

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

**MATRÍCULA nº 8.517**

Pedregulho 20 de setembro de 2010

rua 03, quadra 09, lote 08.

Loteamento Residencial Santa Terezinha, Pedregulho

**IMÓVEL:** um terreno urbano, constituído pelo lote nº 08, da quadra 9, no loteamento Residencial Santa Terezinha, situado em Pedregulho, SP, assim descrito: possui 200,00 m² de área, medindo 10,00 m de frente para a rua 03; 10,00 m ao fundo confrontando com o lote 26; 20,00 m do lado esquerdo, de quem do lote olha a rua, confrontando com o lote 07 e 20,00 m do lado direito confrontando com o lote 09.

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Pedregulho, CNPJ 45.318.466/0001-78, com sede na rua Coronel André Vilela, 96, Pedregulho, SP. **NÚMERO AQUISITIVO:** matrícula 5958, desta serventia, aberta em 26/11/98. Pedregulho, 20 de setembro de 2010. Oficial, [Assinatura] (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

**AV.01.M.8.517:** Requisitos.

Procede-se a esta averbação para constar, conforme o decreto nº 2524, de 28/05/10, da Prefeitura Municipal de Pedregulho, de aprovação do loteamento que: 1) devem constar dos compromissos e das escrituras definitivas de cessão ou doação dos lotes, obrigatoriamente: as obrigações assumidas, nos termos da lei 6766/79; os gravames, ou restrições à propriedade, a exigência de que as construções nos lotes sejam precedidas pela afiação dos marcos de alinhamento e nivelamento e pela execução dos serviços previstos no decreto, devidamente aprovados pela Prefeitura; as obrigações pela execução dos serviços e obras de infraestrutura, nos prazos determinados; a autorização de desmembramento dos lotes, desde que obedecida a legislação em vigor; 2) o proprietário do loteamento não poderá ceder ou doar os lotes antes da execução dos serviços e obras previstos no decreto e de sua aceitação pela Prefeitura. Prenotado sob nº 39999, em 02/08/10. Pedregulho, 20 de setembro de 2010. Oficial, [Assinatura] (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

**AV.02.M.8.517:** Esclarecimento.

Procede-se a esta averbação para constar, conforme o decreto nº 2646, de 09/04/12, da Prefeitura Municipal de Pedregulho, que os requisitos do decreto nº 2524, de 28/05/10, da Prefeitura Municipal de Pedregulho, objeto de **AV.01.M.8.517**, não se aplicam à Prefeitura Municipal de Pedregulho. Prenotado sob nº 47.699, em 08/05/12. Pedregulho, 28 de maio de 2012. Oficial, [Assinatura] (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

**R.03.M.8.517:** Doação.

**DOADOR:** Prefeitura Municipal de Pedregulho/ Município de Pedregulho, CNPJ 45.318.466/0001-78, com sede na rua Coronel André Vilela, 96, Centro, Pedregulho, SP, representado pelo prefeito Dirceu Polo, RG 4.429.175-SSP/SP, CPF 483.174.628/20. **DONATÁRIO(S):** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO C.D.H.U., CNPJ 47.865.597/0001-09, com sede na rua Boa Vista, 170, 4º ao 13º andares, São Paulo, SP, representada por seus diretores, Antonio Carlos do Amaral Filho, RG 6.232.961-SSP/SP, CPF 024.986.288/35, e Solange Aparecida Marques, RG 17.515.948-8-SSP/SP, CPF 109.550.908/06. **TÍTULO:** Doação. **FORMA:** Escritura Pública de Doação, do 24º Tabelião de Notas, São Paulo, SP, de 20/03/12, livro 3817, fls. 055/079. **VALOR:** R\$ 1.800,00. **VALOR VENAL:** R\$ 1.800,00. **CONDIÇÕES:** a) a doação será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na Lei Estadual nº 905, de 18/12/75: construção de casas populares destinadas à população de baixa renda; b) a Prefeitura Municipal de Pedregulho, SP, obriga-se a responder pela evicção, devendo desapropriar e

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO - SP

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01 vº

**CONT. DE R.03.M.8.517:** (e) doar o imóvel novamente à C.D.H.U., se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a C.D.H.U.; c) enquanto estiverem no domínio da C.D.H.U., os bens imóveis, móveis e os serviços integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar ficam isentos de tributos municipais. As demais constantes do título. Isento de ITCMD. Prenotado sob nº 47.700, em 08/05/12. Pedregulho, 28 de maio de 2012. Oficial, [Assinatura] (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

**AV.04.M.8.517:** Construção.

Procede-se a esta averbação para constar que, por requerimento, de 06/10/14, o proprietário declarou que no terreno foi construído um prédio residencial com 56,67 m², que tomou o nº 250 da rua 03. Documentos anexos: habite-se da PM de Pedregulho; ART do engenheiro João Carlos Cheade, CREA/SP 0600459286; CND relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, de 11/11/14. Prenotado sob nº 52.965, em 21/10/14. Pedregulho, 19 de novembro de 2014. Oficial, [Assinatura] (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

**R.05.M.8.517:** Venda e Compra.

**TRANSMITENTE** Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - C.D.H.U., CNPJ 47.865.597/0001-09, com sede na rua Boa Vista, 170, São Paulo, SP, representada por Célio da Silva Noffs, RG 8.416.585-6-SSP/SP, CPF 007.398.788/32, e Sílvia Regina Garone, RG 9.492.561-SSP/SP, CPF 127.081.678/04. **ADQUIRENTES:** **MICHELE FERNANDA DE SOUZA BORGES**, brasileira, comerciária, RG 25.450.499-1-SSP/SP, CPF 259.745.608/09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **PEDRO MARCELO DA SILVA BORGES**, brasileiro, autônomo, RG 22.971.189-3-SSP/SP, CPF 255.059.978/05, residentes e domiciliados na rua Major Carlos Paranhos, 60 Centro, Pedregulho, SP. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA:** Escritura Particular de Venda e Compra, de 18/12/14. **VALOR:** R\$ 105.989,07. **VALOR VENAL:** R\$ 5.877,28. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. ITBI quitado no valor de R\$ 1.432,01, em 13/02/15. Prenotado sob nº 54.011, em 17/04/15. Pedregulho, 29 de maio de 2015. Oficial, [Assinatura] (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

**R.06.M.8.517:** Alienação Fiduciária.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - C.D.H.U., CNPJ 47.865.597/0001-09, com sede na rua Boa Vista, 170, São Paulo, SP, representada por Célio da Silva Noffs, RG 8.416.585-6-SSP/SP, CPF 007.398.788/32, e Sílvia Regina Garone, RG 9.492.561-SSP/SP, CPF 127.081.678/04. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **MICHELE FERNANDA DE SOUZA BORGES**, brasileira, comerciária, RG 25.450.499-1-SSP/SP, CPF 259.745.608/09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **PEDRO MARCELO DA SILVA BORGES**, brasileiro, autônomo, RG 22.971.189-3-SSP/SP, CPF 255.059.978/05, residentes e domiciliados na rua Major Carlos Paranhos, 60 Centro, Pedregulho, SP. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA:** Escritura Particular de Venda e Compra, de 18/12/14. **VALOR:** R\$ 107.654,96. **VALOR VENAL:** R\$ 5.877,28. **CONDIÇÕES DO MÚTUO:** 1) Valor da dívida: R\$ 107.654,96. 2) Valor da garantia fiduciária: R\$ 105.989,07. 3) Sistema de amortização: Price. 4) Prazo de amortização: 300 meses. 5) Taxa anual nominal de juros: 7,00%. 6) Encargo inicial: R\$ 908,75. 7) Vencimento do 1º encargo: 18/01/15. **CONDIÇÕES:** As constantes do título. Prenotado sob nº 54.011, em 17/04/15. Pedregulho, 29 de maio de 2015. Oficial, [Assinatura] (José Eduardo Fontoura de Carvalho).

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PEDREGULHO – SP

CNS 12436-2

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

**MATRÍCULA nº 8.517**

Pedregulho, 13 de maio de 2022.

rua 03, 250, Residencial Santa Terezinha, Pedregulho

**AV.07.M.8.517:** Penhora.

Consta **penhora de 50,00%** do imóvel, conforme termo de 13/04/22, processo 0001852-24.2021.8.26.019, execução civil, de Associação Assistencial Presbiteriana Bom Samaritano SAEBS, CNPJ 47.984.828/0001-95, em face de Pedro Marcelo da Silva Borges, 1º Ofício Cível, Franca, SP, por documento eletrônico PH000 415662, em 12/05/22, de Valmir Marcelino de Oliveira. **Valor da dívida:** R\$ 11.916,67. **Depositário:** Pedro Marcelo da Silva Borges. Prenotação 68.512, em 12/05/22. Pedregulho, 16 de maio de 2022. Escrevente, ~~Leonardo Coelho de Almeida~~ (Leonardo Coelho de Almeida).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)