

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fls. =01=

Docto

Matrícula Nº. 37.959 - FRUTAL/MG/10/JANEIRO/2007:-

I M Ó V E L : - UM TERRENO URBANO, de formato regular; localizado na Rua Tobias Barreto, esquina com a Rua Aredio Santana de Andrade, nesta cidade de Frutal-MG, contendo a área total de 361,95m2(trezentos e sessenta e um metros e noventa e cinco centímetros quadrados), composto do lote nº 01(um), da quadra nº 441(quatrocentos e quarenta e um), dentro das seguintes medidas e confrontações: Pela frente medindo 12,70 metros confronta com a Rua Tobias Barreto; pelo lado esquerdo medindo 28,50 metros confronta com a Rua Aredio Santana de Andrade, pelo lado direito medindo 28,50 metros confronta com o lote nº 02; e finalmente pelos fundos medindo 12,70 metros, confronta com o lote nº 14. - **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO

DE FRUTAL-MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.449.132/0001-60. - **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 3.885, fls. 251/252, do livro nº 3-G, deste Ofício.- Dou fé.- A ESC. SUBSTITUTA, *Luciana de Paula R. Costa*

XX

R-1-37.959.- FRUTAL/MG/10/JANEIRO/2007:- Nos termos de Escritura Pública de **COMPRA/VENDA**, datada de 12/DEZEMBRO/2006; do Cartório do Primeiro Tabelionato de **Notas de Frutal-MG**, no livro nº 297, fls. 091/091vs **SERGIO BERNARDO FERREIRA**, brasileiro, maior e capaz, empresário, CPF 630.310.786-91 e **CIRG 1.532.286/SSP/GO**, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **PATRICIA BORGES DE OLIVEIRA BERNARDO FERREIRA**, brasileira, maior e capaz, empresária, portadora do CPF 655.509.866-04 e **CIRG M-5.152.209/SSP/MG**, residentes e domiciliados na Avenida José de Alencar, nº 178, nesta cidade de Frutal-MG;- **adquiriram de:** O MUNICÍPIO DE FRUTAL-MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.449.132/0001-60, com sede na Praça Dr. França, nº 100, nesta cidade e Comarca de Frutal-MG, neste ato representado pela Prefeita, **Maria Cecília Marchi Borges**, brasileira, casada, bióloga, CPF 446.839.526-53 e **CIRG MG-2.115.020/SSP/MG**; residente e domiciliada nesta cidade de Frutal-MG;- nos termos da lei Municipal nº 100 de 22 de abril 1949 e 235, '

Castro

Matrícula N° 37.959

Frutal - MG, 22 de dezembro de 2014.

CONTINUAÇÃO DO REGISTRO R-3-37.959.-----

casada, capaz, empresária, portadora do CIRG MG-10.409.881/SSP/MG e CPF 056.272.336-64, residente e domiciliada na Rua Antonio Rodrigues de Souza, nº 380, nesta cidade de Frutal/MG, conforme contrato social registrado na JUCEMG sob o nº 3120851852-1 em 20/07/2009, protocolo: 09/424.710-2, e posteriores alterações, também registrada na JUCEMG sob o nº 4161593, em 20/07/2009, certidão simplificada digital emitida pela JUCEMG em 10/12/2014; adquiriu de: SÉRGIO BERNARDO FERREIRA, brasileiro, capaz, empresário, portador do CIRG 1.532.286/SSP/GO e inscrito no CPF 630.310.786-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com PATRICIA BORGES DE OLIVEIRA BERNARDO FERREIRA, brasileira, capaz, empresária, portadora do CIRG MG-5.152.209/SSP/MG e inscrita no CPF 655.509.866-04, residentes e domiciliados na Avenida José de Alencar, nº 178, Bairro Centro, nesta cidade de Frutal/MG, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), valor real e R\$209.931,15 (duzentos e nove mil, novecentos e trinta e um reais e quinze centavos), valor fiscal;- O

IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA.- OBSERVAÇÃO: a) Imóvel este encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Frutal/MG, sob o nº 01.003.00441.001.000.- b) Apresentou Certidão Cível positiva em nome do vendedor, constante na escritura e arquivada nas Notas. c) Emol: R\$1.115,05 - Recompe: R\$66,90 - TEFJ: R\$542,86.- Dou fé.- Protocolada em 16/12/2014 sob o nº 180.757.- A OFICIAL.

R-4-37.959.- FRUTAL/MG/04/SETEMBRO/2015.- HIPOTECA: Por Cédula Rural

Hipotecária nº **201505071**, emitida em **27/08/2015**, legalizada e arquivada, a
EMITENTE: **PAMELLA OLIVEIRA BERNARDO FERREIRA**, brasileira, solteira,
empresária, portadora do RG nº **13.741.858-SSP/MG** e inscrita no CPF nº
106.532.706-40, residente na AV. José de Alencar nº **178**, nesta cidade de Frutal-MG;
tendo como AVALISTAS: **SÉRGIO BERNARDO FERREIRA**, brasileiro, casado,
empresário, portador do RG nº **1532286-SSP/GO** e inscrito no CPF nº **630.310.786-91**,
e sua esposa **PATRÍCIA BORGES DE OLIVEIRA BERNARDO FERREIRA**, brasileira,
casada, proprietária de estabelecimento comercial, portadora do RG nº
5152209-SSP/MG e inscrita no CPF nº **655.509.866-04**, residentes na AV. José de
Alencar nº **178**, nesta cidade de Frutal-MG; tendo ainda como INTERVENIENTE
GARANTIDOR: **HOTEL SORRISO DE FRUTAL LTDA - ME**, sociedade empresária
limitada, com sede na Rua Pirajuba nº **1.176**, nesta cidade de Frutal-MG, inscrita no
CNPJ/MF sob o nº **10.970.241/0001-17**, neste ato representada por suas sócias
administradoras Pamella Oliveira Bernardo Ferreira, já qualificada e Andresa Borges de
Oliveira Andrade, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº
MG-10.409.881-SSP/MG e inscrita no CPF nº **056.272.336-64**, residente na Rua
Antônio Rodrigues de Souza nº **380**, nesta cidade de Frutal-MG. nos termos do

(Continua no verso)

Instrumento Particular de Contrato Social, datado de 30/06/2009, acompanhado do Ato 315 - Enquadramento de Micro Empresa, registrado na JUCEMG sob o nº 4161593, em 20/07/2009; **HIPOTECARAM EM 1º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$240.000,00** (duzentos e quarenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **26/AGOSTO/2017**, a serem pagos em 26/08/2016 - R\$120.000,00; 26/08/2017 - R\$120.000,00, conforme consta da cédula, **também registrada sob o nº 31.321, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.**- **OBSERVAÇÃO:** Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome de Hotel Sorriso de Frutal Ltda - ME, emitida em 27/08/2015, válida até 27/11/2015, arquivada neste Ofício.- DOU FÉ.- Protocolada em 03/09/2015 sob o nº 185.563.- A OFICIAL, *[Assinatura]*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Rosa M. V. Cusko XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

R-5-37.959.- FRUTAL/MG/04/SETEMBRO/2015.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Hipotecária nº **201505070**, emitida em **18/08/2015**, legalizada e arquivada, a **EMITENTE: PAMELLA OLIVEIRA BERNARDO FERREIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 13.741.858-SSP/MG e inscrita no CPF nº 106.532.706-40, residente na AV. José de Alencar nº 178, nesta cidade de Frutal-MG, tendo como **AVALISTAS: SÉRGIO BERNARDO FERREIRA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 1532286-SSP/GO e inscrito no CPF nº 630.310.786-91, e sua esposa **PATRÍCIA BORGES DE OLIVEIRA BERNARDO FERREIRA**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 5152209-SSP/MG e inscrita no CPF nº 655.509.866-04, residentes na AV. José de Alencar nº 178, nesta cidade de Frutal-MG; tendo ainda como **INTERVENIENTE GARANTIDOR: HOTEL SORRISO DE FRUTAL LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Pirajuba nº 1.176, nesta cidade de Frutal-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.970.241/0001-17, neste ato representada por suas sócias administradoras **Pamella Oliveira Bernardo Ferreira**, já qualificada e **Andresa Borges de Oliveira Andrade**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº MG-10.409.881-SSP/MG e inscrita no CPF nº 056.272.336-64, residente na Rua Antônio Rodrigues de Souza nº 380, nesta cidade de Frutal-MG, nos termos do Instrumento Particular de Contrato Social, datado de 30/06/2009, acompanhado do Ato 315 - Enquadramento de Micro Empresa, registrado na JUCEMG sob o nº 4161593, em 20/07/2009; **HIPOTECARAM EM 2º GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$76.536,00** (setenta e seis mil, quinhentos e trinta e seis reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **17/AGOSTO/2017**, a serem pagos em 17/08/2016 - R\$38.268,10; 17/08/2017 - R\$38.268,10, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **31.322, livro 3-Aux. ficha 01, deste Ofício.- OBSERVAÇÃO:** Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome de Hotel Sorriso de Frutal Ltda - ME, no R-4-37.959.- DOU FÉ.- Protocolada em 03/09/2015 sob o nº 185.564.- A OFICIAL.

R-6-37.959.- FRUTAL/MG/13/OUTUBRO/2015.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Hipotecária nº 201505100, emitida em 29/09/2015, legalizada e arquivada, a EMITENTE: **PAMELLA OLIVEIRA BERNARDO FERREIRA**, brasileira, solteira.

(Continua na ficha 03)

Matrícula N°. 37.959 Frutal - MG, 13 de outubro de 2015.

(Continuação do registro R-6-37.959).- empresária, portadora do RG nº 13.741.858-SSP/MG e inscrita no CPF nº 106.532.706-40, residente na AV. José de Alencar nº 178, nesta cidade de Frutal-MG; tendo como AVALISTAS: SÉRGIO BERNARDO FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 1532286-SSP/GO e inscrito no CPF nº 630.310.786-91, e sua esposa PATRÍCIA BORGES DE OLIVEIRA BERNARDO FERREIRA, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 5152209-SSP/MG e inscrita no CPF nº 655.509.866-04, residentes na AV. José de Alencar nº 178, nesta cidade de Frutal-MG; tendo ainda como INTERVENIENTE GARANTIDOR: HOTEL SORRISO DE FRUTAL LTDA - ME, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Pirajuba nº 1.176, nesta cidade de Frutal-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.970.241/0001-17, neste ato representada por suas sócias administradoras: Pamella Oliveira Bernardo Ferreira, já qualificada e Andresa Borges de Oliveira Andrade, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº MG-10.409.881-SSP/MG e inscrita no CPF nº 056.272.336-64, residente na Rua Antônio Rodrigues de Souza nº 380, nesta cidade de Frutal-MG, nos termos do Instrumento Particular de Contrato Social, datado de 30/06/2009, acompanhado do Ato 315 - Enquadramento de Micro Empresa, registrado na JUCEMG sob o nº 4161593, em 20/07/2009; **HIPOTECARAM EM 3º GRAU** o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, agência Frutal-MG, para garantia de uma dívida no valor de **R\$110.000,00** (cento e dez mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para o dia **28/09/2016**, a serem pagos no vencimento, conforme consta da cédula, também registrada sob o nº **31.486, livro 3-Aux., ficha 01, deste Ofício.** - **OBSERVAÇÃO:** Apresentaram a Certidão Negativa de Débitos Municipais, em nome de Hotel Sorriso de Frutal Ltda. - ME, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Frutal-MG em 07/10/2015, com validade até 07/01/2016, assinada por Enilda Mara da Trindade. - Dou fé. - Protocolada em 09/10/2015 sob o nº 186.450. - A ESCRIVENTE AUTORIZADA, Vânia Aparecida Silveira de Freitas, *Vânia Aparecida Silveira de Freitas*
xx
R-7-37.959.- FRUTAL/MG/13/OUTUBRO/2015.- HIPOTECA: Por Cédula Rural Hipotecária nº **201505101**, emitida em **29/09/2015**, legalizada e arquivada, a EMITENTE: **PAMELLA OLIVEIRA BERNARDO FERREIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 13.741.858-SSP/MG e inscrita no CPF nº 106.532.706-40, residente na AV. José de Alencar nº 178, nesta cidade de Frutal-MG; tendo como AVALISTAS: SÉRGIO BERNARDO FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 1532286-SSP/GO e inscrito no CPF nº 630.310.786-91, e sua esposa PATRÍCIA BORGES DE OLIVEIRA BERNARDO FERREIRA, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 5152209-SSP/MG e inscrita no CPF nº 655.509.866-04, residentes na AV. José de Alencar nº 178, nesta cidade de Frutal-MG; tendo ainda como INTERVENIENTE GARANTIDOR: HOTEL SORRISO DE FRUTAL

(Continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

Registro Geral

Fig.

04

Matrícula Nº. 37.959 Frutal - MG, 17 de junho de 2020.

PENHORADO, para garantia de uma dívida referente a Cédula Rural Hipotecária nº 201505071, registrada no R-4-37.959, que perfaz o montante de R\$214.691,57 (duzentos e quatorze mil, seiscentos e noventa e um reais e cinquenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária do presente imóvel, a executada, **Pamella Oliveira Bernardo Ferreira**, acima qualificada. - **Observação:** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 14, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$164,52, Recome: R\$9,86, T.J.F: R\$50,71, Total: R\$225,09 - Selo Eletrônico: DRB06138 Código de Segurança: 7804.8140.2618.8907. - Dou fé. Protocolado em 19/05/2020 sob o nº 220.452. - A OFICIAL, **Rosa Maria Veloso de Castro**

AV-9-37.959 - FRUTAL/MG/20/10/2022 - PENHORA - Nos termos do requerimento datado da Cidade de Uberlândia-MG, de 06 de setembro de 2022, do BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira regularmente, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Deus, Vila Yara, na Cidade de Osasco-SP, neste ato representada pelo Sr. Douglas Rodrigues de Paula, inscrito no CPF sob o nº 064.080.586-80, acompanhado de INICIAL, datada de desta Cidade de Frutal-MG de 12/04/2018 e TERMO DE PENHORA DE BENS INDICADOS PELO EXEQUENTE (art. 845, § 1º do CPC), datado de 30 de agosto de 2022, assinado eletronicamente, pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, Dra. Pollyanna Lima Neves, extraído do Processo Eletrônico nº 5001144-20.2018.8.13.0271 de Ação de Execução de Título Extrajudicial (12154), em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Frutal-MG, movida pelo exequente: BANCO BRADESCO S/A, acima qualificado, em face dos executados: PAMELLA OLIVEIRA BERNARDO FERREIRA, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 13.741.858-SSP/MG e inscrita no CPF sob o nº 106.532.706-40, residente na Avenida José de Alencar nº 178, nesta Cidade de Frutal-MG; SÉRGIO BERNARDO FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 1.532.286-SSP/GO e inscrito no CPF sob o nº 630.310.786-91, residente na Avenida José de Alencar nº 178, nesta Cidade de Frutal-MG; e HOTEL SORRISO DE FRUTAL EIRELI, com o nome fantasia "Hotel Sorriso", empresa inscrita no CNPJ sob o nº 10.970.241/0001-17, sediada na Rua Pirajuba, nº 1.176, Bairro Ipê Amarelo, nesta Cidade de Frutal-MG; arquivados neste Ofício, nos termos do Artigo 844 do Código de Processo Civil, faz-se a presente averbação para constar que O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI PENHORADO, para garantia de uma dívida referente a Cédula Rural Hipotecária nº 201505070, registrada no R-5-37.959, que perfaz o montante de R\$63.243,69 (sessenta e três mil, duzentos e quarenta e três reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário fiel do presente imóvel, o executado, Sr. Sérgio Bernardo Ferreira, acima qualificado. - Obs.: Prenotação nº 237005, aos 16/09/2022. Quant.: 1 x 4527-8, 15 x 8101-8, Emolumentos: R\$ 178,08, Recomeço: R\$ 10,74, TJF: R\$59,05, ISSQN: R\$ 3,56

Continua no verso.

Total: R\$ 251,43.- Selo Eletrônico: GEB/81264 Código de Segurança: 8380-1962-2116-8406. (rdm). - Dou fé. - A OFICIAL, *Bastão Eireli*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 8,73

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br