil e Anexos do Distrito de Igaçaba, desta Comarca, datada de 19 de outubro de 2.000, livro 22, fls. 208/210.-**VALOR:**- R$80.000,00 (oitenta mil reais).- **VALOR DECLARADO NO ITR/00:-** R$70.000,00.- **CONDIÇÕES** :- A presente venda é sobre o imóvel retro matriculado, com a área de 44,72,20 ha., conforme consta da Av. 05.M. 3.714.- Consta do titulo que foram apresentados os últimos cinco ITRs., 96/2000 e CCIR 98/99, devidamente quitados.-As demais constantes do titulo.- Pedregulho, 30 de outubro de 2.000.-A Oficial Designada (Célia MariaUehara Colleto).-

---

R.07. M. 3.714:- CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA :-:- n.00/0158, emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 04 de dezembro de 2.000, por ***Itamar Cavalini ,*** CPF. n. 002.716.878/60 e sua mulher ***Fatima Aparecida Bernabé Cavalini,*** -CPF. n. 020.505.098/04 , a favor do **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO,S/A,** Ag. de Pedregulho, SP., no valor de R$33.933,00, com vencimento para 20 de novembro de 2.001, sendo os juros , correção monetária e demais encargos , os contantes do titulo.- Foi dado em penhor cedular de 1º. grau e sem concorrência de terceiros:- 48,65 t. de café , safra 00/01, do valor de R$53.518,00, localizados na Fazenda da Furna (M. 3.714), municipio e Comarca de Pedregulho, SP..-Registro no livro 3 auxiliar sob n. ***6.748.***-ada em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel rero matriculado.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula , cuja cópia fica arquivada em cartório. Pedregulho, 06 de dezembro de 2.000.- A Oficial Designada. (Célia Maria Uehara Colleto)

R.08. M. 3.714:- CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA :- nº.32822,emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 04 de dezembro de 2.001, por *Ítamar Cavalini,* ,CPF. 002.176.878/60 e sua mulher *Fátima Aparecida Bernabe Cavalini,* CPF. 020.505.098/04, a favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., ag. de Pedregulho, SP, no valor de R$60.000,00, com vencimento para 04 de novembro de 2.002 , sendo os juros , correção monetária e demais encargos os constantes do titulo.- Foi dado em

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,26

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONT. DO R. 08. M. 3.714:- (em)penhor cedular de 1°. Grau e sem concorrência de terceiros :- 800 sacas de 60 kg. de café safra 2001/2002, do valor de R$88.800,00 localizados na Fazenda da Furna , (M. 3.714) município e Comarca de Pedregulho, SP.- Registro no livro 3 auxiliar sob n. 7.312.- Foi dada em hipoteca cedular de 2°. grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições do contrato.-PEDREGULHO; 04 de dezembro de 2.001.- A Oficial Designada , (Célia Maria Uehara Colleto.-

AV.09. M. 3.714:- *Cancelamento de hipoteca (R.,07) .-*
Por documento particular datado de 19 de dezembro de 2.002, ora arquivado, com firmas reconhecidas, o Banco do Estado de São Paulo, S.A., deu a seu devedor Itamar Cavalini, plena e geral quitação da divida retro registrada sob n. R. 07. M. 3.714 e Registro n. 6.748 do livro 3 auxiliar, autorizando o cancelamento. Pedregulho, 19 de dezembro de 2.002.- A Oficial Designada, (Célia Maria Uehara Colleto).-

R.10. M. 3.714:- *hipoteca.- 2°grau.-*
CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA :- n°.22827,emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 26 de dezembro de 2.002, por ***Fátima Aparecida Bernabe Cavalini***, CPF. 020.505.098/04,comparecendo como Terceiro Prestante /Garantia /Avalista :- Itamar Cavalini, ,CPF. 002.176.878/60 , a favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., ag. de Pedregulho, SP, no valor de R$56.832,00, com vencimento para 23 de dezembro de 2.003 , sendo os juros , correção monetária e demais encargos os constantes do titulo.- *Foi dado em penhor cedular de 1°. Grau e sem concorrência de terceiros :-* 800 sacas de 60 kg. de **café** safra **2002/2003**, do valor de R$88.800,00 , localizados na Fazenda da Furna , (M. 3.714) município e Comarca de Pedregulho, SP.- *Foi dada em hipoteca cedular de 2°. grau e sem concorrência de terceiros* :- o imóvel objeto da matricula n.3.714.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições do contrato.-PEDREGULHO; 27 de dezembro de 2.002.- A Oficial Designada , (Célia Maria Uehara Colleto.- 13-12-02

AV.11.M.3.714:- Por documento particular datado de 14 de maio de 2.003,ora arquivado com firmas reconhecidas,o Banco do Estado de São Paulo S/A, deu a seu devedor Itamar Cavalini,plena e geral quitação da dívida retro registrada sob.n.R.08.M.3.714 e registro n.7.512 do livro 3 auxiliar,autorizando os cancelamentos.Pedregulho,17 de julho de 2.003.A Oficial Designada, (Célia Maria Uehara Colleto).

AV.12.M.3.714:- Por documento particular datado de 27 de abril de 2.004, ora arquivado com firmas reconhecidas, o Banco do Estado de São Paulo, S/A, deu a seu devedor Fátima Aparecida Bernabé Cavalini,plena e geral quitação da divida acima registrada sob n. R. 10. M. 3.714 e Registro n. 8.072 do livro 3 Auxiliar, autorizando o cancelamento. Pedregulho, 28 de abril de 2.004. A Oficial Designada, (Célia Maria Uehara Colleto).-

R.13.M. 3.714:- CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECÁRIA :- n°.00002582, emitida na cidade de Pedregulho ,SP., em data de 26 de abril de 2.004, por ***Fátima Aparecida***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,26

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula n.º 3.714 Pedregulho 28 de abril de 2.004

Identificação de imóvel: FAZENDA DA FURNA , PEDREGULHO, SP. –

CONT. DO R. 13.M. 3.714:- ***(Fátima Aparecida)Bernabé Cavalini*** , CPF.020.505.098/04, comparecendo como Terceiro Prest. Garantia ;- Itamar Cavalini, CPF. 002.716.878/60, a favor da **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO ; S/A** , ag. de Pedregulho , SP., no valor de R$ 40.000,00, com vencimento para 26 de abril de 2.005, sendo os juros e correção monetária ,os constantes do titulo. - ***Foi dado em penhor cedular de 1º. Grau e sem concorrência de terceiros*** :- 200 cabeças de boi , periodo de produção 2004;2005, no valor de R$ 204.000,00, localizados na Fazenda da Furna (M.3.714), municipio e Comarca de Pedregulho, SP..-Registro no livro 3 auxiliar sob n. **9.010**.- ***Foi dada hipoteca cedular de 1º. grau e sem concorrência de terceiros***:- o imóvel retro matriculado.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 28 de abril de 2.004.- A Oficial Designada, (Célia Maria Uehara Colleto).

AV.14.M. 3.714- Por aditivo datado de 03 de agosto de 2.004, ora arquivado, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria n. 2582, com referência ao **R.13.M. 3.714** e Registro n. **9.010**, entre as partes foi acordado que nos termos do permissivo constante do art. 12 do decreto lei n. 167/67, para todos os fins e efeitos de direito , fica aditado o titulo acima referido , para ficar constando que :- 1) Para cumprimento da exigibilidade prevista no capitulo 6, seção 2, do Manual de Crédito Rural do Banco Central do Brasil, MCR, a origem dos recursos da cédula ora aditada , a partir de 02/08/2004,ficará alterada de recursos próprios para recursos obrigatórios; 2) Objetivando a adequação da situação descrita no item 1, ao quanto dispõe o item 10 da seção 08, do capitulo 6, do MCR , o subcampo 9.1 do preâmbulo da cédula caracterizada no preâmbulo, passa viger com a seguinte redação " 9.1. Juros a taxa efetiva de 8,75% ao ano , ficando ratificadas as demais clausulas e condições do contrato.- Pedregulho, 17 de agosto de 2.004.- A Oficial Designada, (Célia Maria Uehara Colleto).-

---

Av.15 M. 3.714:- Por documento particular datado de 28 de abril de 2.006, ora arquivado com firmas reconhecidas, o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., - SANTADER BANESPA.,** deu a seu devedor ***Fátima Aparecida Bernabé Cavalini,*** plena e geral quitação da divida retro registrada sob o n. **R. 13 M. 3.714** e **R. 9.010 do livro 3 auxiliar,** autorizando o cancelamento.- Pedregulho, 28 de abril de 2.006.- A Oficial Designada (Celia Maria Uehara Colleto).-

---

R. 16 M. 3.714:- CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA :- nº. 267998, emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 19 de julho de 2.006, por ***Alcides Soares da Costa,*** CPF. 044.084.098-80; e constituindo a hipoteca cedular do imóvel:- Itamar Cavalini, CPF. 002.716.878-60; Fátima Aparecida Bernabe Cavalini, CPF. 020.505.098-04, a favor do **BANCO BRASIL S.A.,** agencia de Pedregulho, SP., no valor de R$ 74.463,48, com vencimento para 15 de fevereiro de 2.007, sendo os juros, correção monetária e demais encargos, os constantes do titulo.– ***Foi dado em penhor cedular de 1º. grau e sem concorrência de terceiros***:- 29.280 kg equivalente a 488 sacas de café arábica beneficiado, cru beneficiado, em grãos, de produção brasileira, safra comercial 2006/2007, período agrícola 2005/2006, bica corrida, tipo 6 ou melhor, localizado na Fazenda Furna , município e comarca de Pedregulho.- ***Foi dada em hipoteca cedular de 1º. Grau e sem concorrência de terceiros:-*** o imóvel objeto da matricula n. 3.714 – Fazenda da Furna.- Registro no livro 3 auxiliar sob o n. **10.959.-** Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 20 de julho de 2.006.- A Oficial Designada, (Célia Maria Uehara Colleto).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,26

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R. 17 M. 3.714:- CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA :- nº. 000285855, emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 12 de Fevereiro de 2.007, por ***Alcides Soares da Costa,*** CPF. 044.084.098-80; constituindo a hipoteca cedular do imóvel:- Itamar Cavalini, CPF. 002.716.878-60; comparecendo na qualidade de cônjuge para declarar o seu consentimento à constituição da cédula:- Fátima Aparecida Bernabe Cavalini, CPF. 020.505.098-84, a favor do **BANCO BRASIL S.A.,** agencia de Pedregulho, SP., no valor de R$ 93.174,81, com vencimento para 14 de setembro de 2.007, sendo os juros, correção monetária e demais encargos, os constantes do titulo.- ***Foi dado em penhor cedular de 1º. Grau e sem concorrência de terceiros:-*** 488 sacas de 60 kg cada de café arábica beneficiado, safra 2008/2008, no valor de R$ 93.174,81, localizados na Fazenda da Furna (M. 3.714), Município e Comarca de Pedregulho.- ***Foi dada em hipoteca cedular de 2º. Grau e sem concorrência de terceiros:-*** o imóvel objeto da matricula n. 3.714 – Fazenda da Furna.- ***Fiel Depositário:-*** *o emitente.*- Registro no livro 3 auxiliar sob o n. 11.501.- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 21 de fevereiro de 2.007.- A Oficial Designada, (Célia Maria Uehara Colleto).

R. 18 M. 3.714:- CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA :- nº. 000299130, emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 14 de Setembro de 2.007, por ***Alcides Soares da Costa,*** CPF. 044.084.098-80; constituindo a hipoteca cedular do imóvel:- Itamar Cavalini, CPF. 002.716.878-60; na qualidade de cônjuge para declara o seu consentimento à constituição da cedula:- Fátima Aparecida Bernabe Cavalini, CPF. 020.505.098-04, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.,** agencia de Pedregulho, SP., no valor de R$ 74.463,48, com vencimento para 15 de Fevereiro de 2.008, sendo os juros, correção monetária e demais encargos, os constantes do titulo.- ***Foi dado em penhor cedular de 1º. Grau e sem concorrência de terceiros:-*** 490 sacas com 60 kg cada de café arábica beneficiado, safra 2008/2009, no valor de R$ 93.556,68, localizados na Fazenda da Furna (M. 3.714), Município e Comarca de Pedregulho.- ***Foi dada em hipoteca cedular de 3º. Grau e sem concorrência de terceiros:-*** o imóvel objeto da matricula n. 3.714 – Fazenda da Furna.- Registro no livro 3 auxiliar sob o n. 11.988.- ***Fiel Depositário:-*** *o emitente.*- Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 17 de Setembro de 2.007.- A Oficial Designada, (Célia Maria Uehara Colleto).

AV. 19 M. 3.714:- Por documento particular datado 12 de Fevereiro de 2.008, ora arquivado com firmas reconhecidas, ao **BANCO DO BRASIL .,** deu a seu devedor, ***Alcides Soares da Costa***, plena e geral quitação da divida retro registrada sob o n. **R. 16 e R. 17 da matricula n. 3.714** e **Registros 10.959 e 11.501 do livro 3 auxiliar**, autorizando os cancelamentos. Pedregulho, 13 de fevereiro .- A Oficial Designada, (Célia Maria Uehara Colleto).-

---

R. 20 M. 3.714:- Hipoteca de 2º. Grau.-
CÉDULA DE PRODUTO RURAL :- nº. 000310533, emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 12 de Fevereiro de 2.008, por ***Alcides Soares da Costa,*** CPF. 044.084.098-80; constituindo a hipoteca cedular do imóvel:- Itamar Cavalini, CPF. 002.716.878-60; na qualidade de cônjuge para declarar o seu consentimento à constituição da cedula:- Fátima Aparecida Bernabe Cavalini, CPF. 020.505.098-04; a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.,** agencia de Pedregulho, SP., no valor correspondente à 350 sacas de café arábica beneficiado, com vencimento para 26 de Setembro de 2.008, sendo os juros, correção monetária e demais encargos, os constantes do titulo.- ***Foi dado em penhor cedular de 1º. Grau e sem concorrência de terceiros:-*** 440 sacas com 60 kg cada de café arábica beneficiado, safra 2008/2009, no valor de R$ 118.800,00, localizados na Fazenda Furna (M. 3.714), Município e Comarca de Pedregulho.- LOCAL DE ENTREGA:- Armazéns Gerais Alta Mogiana de Pedregulho LTDA., à Avenida Orestes Quércia, 1.610 – Pedregulho, SP.- ***Foi dada em***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26

Aparecida Uehara Severiano).
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula nº 3.714 | Pedregulho 13 de Fevereiro de 2008

Identificação de imóvel:

FAZENDA DA FURNA - PEDREGULHO, SP .-

CONT. DO R. 20 M. 3.714:- ***(em) hipoteca cedular de 2º. Grau e sem concorrência de terceiros:-*** o imóvel objeto da matricula n. 3.714.- Registro no livro 3 auxiliar sob o n. **12.505.-** ***Fiel Depositário:-*** *o emitente.-* Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 13 de Fevereiro de 2.008.- A Oficial Designada, (Célia Maria Uehara Colleto).

AV. 21 M. 3.714:- Por documento particular datado 14 de Fevereiro de 2.008, ora arquivado com firmas reconhecidas, ao **BANCO DO BRASIL .,** deu a seu devedor, ***Alcides Soares da Costa***, plena e geral quitação da divida retro registrada sob o n. **R. 18 da matricula n. 3.714** e **Registro 11.988 do livro 3 auxiliar**, autorizando os cancelamentos. Pedregulho, 11 de Março de 2.008.- A Oficial Designada, (Célia Maria Uehara Colleto).-

R. 22 M. 3.714:- Hipoteca 3º. Grau.-
CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA :- nº 000339874, emitida na cidade de Pedregulho, SP., em data de 28 de Julho de 2.009, por ***Alcides Soares da Costa,*** CPF. 044.084.098-80; constituindo a hipoteca cedular:- Itamar Cavalini, CPF. 002.716.878-60; comparecendo na qualidade de cônjuge para declarar o seu consentimento à constituição da cédula:- Fátima Aparecida Bernabe Cavalini, CPF. 020.505.098-04, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.,** agencia de Pedregulho, SP., no valor de R$ 95.466,00 com vencimento para 15 de Dezembro de 2.009, sendo os juros, correção monetária e demais encargos, os constantes do titulo.- ***Foi dado em penhor cedular de 1º. Grau e sem concorrência de terceiros:-*** 625 sacas com 60 kg cada de café arábica beneficiado, safra 2010/2011, no valor de R$ 119.331,25, localizados na Fazenda Monte Alto (M. 3.714), Município e Comarca de Pedregulho, SP.- ***Foi dado em hipoteca cedular de 3º. Grau e sem concorrência de terceiros:-*** o imóvel objeto da matricula n. 3.714 – Fazenda Monte Alto.- Registro no livro 3 auxiliar sob o n. **13.545.-** ***Fiel Depositário:-*** *o emitente.-* Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- PEDREGULHO, 28 de Julho de 2.009.- A Oficial Designada, (Celia Maria Uehara Colleto).

R.23 M. 3.714:- Hipoteca 3º. grau.-
CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA:- nº. 000346306, emitida na cidade de Franca, SP., em data de 14 de dezembro de 2.009, por ***Alcides Soares da Costaz,*** CPF. 044.084.098-80; constituindo a hipoteca cedular do imóvel:- Itamar cavalini, CPF. 002.716.878-60; na qualidade de cônjuge para declarar o seu consentimento à constituição da cédula:- Fátima Aparecida Bernabé Cavalini, CPF. 020.505.098-04; a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.,** agencia de Pedregulho, SP., no valor de R$ 95.466,00, com vencimento para 15 de Dezembro de 2.010, sendo os juros, correção monetária e demais encargos, as constantes do titulo.- ***Foi dado em penhor cedular de 3º. Grau e sem concorrência de terceiros:-*** 625 sacas com 60 kg de café arábica beneficiado, safra 2010/2011, no valor de R$ 1119.331,25, localizados na Fazenda Monte Alto (M. 3.714), Município e Comarca de Pedregulho, SP.- ***Foi dada em hipoteca cedular de 3º. grau e sem concorrência de terceiros:-*** o imóvel objeto da matricula n. 3.714 – Fazenda Monte Alto.- Registro no livro 3 auxiliar sob o n. **13.997.-** ***Fiel Depositário:-*** *o emitente.-* Ficam as partes contratantes sujeitas às demais cláusulas e condições da cédula.- Prenotado sob.n.35.320.- PEDREGULHO, 15 de dezembro de 2.009.- A Escrevente Autorizada, (Rita Aparecida Uehara Severiano).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,26

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26

AV.24. M.3.714: Baixa.
Por documento particular de 09/12/10, ora arquivado com firma reconhecida, o Banco do Brasil S.A. deu a seu devedor, Alcides Soares da Costa, plena e geral quitação da dívida consubstanciada pela Cédula de Produto Rural nº 310533, autorizando o cancelamento do penhor registrado em **R.12.505**, no livro 3 e da hipoteca registrada em **R.20.M.3.714**. Prenotado sob nº 41434, em 14/12/10. Pedregulho, 14 de dezembro de 2010. O Oficial, _____ (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

AV.25. M.3.714: Baixa.
Por documento particular de 09/12/10, ora arquivado com firma reconhecida, o Banco do Brasil S.A. deu a seu devedor, Alcides Soares da Costa, plena e geral quitação da dívida consubstanciada pela Cédula de Produto Rural nº 339874, autorizando o cancelamento do penhor registrado em **R.13.545**, no livro 3 e da hipoteca registrada em **R.22.M.3.714**. Prenotado sob nº 41434, em 14/12/10. Pedregulho, 14 de dezembro de 2010. O Oficial, _____ (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

R.26.M.3.714: Hipoteca de 2º grau e penhor de 1º grau.
CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA: nº 000360857, emitida em Pedregulho, SP, em 08/12/10, por Alcides Soares da Costa, CPF 044.084.098/80, tendo concedido a anuência para a hipoteca Itamar Cavalini, CPF 002.716.878/60, e a vênia conjugal para a hipoteca seu cônjuge Fátima Aparecida Bernabe Cavalini, CPF 020.505.098/04, a favor do Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/2927-02, no valor de R$ 149.184,42, com vencimento em 15/12/11, sendo os juros, tributos, encargos incidentes e demais cláusulas e condições os constantes do título. Foi dado em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula 3714, conforme **R.26.M.3.714**. Foram dadas em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros 830 sacas de 60 kg de café arábica beneficiado, safra 2011/2012, no valor de R$ 187.895,40, localizadas no imóvel objeto da matrícula 3714 (Fazenda da Furna), conforme **R.01.R.14.666**. Prenotado sob nº 41434, em 14/12/10. Pedregulho, 14 de dezembro de 2010. O Oficial, _____ (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

R.27.M.3.714: Hipoteca de 3º grau e penhor de 1º grau.
CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA: nº 000374826, emitida em Pedregulho, SP, em 08/12/11, por Alcides Soares da Costa, CPF 044.084.098/80, tendo concedido a anuência para a hipoteca Itamar Cavalini, CPF 002.716.878/60, e a vênia conjugal para a hipoteca seu cônjuge Fátima Aparecida Bernabe Cavalini, CPF 020.505.098/04, a favor do Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/2927-02, no valor de R$ 149.919,84, com vencimento em 05/12/12, sendo os juros, tributos, encargos incidentes e demais cláusulas e condições os constantes do titulo. Foi dado em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula 3714, conforme **R.27.M.3.714**. Foram dadas em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 550 sacas de 60 kg de café arábica beneficiado, safra 2012/2013, no valor de R$ 192.654,00, localizadas no imóvel objeto da matrícula 3714 (Fazenda da Furna), conforme **R.01.R.15.472**. Prenotado sob nº 45.786, em 09/12/11. Pedregulho, 13 de dezembro de 2011. A Escrevente Autorizada, _____ (Nelise Bianco).

AV.28. M.3.714: Baixa.
Por documento particular de 28/02/12, ora arquivado com firma reconhecida, o Banco do Brasil S.A. deu a seu devedor, Alcides Soares da Costa, plena e geral quitação da dívida consubstanciada pela Cédula de Produto Rural Financeira nº 346306, autorizando o cancelamento do penhor registrado em **R.13.997**, no livro 3 e da hipoteca registrada em **R.23.M.3.714**. Prenotado sob nº 46.824, em 29/02/12. Pedregulho, 01 de março de 2012. A Escrevente Autorizada, _____ (Nelise Bianco).

AV.29. M.3.714: Baixa.
Por documento particular de 28/02/12, ora arquivado com firma reconhecida, o Banco do Brasil S.A. deu a

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26
www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA nº 3714 Pedregulho 01 de março de 2012

Fazenda da Furna, Pedregulho.

Cont. AV.29. M.3.714: (deu a) seu devedor, Alcides Soares da Costa, plena e geral quitação da dívida consubstanciada pela Cédula de Produto Rural Financeira nº 360857, autorizando o cancelamento do penhor registrado em **R.14.666**, no livro 3 e da hipoteca registrada em **R.26.M.3.714**. Prenotado sob nº 46.824, em 29/02/12. Pedregulho, 01 de março de 2012. Oficial, (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

R.30.M.3.714: Hipoteca de 2º grau e penhor de 1º grau.
CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA: nº 0003777835, emitida em Pedregulho, SP, em 28/02/12, por Alcides Soares da Costa, CPF 044.084.098/80, tendo concedido a anuência para a hipoteca Itamar Cavalini, CPF 002.716.878/60, e a vênia conjugal para a hipoteca seu cônjuge Fátima Aparecida Bernabe Cavalini, CPF 020.505.098/04, a favor do Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/2927-02, no valor de R$ 59.829,00, com vencimento em 14/12/12, sendo os juros, tributos, encargos incidentes e demais cláusulas e condições os constantes do título. Foi dado em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula 3714, conforme **R.30.M.3.714**. Foram dadas em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, 240 sacas de 60 kg de café arábica beneficiado, safra 2012/2013, no valor de R$ 77.616,00, localizadas no imóvel objeto da matrícula 3714 (Fazenda da Furna), conforme **R.01.R.15.615**. Prenotado sob nº 46.824, em 29/02/12. Pedregulho, 01 de março de 2012. Oficial, (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

R.31.M.3.714: Hipoteca de 3º grau e penhor de 1º grau.
CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA: nº 000384630, emitida em Pedregulho, SP, em 30/11/12, por Alcides Soares da Costa, CPF 044.084.098/80, a favor do Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/2927-02, no valor de R$ 148.776,00, com vencimento em 13/12/13, a ser paga em São Paulo, sendo os juros, tributos, encargos incidentes e demais cláusulas e condições os constantes do título. Foram dadas em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros 750 sacas de 60 kg de café arábica beneficiado, safra 2013/14, no valor de R$ 185.970,00 localizadas no imóvel objeto da matrícula 3714, conforme **R.01.R.16.128**, no livro 3. Foi dado em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula 3714, conforme **R.31.M.3.714**. Anuentes hipotecantes: Itamar Cavalini, CPF 002.716.878/60; Fatima Aparecida Bernabe Cavalini, CPF 020.505.098/04. Prenotado sob nº 49.125, em 03/12/12. Pedregulho, 27 de dezembro de 2012. O Oficial, (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

AV.32.M.3.714: Baixa.
Por documento particular de 25/10/13, o Banco do Brasil S.A. deu a seu devedor, Alcides Soares da Costa, plena e geral quitação da dívida consubstanciada pela Cédula de Produto Rural Financeira nº 374826, autorizando o cancelamento do penhor registrado em **R.15.472**, no livro 3, e da hipoteca registrada em **R.27.M.3.714**. Prenotado sob nº 50.984, em 05/11/13. Pedregulho, 14 de novembro de 2013. Oficial, (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

AV.33.M.3.714: Baixa.
Por documento particular de 25/10/13, o Banco do Brasil S.A. deu a seu devedor, Alcides Soares da Costa, plena e geral quitação da dívida consubstanciada pela Cédula de Produto Rural Financeira nº 377835, autorizando o cancelamento do penhor registrado em **R.15.615**, no livro 3, e da hipoteca registrada em **R.30.M.3.714**. Prenotado sob nº 50.984, em 05/11/13. Pedregulho, 14 de novembro de 2013. Oficial, (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.34.M.3.714: Baixa.
Por documento particular de 03/07/15, o Banco do Brasil S.A. deu a seu devedor, Alcides Soares da Costa, plena e geral quitação da dívida consubstanciada pela Cédula de Produto Rural Financeira nº 384630, autorizando o cancelamento do penhor registrado em **R.16.128**, no livro 3, e da hipoteca registrada em **R.31.M.3.714**. Prenotado sob nº 54.537, em 30/06/15. Pedregulho, 03 de julho de 2015. Oficial, (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

R.35.M.3.714: Hipoteca de 1º grau.
CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA: nº 40/01820-2, emitida em Pedregulho, SP, em 23/06/15, por Itamar Cavalini, CPF 002.716.878/60, tendo concedido a vênia conjugal para a hipoteca Fátima Aparecida Barnabé Cavalini, CPF 020.505.098/04, a favor do Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/2927-02, no valor de R$ 257.212,30, com vencimento em 15/02/30, a ser paga em Pedregulho, em 12 prestações anuais vencendo a 1ª em 15/02/19 e a última em 15/02/30, sendo os juros, tributos, encargos incidentes e demais cláusulas e condições os constantes do título. Foi dado em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula 3.714, conforme **R.35.M.3.714**. Esta cédula foi registrada em **R.01.R.17.610**, no livro 3. Prenotado sob nº 54.537, em 30/06/15. Pedregulho, 03 de julho de 2015. Oficial, (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

R.36.M.3.714: Hipoteca de 2º grau.
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA: nº 40/01935-7, emitida em Pedregulho, SP, em 09/11/15, por Itamar Cavalini, CPF 002.716.878/60, tendo concedido a vênia conjugal para a hipoteca Fátima Aparecida Bernabé Cavalini, CPF 020.505.098/04, a favor do Banco do Brasil S.A., CNPJ 00.000.000/2927-02, no valor de R$ 899.994,67, com vencimento em 20/03/17, a ser paga em Pedregulho, SP, em 04 parcelas vencíveis em 20/12/16, 20/01/17, 20/02/17, 20/03/17, sendo os juros, tributos, encargos incidentes e demais cláusulas e condições os constantes do título. Foram dados em penhor cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros 198.000,00 kg de café arábica beneficiado, período agrícola de 08/15 a 07/16, no valor de R$ 1.387.980,00, localizados nos imóveis objetos das matrículas 3714, 3817, 3302, conforme **R.01.R.17.905**, no livro 3. Foi dado em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da matrícula 3714, conforme **R.36.M.3.714**. Prenotado sob nº 55.511, em 12/11/15. Pedregulho, 16 de novembro de 2015. Oficial, (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

AV.37.M.3.714: SICAR/SP.
Procede-se a esta averbação para constar o nº de inscrição, 35370080251941, no Cadastro Ambiental Rural do Sistema Ambiental Paulista, conforme certidão do SIGAM/SMA/CETESB, de 20/04/16. Prenotado sob nº 56.439, em 20/04/16. Pedregulho, 29 de abril de 2016. Oficial, (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

AV.38.M.3.714: Penhora.
Consta **penhora de 50,00%** do imóvel, por auto/termo de 04/11/21, processo 10016211320198260434, execução civil, do Banco do Brasil S.A., CNPJ 000.000.000/0001-91, em face de Itamar Cavalini e s/m, conforme documento eletrônico, PH000444503, em 22/11/22, de Luiz Roberto Pereira. **Valor da dívida:** R$ 279.804,60. **Depositário:** Itamar Cavalini. Prenotação 69.577, em 23/11/22. Pedregulho, 01 de dezembro de 2022. Escrevente, (Leonardo Coelho de Almeida).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 25/08/2025 13:21:11 - VALOR: R$ 22,26