AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, **Célio Rodrigues dos Santos Júnior,** Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao mandado de avaliação expedido nos Autos da Ação de execução, que se tem como requerente **BANCO BRADESCO S.A** e como requerido **FERNANDA DE LIMA PEREIRA E OUTROS, processo nº 0018397-40.2018.8.13.0390, mandado 01**, após as formalidades legais procedi a avaliação do seguinte bem imóvel:

1) Um imóvel, denominado um terreno, identificado como o lote A, com área de 285,17 metros quadrados, sendo um barracão construído sobre este terreno, de aproximadamente 190,0 metros quadrados, localizado na Avenida Santa Cruz nº 592, centro em Machado, MG.

O bem encontra-se registrado no cartório de registro de imóveis desta comarca sob a matrícula nº 17.956

Esclareço que deixei de colher a assinatura da parte ré na condição de depositária do bem, tendo em vista que em anexo não veio o termo de depósito.

Portanto, avalio o bem em **R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), o terreno e a construção nele existente.**

Nada mais havendo a constar assino o presente Auto de Avaliação para que produza os efeitos legais.

Machado, 30 de janeiro de 2.025

Célio Rodrigues dos Santos Júnior

Oficial de Justiça Avaliador