AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, às 16h30min, na Rua Nove, nº 10, Jardim Ipiranga, nesta cidade e Comarca de Monte Santo de Minas, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, eu Oficiala de Justiça Avaliadora que assina ao final, atendendo a determinação judicial, mandado 17, expedido nos autos 0020779-79.2015.8.13.0432, tendo como parte DIOMAR MARIOTTI X ENOQUE MARQUES, FRANCISCO MARQUES E ELIAS MARQUES procedi à avaliação de um imóvel urbano localizado na Rua Nove, nº 10, Jardim Ipiranga, nesta cidade e Comarca, sendo: uma residência com sala, cozinha, 02 dormitórios e banheiro, com área aproximada de 70 m2 (setenta metros quadrados) e uma outra residência construída nos fundos do lote com sala, cozinha, quarto, banheiro e com área aproximada de 40m2 o lote em que ambas estão edificadas está registrado na Matrícula 13.139, folha 165, Livro 2-BR, do Registro Geral, Registro de Imóveis – Monte Santo de Minas/MG, todavia não consta averbação de edificação. Considerações: o imóvel construído na frente do lote está com o telhado danificado e as infiltrações na laje provocaram manchas e mofo no forro dos cômodos, as paredes estão sem pintura e as paredes do banheiro estão encharcadas devido aos vazamentos visíveis. A residência construída de forma precária - nos fundos no lote - tem saída para a Rua José Antônio da Silva, a casa tipo meia água está sem reboco, portas e janelas sem pintura. Os imóveis estão cercados por muros e com portão de metal para acesso. O imóvel avaliado está localizado em um bairro em que as ruas são pavimentadas e as residências contam com o fornecimento de água, energia elétrica, coleta de lixo e esgoto. O imóvel especificado fica avaliado em R$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) e o método utilizado para a avaliação foi o comparativo de preço. E, nada mais havendo, lavrei este auto, que lido e achado conforme segue devidamente assinado. O referido é verdade e dou fé.

Sandra Lúcia de Almeida Bosquini
Oficiala de Justiça Avaliadora
Matrícula F025931-7