

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23296

FOLHA

1

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada neste município e comarca de Guáira/SP, denominada "**FAZENDA SANTA ELSA - ÁREA 6**", com a **Área de 33,4014 HECTARES** (Perímetro 2.944,65 m), **CERTIFICAÇÃO: 4001bc24-e9e7-4919-9b31-6fa5807b7311** - Data da Certificação: 25/03/2020 12:03- Data da Geração: 26/03/2020 09:58, Sistema Geodésico de referência : SIRGAS 2000- Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas - Azimutes: Azimutes geodésicos - Vértice segmento - vante- com a seguinte descrição perimétrica: AJ9-M-10866 -48°26'11,955" -20°23'12,635" 453,95 AJ9-M-10865 127°07' 369,42 CNS: 11.468-6 | Mat. 22689 | FAZENDA SANTA ELSA - ÁREA 3 AJ9-M-10865 -48°26'01,797" -20°23'19,884" 461,46 AJ9-M-10882 229°30' 729,27 CNS: 11.468-6 | Mat. 22689 | FAZENDA SANTA ELSA - ÁREA 5 AJ9-M-10882 -48°26'20,921" -20°23'35,283" 454,98 AJ9-M-10883 285°40'31,53 CNS: 11.468-6 | Mat. 22689 | FAZENDA SANTA ELSA - ÁREA 9 AJ9-M-10883 -48°26'21,968" -20°23'35,006" 454,33 AJ9-M-10884 288°35' 20,65 CNS: 11.468-6 | Mat. 22689 | FAZENDA SANTA ELSA - ÁREA 9 AJ9-M-10884 -48°26'22,643" -20°23'34,792" 453,9 AJ9-M-10885 288°36' 34,79 CNS: 11.468-6 | Mat. 22689 | FAZENDA SANTA ELSA - ÁREA 9 AJ9-M-10885 -48°26'23,780" -20°23'34,431" 453,18 AJ9-M-10886 284°39' 2,19 CNS: 11.468-6 | Mat. 22689 | FAZENDA SANTA ELSA - ÁREA 9 AJ9-M-10886 -48°26'23,853" -20°23'34,413" 453,14 AJ9-M-10887 284°13' 73,83 CNS: 11.468-6 | Mat. 22689 | FAZENDA SANTA ELSA - ÁREA 10 AJ9-M-10887 -48°26'26,321" -20°23'33,823" 451,61 AJ9-M-10888 293°09' 87,61 CNS: 11.468-6 | Mat. 22689 | FAZENDA SANTA ELSA - ÁREA 10 AJ9-M-10888 -48°26'29,099" -20°23'32,703" 449,83 AJ9-M-10889 299°44' 41,48 CNS: 11.468-6 | Mat. 22689 | FAZENDA SANTA ELSA - ÁREA 10 AJ9-M-10889 -48°26'30,341" -20°23'32,034" 449,03 AJ9-P-11371 227°50' 235,78 CNS: 11.468-6 | Mat. 22689 | FAZENDA SANTA ELSA - ÁREA 10 AJ9-P-11371 -48°26'36,368" -20°23'37,180" 457,77 AJ9-V-4435 284°03' 182,91 Córrego do Jacaré AJ9-V-4435 -48°26'42,487" -20°23'35,736" 448,823 AJ9-M-9540 51°17' 213,61 CNS: 11.468-6 | Mat. 19249 | FAZENDA SÃO PAULO AJ9-M-9540 -48°26'36,739" -20°23'31,392" 445,2 AJ9-M-10866 51°14' 921,58 CNS: 11.468-6 | Mat. 19249 | FAZENDA SÃO PAULO. **Código do Imóvel Rural no INCRA- sob nº604.046.004.260-0**- Denominação do imóvel rural: Fazenda Santa Elsa- área total (ha): 210,7820 - Indicações para localização do imóvel rural: Rodovia Guaira à Barretos Km 25- módulo rural (ha): 10,0028 - nº módulos rurais: 18,26- módulo fiscal (ha): 22,0000 ha- nº módulos fiscais: 9,5810- Fração Mínima Parcelamento (ha): 3,00 ha- Declarante: Valentino Brasil Bonini - CPF nº055.487.828-35. Número do Imóvel na Receita Federal - **NIRF - 0.780.257-9**. PROPRIETÁRIOS: WAGNER CLARET ALVES BONINI, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 14.907.395-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 046.164.118-67, filho de Wagner José Barrancos Bonini e de Elsa Alves Bonini, e sua esposa ELOISA WADHY REBEHY BONINI, bancária, portadora da Carteira de Identidade R G sob nº 12.851.146-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº

-(Continua no verso)- ...

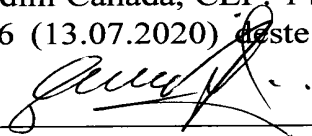
MATRÍCULA

23296

FOLHA

1

114.143.568-38, filha de Wilson Wadhy Rebehy e de Eloisa Queiroz Wadhy Rebehy, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Celia Oliveira Meirelles, nº 255, Jardim Canadá, CEP: 14024-070. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº2 da Matrícula nº23286 (13.07.2020) deste cartório. Guaíra-SP, 13 de Julho de 2020. O Oficial Substituto



Av. 1 - 23296 - Guaíra, 13 de Julho de 2020. Prenotação nº 96296 de 30.06.2020. Conforme Averbação nº 4-Matrícula nº 10362, e Averbação nº 17-Matrícula nº 4295, faz constar que o imóvel possui o **Cadastro Ambiental Rural- CAR** sob o número: 35174060022258- Situação: Inscrito- Data da Emissão: 03/10/2014- 08:57:02- Número do Protocolo: 47423- Área total (calculada): 204,74 ha- Reserva Legal- 24,16 ha. Conforme Averbação nº 2 da Matrícula nº 19867, e Averbação nº 4-Matrícula nº 20115, faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de WAGNER CLARET ALVES BONINI- CPF nº046.164.118-67, nos termos do Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. nº201703.2815.00261365-IA-860 -Data Pedido: 28/03/2017- nº processo: 00107347120165150142- Instituição: TST- Tribunal Superior do Trabalho-SP- Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG- Forum/Vara: Taquaritinga-Vara do Trabalho de Taquaritinga; e Conforme Averbação nº3-Matrícula nº 19867, e Averbação nº 5-Matrícula nº 20115- faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de WAGNER CLARET ALVES BONINI- CPF nº046.164.118-67, nos termos do Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. nº201705.1816.00287962-IA-010 -Data Pedido: 18/05/2017- nº processo: 00107332320155150142- Instituição: TST- Tribunal Superior do Trabalho-SP- Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG- Forum/Vara : Taquaritinga-Vara do Trabalho de Taquaritinga. Conforme averbação nº 9 da Matrícula nº 22689, faz constar o **REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE** em nome de WAGNER CLARET ALVES BONINI- CPF nº046.164.118-67, nos termos do Registro de Indisponibilidade - 20/08/2019 - 17:02 Protoc. Indisp. nº201908.2011.00903849-IA-810 -Data Pedido: 20/08/2019- nº processo: 00108403320165150142- Instituição: TST- Tribunal Superior do Trabalho-SP- Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Forum/Vara: Taquaritinga-Vara do Trabalho de Taquaritinga. Conforme averbações nºs: Av. 4-23286; Av. 5-23286; Av. 6-23286; Av. 7-23286 e Av. 8-23286- existe a favor do imóvel **SERVIDÃO DE PASSAGEM** devidamente registradas sob nºs R.4-23281; R.5-23282; R.6-23283; R.7-23284 e R.8-23285. Conforme registro nº R.9 - 23286 - existe **SERVIDÃO DE PASSAGEM** a favor dos imóveis objetos das matrículas 23289 e 23290, com a área de 0,0548 hectares, perímetro 195,83 m, com a seguinte DESCRIÇÃO: Largura de 6,00 metros: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AJ9-V-6822, de coordenadas Long: 48°26'23,802" W e Lat: 20°23'34,224" S; situado no limite da Fazenda Santa Elsa -

- (Continua às fôlhas nº2)...

REGISTRO DE IMÓVEIS**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

23296

FOLHA

2

Área 6, propriedade de Wagner Alves Claret Bonini, parte da Matrícula: 22.689; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Elsa – Área 6 com os seguintes azimutes e distâncias: 103°58' e de 2.42m até o vértice AJ9-V-6821, de coordenadas Lon: 48°26'23,721" W e Lat: 20°23'34,243" S; 108°38' e de 35.01m até o vértice AJ9-V-6820, de coordenadas Lon: 48°26'22,577" W e Lat: 20°23'34,607" S; 108°33' e de 20.49m até o vértice AJ9-V-6819, de coordenadas Lon: 48°26'21,907" W e Lat: 20°23'34,819" S; 105°41' e de 31.38m até o vértice AJ9-V-6818, de coordenadas Lon: 48°26'20,865" W e Lat: 20°23'35,095" S; 105°54' e de 4.04m até o vértice AJ9-V-6817, de coordenadas Lon: 48°26'20,731" W e Lat: 20°23'35,131" S; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Elsa – Área 5, propriedade de Lourenço Wadhy Rebelhy Bonini, parte da Matrícula: 22.689 com o seguinte azimute e distância: 229°40' e de 7.23m até o vértice AJ9-M-10882, de coordenadas Lon: 48°26'20,921" W e Lat: 20°23'35,283" S; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Elsa – Área 9, propriedade de Carolina Riscalla Bonini, parte da Matrícula: 22.689 com os seguintes azimutes e distâncias: 285°40' e de 31.53m até o vértice AJ9-M-10883, de coordenadas Lon: 48°26'21,968" W e Lat: 20°23'35,006" S; 288°35' e de 20.65m até o vértice AJ9-M-10884, de coordenadas Lon: 48°26'22,643" W e Lat: 20°23'34,792" S; 288°36' e de 34.79m até o vértice AJ9-M-10885, de coordenadas Lon: 48°26'23,780" W e Lat: 20°23'34,431" S; 284°39' e de 2.19m até o vértice AJ9-M-10886, de coordenadas Lon: 48°26'23,853" W e Lat: 20°23'34,413" S; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Elsa – Área 6, propriedade de Wagner Alves Claret Bonini, parte da Matrícula: 22.689 com o azimute e distância de 14°16' e de 6.00m até o vértice AJ9-V-6822, de coordenadas Lon: 48°26'23,802" W e Lat: 20°23'34,224" S; ponto inicial da descrição deste perímetro. O Oficial Substituto

Av. 2 - 23296 - Guaira, 28 de Setembro de 2020. Prenotação nº96887 de 22.09.2020. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 21/09/2020 22:13:39 - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Comarca: Araraquara- Foro: Araraquara - Vara: Central de Mandados - Escrivão/Diretor: Elaine Lúlian Vaccari - Data do Auto ou termo: 21/09/2020 22:13:39- Percentual penhorado (%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000336879- Natureza do Processo: Execução Trabalhista - Número de Ordem: 114064520145150079- sendo Exequente: WALTER JOSE WETTERICH, CPF: 002.786.448-05; WASHINGTON LUIZ CANDIDO, CPF: 222.322.438-50 e PROCURADORIA GERAL FEDERAL, CNPJ: 05.489.410/0001-61 | Executados: PRIME INFRAESTRUTURA S.A., CNPJ: 18.828.433/0001-03; JONATAS DE ALMEIDA SOARES NETO, CPF: 125.843.408-36 e WAGNER CLARET ALVES BONINI, CPF: 046.164.118-67- Nome do depositário: WAGNER CLARET ALVES BONINI - Valor Total da Dívida R\$666.000,00, faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula. O Oficial Substituto

-(Continua no verso)- ...

MATRÍCULA

23296

FOLHA

2

Av. 3 - 23296 - Guaíra, 07 de Dezembro de 2020. Prenotação nº97434 de 03.12.2020. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 02/12/2020 18:25:02 - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Comarca: Bebedouro- Foro: Bebedouro - Vara: Vara do Trabalho de Bebedouro - Escrivão/Diretor: Elaine de Souza Lima da Silva- Data do Auto ou termo: 02/12/2020 - Percentual penhorado (%): 100,00 (houve decisão judicial de 06/08/2020, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado) - Protocolo de Penhora Online: PH000346360- Natureza do Processo: Execução Trabalhista - Número de Ordem: 0012167-08.2015.5.15.0058- sendo Exequente: LUIZ CARLOS DA CRUZ, CPF: 100.255.718-69 | Executados: PRIME INFRAESTRUTURA S.A., CNPJ: 18.828.433/0001-03; JONATAS DE ALMEIDA SOARES NETO, CPF: 125.843.408-36 e WAGNER CLARET ALVES BONINI, CPF: 046.164.118-67- Nome do depositário: WAGNER CLARET ALVES BONINI - Valor Total da Dívida R\$239.707,65, faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula. O Oficial Substituto

Av. 4 - 23296 - Guaíra, 14 de dezembro de 2020. Prenotação nº97424 de 02.12.2020. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 01/12/2020 20:43:20 - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca: São Paulo- Foro: Central - Vara: 32 Ofício Cível - Escrivão/Diretor: Gerson da Matta - Data do Auto ou termo: 01/09/2020 - Percentual penhorado (%): 100,00 - Protocolo de Penhora Online: PH000346168- Natureza do Processo: Execução Civil - Número de Ordem: 1126917-19.2015.8.26.0100- sendo Exequente: DGB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ: 61.608.477/0001-49 | Executados: WAGNER CLARET ALVES BONINI, CPF: 046.164.118-67; PRIME INFRAESTRUTURA S.A., CNPJ: 18.828.433/0001-03; JONATAS DE ALMEIDA SOARES NETO, CPF: 125.843.408-36 e LUIZ CLAUDIO FERREIRA LEAO, CPF: 071.463.568-50- Nome do depositário: WAGNER CLARET ALVES BONINI - Valor Total da Dívida R\$192.568,29, faz constar a PENHORA sobre o imóvel desta matrícula. O Oficial Substituto

Av. 5 - 23296 - Guaíra, 08 de Março de 2021. Prenotação nº98.054 de 08.03.2021. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 05/03/2021 - 16:01 -Protoc. Indisp. nº202103.0512.01516243-IA-420 - Data pedido: 05/03/2021- nº processo: 00018172620135180129- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- GO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18 REGIÃO - Foro / Vara: QUIRINOPOLIS - GO - VARA DO TRABALHO DE QUIRINOPOLIS, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome de: WAGNER CLARET ALVES BONINI - CPF nº046.164.118-67. O Oficial Substituto

-(Continua às Fôlhas nº3)...

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(Continuação de fôlhas nº2)...

MATRÍCULA

23296

FOLHA

3

Av. 6 - 23296 - Guaira, 07 de Outubro de 2022. Prenotação nº102.057 de 06.10.2022. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - 06/10/2022 - 16:14 -Protoc. Indisp. nº202210.0615.02390437-IA-350 - Data pedido: 06/10/2022- nº processo: 00018789120125150067- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG. - Forum/ Vara: RIBEIRÃO PRETO - 4E VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PRETO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome de: WAGNER CLARET ALVES BONINI - CPF nº046.164.118-67. O Oficial Substituto

Av. 7 - 23296 - Guaira, 03 de Abril de 2023. Prenotação nº103.118 de 29.03.2023. Nos termos do Registro de Indisponibilidade - Protoc. Indisp. nº202303.2914.02630476-IA-100 - Data pedido: 29/03/2023- nº processo: 00101360920165150081- Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG. - Fórum/ Vara: MATAO - VARA DO TRABALHO DE MATAO, faz constar o REGISTRO DE INDISPONIBILIDADE, em nome de: WAGNER CLARET ALVES BONINI - CPF nº046.164.118-67. O Oficial Substituto

Av. 8 - 23296 - Guaira, 31 de Janeiro de 2024. Prenotação nº105.250 de 24.01.2024. Nos termos da CERTIDÃO DE PENHORA - Data: 24/01/2024 16:01:38 - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Comarca: São Carlos- Foro: São Carlos- Vara: Central de Mandados - Escrivão/Diretor: Rosalma Mello Solci Bonucci - Data do Auto ou termo: 24/01/2024 - Percentual penhorado: 100% - Protocolo de Penhora Online: PH000499035- Natureza do Processo: Execução Trabalhista - Número de Ordem: 0012199-63.2015.5.15.0106 - 2, sendo Exequente(s): DIEGO EDUARDO BRIOSO, CPF: 417.594.308-03- Executado(s): LUIZ CLAUDIO FERREIRA LEAO, CPF: 071.463.568-50, e WAGNER CLARET ALVES BONINI, CPF: 046.164.118-67 - Valor da Dívida R\$32.207,18- Nome do depositário: WAGNER CLARET ALVES BONINI, faz constar a Penhora sobre o imóvel objeto desta matricula. O Oficial Substituto