

**IMÓVEL:** Um lote de terreno nesta cidade de Nepomuceno, na Rua Capitão... Francisco Lima, que mede 11,00m (onze metros) de frente e fundo, por 20,00m (vinte metros) de comprimento, em ambos os lados, perfazendo a área de 220,00m<sup>2</sup> (duzentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, ... confrontando, por um lado, com terreno de Hermilio de Carvalho Silva; por outro lado, com terreno da firma "James Donizetti Dias"; pelo fundo, com terreno de Abgair de Abreu e irmãs; e, pela frente, com a via pública. - Proprietárias: Fátima Lourençoní Murari e Jaciana Murari, brasileira, solteiras, menores puberes, estudantes, domiciliadas em Nepomuceno, MG, filhas de Jose Murari. Registro anterior: 11.894, fls. 61, L<sup>a</sup> 3-T. Dou fé. - Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevo e assino.

R. 1-4.112 - Prot. 14.058 - 09/04/84 - Transmitedores: Fátima Lourençoní / Murari e Jaciana Murari - Adquirente: "JAMES DONIZETTI DIAS", firma comercial também chamada "Dodo Moveis", com CGC nº 19.833.466/0001-04, sediada em Nepomuceno, MG. - COMPRA E VENDA - Publico de 03/04/84, L<sup>a</sup> 182, fls. 29, do 1<sup>o</sup> Ofício local - Valor: R\$1.200.000,00.- Dou fé. Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevo e assino.

R. 2-4.112 - Prot. 29.809 - 17/06/99 - Exequente: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais - Executado: - Dias e Lourençoní Ltda. - PENHORA - Mandado Judicial de 14/06/99 da Secretaria do Juízo local, assinado pela Escrivã Judicial I, Dr<sup>a</sup> Dilma Machado Pereira, por ordem da MM<sup>a</sup> Juíza de Direito da comarca, Dr<sup>a</sup> Raquel Discacciati Bello, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 4.650/4.781 - Valor do imóvel: R\$80.000,00, nada mais constando do respectável Mandado. - Dou fé. Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevo e assino.

R. 3-4.112 - Prot. 32.389 - 06/12/99 - Exequente: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais - Executado: James Donizetti Dias - PENHORA - Mandado Judicial de 25/10/00 da Secretaria do Juízo local, da Dr<sup>a</sup> Marixa Fabiane Lopes Rodrigues, MM<sup>a</sup> Juíza de Direito da comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 4.295 - Valor do imóvel: R\$100.000,00 - Depositário: James Donizetti Dias, - Dou fé. Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevo e assino.

R. 4-4.112 - Prot. 38.332 - 03/03/04 - Mediante Ofício nº 089/2004 da Dr<sup>a</sup> Marixa Fabiane Lopes Rodrigues, MM<sup>a</sup> Juíza de Direito da comarca, hoje arquivado, com termo de substituição de penhora e depósito anexo, procede-se a presente penhora do imóvel matriculado a favor da Fazenda Nacional, o qual foi avaliado em R\$150.000,00 nos autos de Execução Fiscal nº 2287, sendo depositário o próprio executado, / Sr. James Donizetti Dias, Dou fé. Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevo e assino.

R. 5-4.112 - Prot. 39.286 - 23/11/04 - Exequente: Município de Nepomuceno - Executado: James Donizette // Dias - PENHORA - Mandado judicial da Dr<sup>a</sup> Raquel Discacciati Bello, extraído dos autos de execução fiscal nº 9277, da Secretaria do Juízo local, datado de 25/10/04, - Valor da causa: R\$1.280,00 - Valor do imóvel: R\$150.000,00 - Depositário: James Donizetti Dias - Mandado arquivado com o termo de penhora e depósito que o acompanham. Dou fé. Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevo e assino.

R. 6-4.112 - Prot. 39.683 - 11/02/05 - Exequente: Banco ABN AMRO S/A - / Executados: Roseli Dias Toledo, Darwin Donizetti Botelho, James Donizetti Dias e Elizabeth Regina Lourençoní Dias - PENHORA - Certidão da Secretaria do Juízo local extraída dos Autos de Execução nº 3147, instruída com auto de avaliação e termo de penhora e depósito, datada de 30/11/04 - Valor da causa: R\$16.847,33 - Valor do imóvel: R\$150.000,00 - Depositários: James Donizetti Dias e s/m Elizabeth Regina Lourençoní Dias. Dou fé. Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevo e assino.

R. 7-4.112 - Prot. 60.371 - 11/03/15 - PENHORA - Exequente: Fazenda Pública do Município de Nepomuceno - Executado: Espólio de James Donizetti Dias - PENHORA - Certidão da Secretaria do Juízo local, extraída do processo nº 0022834-34.2010.8.13.0446/0446.10.002283-4, assinada pela Escrivã Judicial Dra. Dilma Machado Pereira, instruída com auto de penhora, depósito e avaliação datado de 09/03/2015 - Valor da causa: R\$6.171,68 - Valor do imóvel: R\$250.000,00. Dou fé. Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevo e assino.

R. 8-4.112 - Prot. 60.947 - 18/06/15 - PENHORA - Exequente: Fazenda Pública do Município de Nepomuceno - Executado e Depositário: Espólio de James Donizetti Dias - Mandado de 24/04/2015 da Secretaria do Juízo local, extraído do processo nº 0446 05 002719-7, de Execução Fiscal, assinado pela escrivã judicial Dra. Dilma Machado Pereira, por ordem do MM. Juiz de Direito da comarca, com auto de penhora, depósito e avaliação anexo - Valor da causa: R\$6.562,10 em 15/05/2014 - Valor do imóvel: R\$370.000,00. Dou fé. Eu, [assinatura], Oficial, o subscrevo e assino.

R. 9-4.112 - Prot. 64.298 - 06/02/17 - PENHORA - Exequente: Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais - Executado: Espólio de James Donizetti Dias - Mandado de 13/01/2017 da Secretaria do Juízo local, extraído do processo nº 0446 05 002713-0, de Execução Fiscal, assinado pela escrivã judicial Dra. Luzia Aparecida Silva Teixeira, por ordem do MM. Juiz de Direito da comarca, com auto de penhora, avaliação e depósito anexo - Valor da causa: R\$50.183,15 em 19/02/16 - Valor do imóvel: R\$570.000,00. Dou fé. Eu, [assinatura], Oficial Substituto, o subscrevo e assino.

R. 10-4.112 - Prot. 68.930 - 12/04/19 - PENHORA - Exequente: Município de Nepomuceno - Executado: James Donizetti Dias Espólio - Mandado de 01/04/2019 da Secretaria do Juízo local, extraído do processo nº 0008828-41.2018.8.13.0446, de Execução Fiscal, assinado pela escrivã judicial Dra. Dilma Machado Pereira, por ordem do MM. Juiz de Direito da comarca, com auto de penhora, avaliação e depósito anexo - Valor da causa: R\$10.644,11 em 20/03/18 - Valor do imóvel: R\$250.000,00. Dou fé. Eu, [assinatura], Escrevente Autorizado, o subscrevo e assino.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE COMO VALOR