

PROTOCOLO 059439

DATA 2/4/2014

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

SACRAMENTO —:— MINAS GERAIS

*Jose Armando Maluf*

DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

**IMÓVEL RURAL:** Situado no Município e Comarca de Sacramento, Minas Gerais, denominado "SITIO SANTA LUZIA", antigas denominação de Fazenda Santa Rita, lugar conhecido por "Quenta Sol", que se constitui de uma área sem acessões industriais, que mede 04,6400 ha (quatro hectares e oitenta e quatro ares), compreendida dentro deste perímetro e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01, de coordenadas N 7.817.118,40m e E 258.465,32m; situado no limite da divisa da propriedade pertencente a Elder Donizete de Castro Tostes com o limite da divisa da propriedade pertencente a Edgard Castro Tostes e Outros; deste, segue confrontando com a propriedade pertencente a Edgard Castro Tostes e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 245°08'11" e 45,19 m até o vértice V-02, de coordenadas N 7.817.099,4000m e E 258.424,3200m; 199°15'55" e 109,11 m até o vértice V-03, de coordenadas N 7.816.996,4000m e E 258.388,3200m; 186°08'14" e 187,07 m até o vértice V-04, de coordenadas N 7.816.810,4000m e E 258.368,3200m; 270°50'07" e 171,80 m até o vértice V-05, de coordenadas N 7.816.812,9000m e E 258.196,5400m; situado no limite da divisa da propriedade pertencente a Elder Donizete de Castro Tostes; deste, segue confrontando com a propriedade pertencente a Elder Donizete de Castro Tostes, com os seguintes azimutes e distâncias: 8°27'21" e 250,00 m até o vértice V-06, de coordenadas N 7.817.050,1800m e E 258.233,3000m; 57°20'21" e 50,36 m até o vértice V-07, de coordenadas N 7.817.087,3600m e E 258.275,7000m; 80°42'15" e 192,14 m até o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetros foram calculados no plano de projeção U T M".

**PROPRIETÁRIO(A):** ELDER DONIZETI DE CASTRO TOSTES, brasileiro, divorciado, sob as penas da lei e apresenta Certidão de Casamento expedida em 14/fevereiro/2014, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca de Ribeirão Preto/SP, matrícula 1214670155 1990 3 00001 080 0000160 25, domiciliado em Jardinópolis/SP, onde reside na Praça Olavo Bilac, 128, centro, CEP 14680-970, filho de Victor de Castro Tostes e de Helena de Castro Tostes, natural de Batatais/SP, onde nasceu no dia 20/setembro/1960, CI/RG 11.638.340-9/SSP/SP, expedida em 03/março/1995, CPF/MF 070.837.098-58.

**REGISTRO ANTERIOR:** MATRICULA 14.176 livro 02 RG.

**ABERTURA DE MATRICULA,** em virtude do desmembramento ocorrido na matrícula 14.176, nos termos da escritura a seguir registrada, onde consta que foi apresentado o memorial e planta planimétrica, subscritos por João Batista Lopes Cândido, CREA -SP 5063417470-TD-ART n. 14201400000001616523. Emol. 14,92/ Recompe 0,89/ TFI 4,97/ VF 20,78.

**RESERVA LEGAL:** Consta Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, averbado sob o numero 22 da matrícula 496 livro 02 RG, que é procedência da matrícula originária.

cont...verso

Apresentou o CCIR, exercício 2006/2007/2008/2009, quitado, do qual se extraem os elementos: código do imóvel rural: 950.165.508.756-9; nome: Elder Donizete de Castro Tostes;

nacionalidade do detentor: brasileira; denominação do imóvel rural: Fazenda Santa Rita; indicações para localização do imóvel rural: 12 km Esquerda do km 30 antiga Estrada para Araxá; Municípios: Sacramento; UF: MG; nº certificação planta/memorial: 0; nº módulo rurais: 0,0000; Módulos Fiscais: 35,0000; nº módulos Fiscais 0,8705, FMP (ha): 2,0000; Area Total (há) 30,4683; número do CCIR 11455331095; e Certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, capturada no endereço eletrônico da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 12/fevereiro/2014, válida até 11/agosto/2014, do imóvel Fazenda Santa Rita, com área de 35,3ha, identificado na SRF sob o n. 8.149.461-0; e declaração completa do ITR/2013.

R.1 - Mat. 15.262 - Prot. 59.439 - 02/04/2.014 - COMPRA E VENDA: Conforme escritura publica de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Sacramento, Estado de Minas Gerais, livro 136-N fls., 180/181v de 01/abril/2.014, o vendedor ELDER DONIZETI DE CASTRO TOSTE, já qualificado acima, TRANSFERE a título de VENDA a TOTALIDADE do imóvel desta matrícula, ao comprador, EDGARD HEBER TOSTES, agricultor, filho de Edgard Castro Tostes e Maria Cristina Leira de Castro Tostes, natural de Jardinópolis/SP, onde nasceu no dia 25/junho/1971, CI/RG 20.406.937/SSP/SP, CPF/MF 253.464.568-48, CNH/DETRAN-MG 01828837837, casado em 19/setembro/1998, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, com ADRIANA BURIN TOSTES, do lar, filha de Roberto Burin e Corina Maria Pinton Burin, natural de Ribeirão Preto/SP, onde nasceu no dia 03/julho/1976, CI/RG 26.443.341-5/SSP/SP, expedida em 24/agosto/2004, CPF/MF 262.165.728-14 (conforme Certidão de Casamento expedida em 07/fevereiro/2014, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Jardinópolis/SP, matrícula 0592120150 1998 3 00007 161 0002075 64 e pacto antenupcial lavrado em 05/junho/1998, pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Sacramento/MG, livro 159, folha 095/095v9), brasileiros, domiciliados em Jardinópolis/SP, onde residem na Rua Miguel Angelo Furlan, 210, Santa Júlia, CEP 14680-000, pelo preço de R\$ 31.750,40 (trinta e um mil setecentos e cinquenta reais e quarenta centavos), recolhido na quantia de R\$635,06, por meio da GAM autenticada mecanicamente sob o nº 3.4DC,529.8BE.C68.E9C, em 11/fevereiro/2.014, pelo Banco do Brasil, Emol. 485,32/ Recompe 29,12/ TFJ 198,24/ VF 712,68. Dou fé. (a.) Sylvania D'Arc de Almeida Prata. Scto 04/04/2.014. *Idr*

R.02 - Mat. 15.262 - Prot. 60.683 - 05/09/2014. HIPOTECA: CEDULA RURAL PIGNORATICA HIPOTECARIA lei nº 10.931/94 - art. 26 e seguintes. LINHA: ACI - Poup Pronamp. Nº DA CEDULA 9855-2. EMITENTE/DEVEDOR: EDGARD HEBER TOSTES, CPF/MF 253.464.568-48, acima já qualificado. Anuente: Adriana Burin Tostes, CPF/MF 262.165.728-14. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA - SICOOB CREDICOASA, sito a Av. Visconde do Rio Branco, 85, Centro, Sacramento MG., inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00. VALOR: R\$77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS). DATA DE VENCIMENTO: 17/08/2015. Forma de Pagamento. No Vencimento. ENCARGOS FINANCEIROS: 5,5000% ao ANO. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente. EMISSÃO: Sacramento MG., 26/08/2014. VENCIMENTO FINAL:

continua ficha 02

ficha 02....

*form maluf*  
DR. JOSÉ ARMANDO MALUF

17/08/2015. Cedula registrada no livro 3.aux. 13.549. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. Prenot.22,82/1,37/4,88=29,07. Vr.Reg. 17,52. (a) Sylvania D'arc de Almeida Prata (substituta), Scto, 05/09/2.014.

Av. 03 - Mat.15.262 - Prot. 63.051 - 03/09/2015 CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que a Cooperativa de Credito Rural de Sacramento Ltda, datada de 03/09/2015, deu autorização para fazer o CANCELAMENTO da Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 9855-2, registrada sob o (R.02) da presente matricula, e livro 3.aux. 13.549. O que ora faço.2,02/33,66/11,11/46,79. Dou fé (a) Juliana Gabriela Maia Maluf - esc. subst., Scto, 03/09/2015.

R.04 - Mat. 15.262 - Prot. 63.052 - 03/09/2015 - HIPOTECA: CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA LINHA ADI - FUNK Pronamp. Nº DA CEDULA 10965-3. EMITENTE/DEVEDOR: EDGARD HEBERT TOSTES, brasileiro, casado, produtor agrícola, portador da CPF/MF 253.464.568-48, residente e domiciliado a Rua Astrogildo Araújo Borges, 71, Sacramento MG. Conjuge da Emitente: Adriana Burin Tostes, CPF/MF 262.165.728-14. EMPRESA: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE SACRAMENTO LTDA - SICOR CREDITO RURAL, sito a Av. Visconde do Rio Branco, 85, Centro, Sacramento MG inscrita no CNPJ/MF 71.134.256/0001-00. VALOR: R\$335.000,00 (TREZENTOS E TRINTA E CINCO MIL REAIS). DATA DE VENCIMENTO: 04/07/2016. Forma de Pagamento: No Vencimento. ENCARGOS FINANCEIROS: 7,7500% ao ANO. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU, e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matricula, propriedade do emitente. EMISSÃO: Sacramento MG, 26/08/2015. VENCIMENTO FINAL: 04/Julho/2016. Registro livro 3.aux. 14.270. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. Vr.Reg. 17,52. (a) Sylvania D'arc de Almeida Prata (substituta), Scto, 03/09/2015.

Av. 05 - Mat. 15.262 - Prot. 64.957 - 30/06/2016 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que conforme autorização da COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE SACRAMENTO LTDA, anteriormente denominada Cooperativa de Credito Rural de Sacramento Ltda, datada de 28/06/2016, procedo o CANCELAMENTO da Cedula Rural Pignoratícia e hipotecaria, nº 10965-3, Registrada sob o R.04 da presente matricula, e livro 3.aux. 14.270. O que ora faço, dou fe. Vr.51,73. Scto 30/06/2016.

R.06 - Mat. 15.262 - Prot. 65.474 - 19/06/2016 - HIPOTECA: CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA - CRPH CREDITO RURAL. Nº DO INSTRUMENTO DE CREDITO: 118596. Nº DO REGISTRO NO SICOR: 20161468398. EMITENTE/DEVEDOR:EDGARD HEBERT TOSTES, brasileiro, casado, produtor agrícola,

(Segue no verso)

portador da CPF/MF 253.464.568-48, residente e domiciliado a Rua Astrogildo Araujo Borges, 71, Sacramento MG. Conjuge do Emitente/interv. auente: Adriana Burin Tostes, CPF/MF 262.165.728-14. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE SACRAMENTO LTDA sito a Av. Visconde do Rio Branco, 68, Centro, Sacramento MG., inscrita no CNPJ/MF 71.154.256/0001-00. VALOR: R\$180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS). Nº DE PARCELAS: 1. DATA DE VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 17/07/2.017. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa efetiva de Juros remuneratorios: 9,50% a.a. Juros de Mora: 1,00% a.a. - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU, e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente, avaliada em R\$130.000,00. EMISSAO: Sacramento MG., 14/09/2016. VENCIMENTO FINAL: 17/07/2017. Registro livro 3.aux. 15.356. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. Vr.Reg. 1.935,30, Scto, 16/09/2016. *fg*

Av.07 - Mat. 15.262 - Prot. 65.881 - 22/11/2016 - PENHOR AGRICOLA. CEDULA RURAL PIGNORATICA Nº 40/03833-5. CREDOR. BANCO DO BRASIL S/A., agência de Sacramento MG. EMITENTE/DEVEDOR: EDGARD HEBER TOSTES, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Rua Astrogildo Araujo Borges, 71, bela vista, Sacramento MG., portador do CPF/MF 253.464.568-48. VALOR: R\$42.982,63 (quarenta e dois mil novecentos e oitenta e dois reais e sessenta e tres centavos). JUROS: 9,5% ao ano. EM PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU, e sem concorrência de terceiros, o PRODUTO estimados em: \*SORGO GRANIFERO - PERIODO AGRICOLA DE JANEIRO/2017 A DEZEMBRO/2017 - 209.040,00KG, no valor total de R\$77.344,80. PLANTADOS no imóvel da presente matrícula. EMISSAO: Sacramento MG., 17/11/2016. VENCIMENTO FINAL: 27/01/2018. Registro livro 3.aux. 15.506. As partes se obrigam pelas demais condições da cedula e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. Vr.Reg. 111,67, Scto, 22/11/2016. *fg*

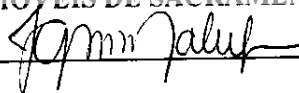
Av. 08 - Mat. 15.262 - Prot. 67.399 - 24/07/2017 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico que conforme autorização da Cooperativa de Credito de Livre Admissao de Sacramento Ltda., datada de 18/07/2017 procedo o CANCELAMENTO da Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 118596, registrada sob a (R.06), da presente matrícula, livro 3.aux. 15.356 O que ora faço. Dou fé. Vr. 55,87. Satº 24/07/2017. *fg*

R.09 - Mat. 15.262 - Prot. 67.613 - 23/08/2017 - **HIPOTECA**: CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 201705230. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A., agência de SACRAMENTO MG. EMITENTE/DEVEDOR: **EDGARD HEBER TOSTES**, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF/MF 253.464.568-48, residente e domiciliado a rua Astrogildo Araujo Borges, 71, Bela Vista, Sacramento MG. Por aval. Adriana Burin Tostes, CPF/MF 262.165.728-14. VALOR. R\$101.592,00 (CENTO E UM MIL QUINHENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS). JUROS: 15,00% ao ano. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) GRAU**, e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, de (Segue ficha 03)

MATRÍCULA 15.262

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG

DATA 23 de agosto de 2017



ficha 03

prop. do emitente. EMISSAO: Sacramento MG., 23/08/2017. VENCIMENTO FINAL: 30/07/2018. Registro livro 3.aux. 15.947. As partes se obrigam pelas demais condições da cedula e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fe. Vr. /reg. 1.644,30, Sctº 23/08/2017.

**AV.10/15.262 - IMOVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS:** Protocolo 68.829 em 22/02/2018. Procedo a esta averbação para constar a existência de Cedula Rural Pignoraticia nº 40/04185-9 - no livro 3. Registro Auxiliar sob o nº 16.202, deste cartorio, emitida por Edgard Heber Tostes, CPF/MF 253.464.568-48, em favor do Banco do Brasil S/A, cujo imóvel de localização dos bens vinculados e o constante da presente matricula, de propriedade de Edgard Heber Tostes. Dou fé. Custas: Quant. 01 - Cod. 4166-5 - Emol. R\$85,33. Recompe. R\$5,12. TFJ. R\$30,14. Total: R\$120,59. Sacramento, 22/02/2018. Oficial Gabriel Pires.

**AV.11/15.262 - IMOVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS:** Protocolo 69.251 em 09/05/2018. Procedo a esta averbação para constar a existência de Cedula Rural Pignoraticia nº 40/04231-6 - no livro 3. Registro Auxiliar sob o nº 16.275, deste cartorio, emitida por Edgard Heber Tostes, CPF/MF 253.464.568-48, em favor do Banco do Brasil S/A, cujo imóvel de localização dos bens vinculados e o constante da presente matricula. Dou fé. Custas: Quant. 01 - Cod. 4166-5 - Emol. R\$85,33. ISS R\$9,14. Recompe. R\$10,97. TFJ. R\$48,45. Total: R\$251,39. Sacramento, 09/05/2018. Oficial Gabriel Pires.

**AV-12/15.262 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA** Protocolo 69.805, em 30/07/2018. Por requerimento e de acordo com instrumento particular de 30/07/2018, e por autorização expressa do credor Hipotecante BANCO BRADESCO S/A, procedo ao cancelamento do registro da Hipoteca lançada no **R-09**. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 101.592,00. Quant. 1. Custas: Emol: R\$58,69; ISS: R\$2,93; Recompe: R\$3,52; TFJ: R\$19,36; Total: R\$84,50. Código: 4140. Dou fé. Sacramento, 30/07/2018. Oficial Gabriel Pires.


**R-13/15.262 - HIPOTECA.** Protocolo nº 69.951, em 23/08/2018. Conforme CEDULA DE PRODUTO RURAL Nº 1000105929, emitida em 22/08/2018, os proprietários **EDGARD HEBER TOSTES** e sua esposa **ADRIANA BURIN TOSTES**, retro já qualificados, **deram em hipoteca de PRIMEIRO (1º) grau, à CARGILL AGRICOLA S/A, CNPJ 60.498.706/0334-03,** o imóvel objeto desta matricula, para garantia da dívida consistente na entrega de 390.000kg de soja, que deverá ser pago em única parcela em 28/02/2019. Base de cálculo para fins de emolumentos R\$340.000,00. As partes atribuem ao imóvel para fins do Art. 1.484 do Código


(Segue no verso)


Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)


Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Civil o valor de R\$340.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. Quant. 1. Custas: Emol: R\$417,90; ISS: R\$20,89; Recompe: R\$25,07; TFJ: R\$245,40. Total: R\$709,31. Cod.4544-3. (Reduzidos em 75%, conforme Art. 15 "C", lei 15.424/04). Dou fé. Sacramento, 23/08/2018. Oficial Gabriel Pires. 

**AV-14/15.262 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Prot. 71.594, em 05/06/2019. Por requerimento e de acordo com instrumento particular de 18/05/2019, contendo a autorização expressa da credora Hipotecante CARGILL AGRICOLA S/A, procedo ao cancelamento do registro da Hipoteca de cédula nº1000105929, lançada no **R-13**. Quant. 1. Custas: Emol: R\$64,86; ISS: R\$3,24; Recompe: R\$3,89; TFJ: R\$21,40; Total: R\$93,39. Código: 4140. Dou fé. Sacramento, 05/06/2019. Oficial Gabriel Pires. 

**AV-15/15.262 - CANCELAMENTO DE PENHOR.** Protocolo 71.595, em 05/06/2019. Por requerimento e de acordo com instrumento particular de 18/02/2019, e por autorização expressa do credor BANCO DO BRASIL S/A, procedo ao cancelamento da averbação **AV.07**, cédula nº 40/03833-5. Quant. 1. Custas: Emol: R\$16,16; ISS: R\$0,81; Recompe: R\$0,97; TFJ: R\$5,38; Total: R\$23,32. Código: 4136. Dou fé. Sacramento, 05/06/2019. Oficial Gabriel Pires. 

**R-16/15.262 - HIPOTECA.** Protocolo nº 72.055, em 07/08/2019. Conforme CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 363059, emitida em 07/08/2019, os proprietários EDGARD HEBER TOSTES e sua esposa ADRIANA BURIN TOSTES, já qualificados, gravam o imóvel objeto desta matrícula **em hipoteca de PRIMEIRO (1º) grau, ao BANCO BRADESCO S/A**, endereço, Nucleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia do empréstimo de **R\$257.040,00**, (duzentos e cinquenta e sete mil quarenta reais), que deverá ser pago em única parcela em **30/07/2020**. Encargos: Juros Efetivos. 8,0000% ao ano. 0,643% ao mês. Registro livro 3.aux.16.814. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. Quant. 1. Custas: Emol: R\$449,45; ISS: R\$22,47; Recompe: R\$26,97; TFJ: R\$263,90. Total: R\$762,85. Cod: 4543-5. (Reduzidos em 75% conforme Art.15, "C", lei 15.424/04). Dou fé. Sacramento, 08/08/2019. Oficial Gabriel Pires. 

**R-17/15.262 - HIPOTECA.** Protocolo nº 74.483, em 18/09/2020. Conforme CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 389752, e Aditivo emitidos em 11/09/2020, em Sacramento MG, os proprietários EDGARD HEBER TOSTES e ADRIANA BURIN TOSTES, já qualificados, no R.01, gravam o imóvel objeto desta matrícula **em hipoteca de SEGUNDO (2º) grau, ao BANCO BRADESCO S/A**, endereço, Nucleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia do empréstimo de **R\$279.072,00**, (duzentos e setenta e nove mil setenta e dois reais), que deverá ser pago em única parcela em **30/06/2021**. Encargos: Juros Efetivos. 8,500% ao ano. 0,682% ao mês. Obrigam-se as partes

(Segue ficha 04)

**MATRÍCULA** 15.262

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG**

**DATA** 02 de abril de 2014

FICHA: 04

às condições do documento ora reportado. Quant. 1. Custas: Emol: R\$384,16; ISS: R\$19,21; Recomepe: R\$23,05; TFJ: R\$189,20. Total: R\$615,63. Cod: 4540-1. (Reduzidos em 75% conforme Art. 15, "C", lei 15.424/04). Dou fé. Sacramento, 18/09/2020. Oficial Gabriel Pires.

**AV.18/15.262 - IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS:** Protocolo 74.604, em 07/10/2020. Procedo a esta averbação para constar que, por meio da Cédula Rural Pignoraticia nº 40/00892-4 – objeto de Registro Auxiliar sob o nº 17.264, com vencimento em 31/03/2021 deste cartório, foram oferecidos em garantia bens localizados no imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Quant. 01 – Cod. 4135-0 - Emol. R\$16,69. ISS R\$0,83. Recomepe. R\$1,00. TFJ. R\$5,56. Total: R\$24,08. Sacramento, 07/10/2020. Oficial Gabriel Pires.

**AV.19/15.262 - IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS:** Protocolo 75.090, em 14/12/2020. Procedo a esta averbação para constar que, por meio da Cédula Rural Pignoraticia nº 40/00991-2 – objeto de Registro Auxiliar sob o nº 17.333, com vencimento em 12/06/2021 deste cartório, foram oferecidos em garantia bens localizados no imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Quant. 01 – Cod. 4135-0 - Emol. R\$16,69. ISS R\$0,83. Recomepe. R\$1,00. TFJ. R\$5,56. Total: R\$24,08. Sacramento, 16/12/2020. Oficial Gabriel Pires.

**AV.20/15.262 - IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS:** Protocolo 75.862, em 23/04/2021. Procedo a esta averbação para constar que, por meio da Cédula Rural Pignoraticia nº 40/04581-1 – objeto de Registro Auxiliar sob o nº 17.416, com vencimento em 20/10/2021 deste cartório, foram oferecidos em garantia bens localizados no imóvel objeto da presente matrícula. Selo Eletrônico: ELR71649 Código de Segurança: 5399.3200.1756.2067. Dou fé. Quant. 01 – Cod. 4135-0 - Emol. R\$17,74. ISS R\$0,89. Recomepe. R\$1,06. TFJ. R\$5,91. Total: R\$25,60. Sacramento, 26/04/2021. Oficial Gabriel Pires.

**AV.21/15.262 – ADITIVO.** Protocolo 76.510, em 22/07/2021. Procedo a presente averbação para fazer constar que, nos termos do ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CEDULA RURAL HIPOTECARIA Nº 389752, emitido em 15/07/2021, em Sacramento/MG, (registrada sob o R.17 da presente matrícula) as partes alteraram o contrato supramencionado, para promover as seguintes modificações: **a)** - Alteração do Prazo de (Segue no verso)

Vencimento: **Novo Vencimento 15/07/2022.** b) - Saldo Devedor da Operação: **R\$305.920,24.** c) - Taxa de Juros Remuneratórios: **1,00% a.m. 12,6825030% a.a.** d)- Fluxo das Parcelas: 15/07/2022 - R\$327.321,64. As partes se obrigam pelas demais condições do contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro. Selo Eletrônico: ESD03084 Código de Segurança: 0543.9978.8167.4170 Dou fé. Custas: Quant.01. Cod. 4512-0. Emol. R\$446,49. ISS R\$22,32. Recompe R\$26,79. TFJ. R\$182,30. Total. R\$677,95. Sacramento, 23/07/2021. Oficial Gabriel Pires.

**AV-22/15.262 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Protocolo 79.124, em 13/09/2022. Por requerimento e mediante certidão comprobatória do recebimento da execução, emitida em 20/06/2022, procede-se a esta averbação, nos termos do art. 828 do CPC, para constar a admissão do processo de autos nº 5001895-78.2021.8.13.0569, com o valor da causa de R\$206.569,98, em trâmite perante a 2ª Vara da Comarca de Sacramento/MG, em que figura como **Exequente:** COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS e como **Executado:** EDGARD HEBER TOSTES, já qualificado no R-01. Quant. 1. Custas: Emol: R\$21,45; ISS: R\$1,07; Recompe: R\$1,29; TFJ: R\$7,15; Total: R\$30,96. Cod: 4135-0. Dou fé. Selo Eletrônico: FXJ69435 Código de Segurança: 5043.3365.3607.3282. Sacramento, 14/09/2022. Oficial: Gabriel Pires.

**R-23/15.262 - PENHORA.** Protocolo nº 80.757, em 01/06/2023. Por requerimento e mediante termo de penhora, proveniente dos autos do Processo nº 5000056-47.2023.8.13.0569, da 2ª Vara Cível da Comarca de Sacramento/MG, em que figura como **Executado:** EDGARD HEBER TOSTES e ADRIANA BURIN TOSTES, já qualificados no R-01, e **Exequente:** BANCO BRADESCO S.A., promovo o registro da penhora da totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$17.648,31. Quant. 1. Custas: Emol: R\$37,36; ISS: R\$1,87; Recompe: R\$2,24; TFJ: R\$12,33; Total: R\$53,80. Código: 4526-0. Selo Eletrônico: GRD36065. Código de Segurança: 0531.5300.2354.6532. Dou fé. Sacramento, 14/06/2023. Oficial Gabriel Pires.

**R-24/15.262 - PENHORA.** Protocolo nº 82.698, em 05/03/2024. Por requerimento e mediante termo de penhora proveniente dos autos do Processo nº 5003033-46.2022.8.13.0569, da 1ª Vara Cível da Comarca de Sacramento/MG, em que figuram como **Executados:** EDGARD HEBER TOSTES e ADRIANA BURIN TOSTES, já qualificados no R-01, e **Exequente:** BANCO BRADESCO S.A., promovo o registro da penhora da totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$359.619,60. Quant. 1. Custas: Emol: R\$65,27; ISS: R\$3,26; Recompe: R\$3,92; TFJ: R\$21,53; Total: R\$93,98. Código: 4527-8. Selo Eletrônico: HLZ61611. Código de Segurança: 0871.7858.0963.4616. Dou fé. Sacramento, 14/03/2024. Oficial Gabriel Pires.



MATRÍCULA 15.262

CNM: 039198.2.0015262-23  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SACRAMENTO - MG

DATA 02 de abril de 2014

FICHA:05



**R-25/15.262 - PENHORA.** Protocolo nº 83.458, em 28/06/2024. Por requerimento e mediante termo de penhora, proveniente dos autos do Processo nº 5001908-77.2021.8.13.0569, da 1ª Vara Cível da Comarca de Sacramento/MG, em que figura como **Executado:** EDGARD HEBER TOSTES, já qualificado no **R-01**, e **Exequente:** BANCO DO BRASIL S.A, promovo o registro da penhora da fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$738.747,06. Quant. 1. Custas: Emol: R\$65,27; ISS: R\$3,26; Recome: R\$3,92; TFJ: R\$21,53; Total: R\$93,98. Código: 4527-8. Selo Eletrônico: HWR06776. Código de Segurança: 9072.9717.1405.8488. Dou fé. Sacramento, 05/08/2024. Oficial Gabriel Pires.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 8,92**

Visualização digitalizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)