

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPINÓPOLIS - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL

CNM: 054114.2.0001143-02

matrícula	ficha			
1.143	01	Capinópolis, 30	de	outubro
				de 19 95

IMÓVEL RURAL, situado na FAZENDA PONTE ALTA, parte integrante da antiga BAÚS, neste município e Comarca de Capinópolis(MG), constituído de um quinhão com a área de 16-20-15 ha. (dezesseis hectares, vinte ares e quinze centiares), de terras de cultura de primeira, encravado dentro do seguinte perímetro: "COMEÇA em um marco cravado na divisa com Otilia Faleiros Barbosa, na margem esquerda do Córrego do Resfriado; deste marco, segue com esta confrontação, com o rumo de 69NO, até encontrar um marco cravado na beira de uma cerca de arame do perímetro, numa distância de 1.680 (um mil, seiscentos e oitenta) metros; deste marco, segue à esquerda, por esta cerca de arame, confrontando com Adelino Alves de Moura, até encontrar um marco cravado na distância de 95 (noventa e cinco) metros; deste marco, segue com o rumo de 69SE, confrontando com o quinhão de Gilberto, até encontrar um marco cravado na distância de 1.620 (um mil, seiscentos e vinte) metros, na beira do Córrego do Resfriado; deste marco, segue pelo veio deste córrego abaixo, até encontrar um marco colocado no início deste perímetro"; PROPRIETÁRIA: NILVA BARBOSA FRANCO VASCONCELOS, do lar, C. de Identidade RG nº 13.561.341 (SSP-SP), casada com JOSÉ CARLOS VASCONCELOS, funcionário público/aposentado, C. de Identidade RG nº 2.582.129 (SSP-MG), brasileiros, cônjuges, casados sob o regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 078.261.848-00, residentes e domiciliados em Ituiutaba(MG), na Rua 16, entre 05 e 07, nº 772; PROCEDÊNCIA: havido em divisão amigável com Theodolina de Paiva Lima Barbosa e outros; REGISTRO ANTERIOR: transcrição no livro 3-B, sob nº 1.912, em 21/11/66, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba. Aberta a presente matrícula a requerimento do interessado, instruído com a documentação hábil, protocolado neste Registro hoje, no livro 1-A, folha 41, sob nº 3458; Dou fé.

A Oficial Sandra Pereira de Paula Day

AV.01-1.143 - Capinópolis, 30/outubro/95 - Protocolo - Livro 1-A, folha 41, sob nº 3459 - CERTIFICADO, que se procede a esta averbação a requerimento do interessado, para ficar constando que o IMÓVEL acima descrito se encontra cadastrado no INCRA sob nº 414042.003492.0, em nome de José Carlos Vasconcelos, com as seguintes características: Área total: 16,2; nº Mód. Rurais: 0,65; nº Mód. Fiscais: 0,54; Módulo Rural: 25,0; Módulo Fiscal: 30; Dou fé.

A Oficial Sandra Pereira de Paula Day

R.02-1.143 - Capinópolis, 30/outubro/95 - Protocolo - Livro 1-A, folha 41, sob nº 3460 - COMPRA E VENDA - Conforme escritura pública do dia 22/06/95, lavrada às fls. 130/vº, do livro 287, do Cartório do 1º Ofício e Notas da Comarca de Ituiutaba, JOSÉ CARLOS VASCONCELOS e sua mulher NILVA BARBOSA FRANCO VASCONCELOS, já qualificados, VENDERAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL da presente matrícula, pelo preço de R\$-30.000,00 (trinta mil reais), a EDMUNDO RIBEIRO DE LIMA NETO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C. de Identidade RG nº M-1.775.825 (SSP-MG), inscrito no CPF sob nº 440.200.666-04, residente e domiciliado em Ituiutaba(MG), na Rua 26, nº 1.831; Dou fé.

A Oficial Sandra Pereira de Paula Day

R.03-1.143 - Capinópolis, 30/outubro/95 - Protocolo - Livro 1-A, folha 41, sob nº 3461 - COMPRA E VENDA - Conforme escritura pública

CNM: 054114.2.0001143-02

matrícula

1.143

ficha

01

verso

ca do dia 13/10/95, lavrada às fls. 091/vº, do livro 290, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Ituiutaba, EDMUNDO RIBEIRO DE LIMA NETO, já qualificado, VENDEU A TOTALIDADE DO IMÓVEL da presente matrícula, pelo preço de R\$-12.000,00 (doze mil reais), à ANTÔNIO MENDES VILELA, brasileiro, fazendeiro, C. de Identidade RG nº M-3.055.789 (SSP-MG), inscrito no CPF sob nº 170.230.766-20, residente e domiciliado em Ituiutaba(MG), na Avenida José João Dib, nº 2593, Centro, casado com MAURA GUIMARÃES VILELA, sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77; Foram apresentadas as Certidões de quitação com os Fiscos Estadual e Municipal passadas aos 26/10/95; o ITBI foi recolhido, conforme DAM, Mod 1, autenticação CEF194418Out95 068798 001168 240,00K0023; Dou fê.

A Oficial, *Sandra Pereira de Paula Sá*

AV.04-1.143 - Capinópolis, 28/julho/97 - Protocolo - Livro 1-A, folha 97vº, sob nº 8417 - CERTIFICO, que por se tratar de erro evidente, com a devida cautela como determina a Lei dos Registros Públicos (art. 213 § 1º), procedo a esta averbação nos termos da escritura referida no **R.03-1.143** acima, para o fim de retificar o regime de casamento do proprietário ANTÔNIO MENDES VILELA, e sua mulher MAURA GUIMARÃES VILELA, para o correto que é: COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, não como constou erroneamente acima; Dou fê.

A Oficial, *Sandra Pereira de Paula Sá*

R.05-1.143 - Capinópolis, 28/julho/97 - Protocolo - Livro 1-A, folha 97vº, sob nº 8417 - **COMPRA E VENDA** - conforme escritura pública do dia 10/07/97, lavrada às fls. 139/136, do livro 302-E, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Ituiutaba(MG), ANTÔNIO MENDES VILELA, já qualificado, e sua mulher MAURA GUIMARÃES VILELA, brasileira, do lar, Céd. de Identidade RG nº M-6.686.343 (SSP-MG), inscrita no CPF sob nº 847.326.376-38, cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Ituiutaba-MG, à Av. José João Dib, nº 2.593, Centro, **VENDERAM A TOTALIDADE DO IMÓVEL** da presente matrícula, pelo preço de R\$-12.000,00 (doze mil reais), à ANTÔNIO CLARO FILHO, brasileiro, lavrador, C. de Identidade RG nº 881.219 (SSP-GO), inscrito no CPF sob nº 350.848.986-87, casado com ENI APARECIDA DOS SANTOS, sob o regime de comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua 112 nº 963, Bairro Alvorada I, nesta cidade; Dou fê.

A Oficial, *Sandra Pereira de Paula Sá*

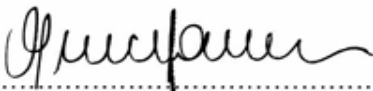
AV.06-1.143 - Capinópolis, 07/maio/2021 - Protocolo do dia 19/04/2021 - Livro 1-G, sob nº 52139 - **CCIR/INCRA/ITR/NIRF** - Procedo-se a esta averbação, a requerimento da interessada, firmado na cidade de Ituiutaba (MG), no dia 07/04/2021, instruído com a documentação hábil, para ficar constando que o imóvel da presente matrícula se encontra, atualmente, cadastrado no **INCRA** sob nº **414.042.003.492-0**, em nome de Antonio Claro Filho, de nacionalidade brasileira, com as seguintes características, número do CCIR: 35158583208; denominação do imóvel rural: Fazenda Ponte Alta; área total: 16,2000 ha; classificação fundiária: minifúndio; indicações para localização do imóvel rural: margem esquerda Córrego Resfritado; município sede do imóvel rural: Capinópolis (MG); módulo rural: 16,0000 ha; nº módulos rurais: 1,00; módulo fiscal: 30,0000 ha; nº módulos fiscais: 0,5400; fração mínima de parcelamento: 2,00 ha; e, nº do imóvel na Receita Federal - **NIRF: 0.700.391-9**. (Emolumentos: R\$-17,74; Recome: R

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	1.143	3	30/10/1995

\$-1,06; TFJ: R\$-5,91; ISS: R\$-0,35; Total: R\$-25,06; Quantidade/Código: 01/4134-3);
Dou fé.

O Oficial, 

AV.07-1.143 - Capinópolis, 07/maio/2021 - Protocolo do dia 19/04/2021 - Livro 1-G, sob nº 52139 - **CADASTRO AMBIENTAL RURAL** - Proceda-se a esta averbação, a requerimento da interessada, firmado na cidade de Ituiutaba (MG), no dia 07/04/2021, instruído com a documentação hábil, para ficar constando que o imóvel da presente matrícula se encontra inscrito no Cadastro Ambiental Rural sob Registro no CAR: MG-3112604-9546.3C14.63E6.4DE1.9397.C604.23C0.4925. Data de Cadastro: 20/02/2021 13:15. Nome do Imóvel Rural: Fazenda Ponte Alta - mat 1.143; Município: Capinópolis; UF: Minas Gerais; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude: 18°41'56,43" S; Longitude: 49°30'25,87" O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 16,1197; Módulos fiscais: 0,5373; Identificação do proprietário/possuidor: CPF: 350.848.986-87; Nome: Antônio Claro Filho; Áreas Declarada (em hectares): Área Total do Imóvel 16,1197; Área de Servidão Administrativa 0,0000; Área Líquida do Imóvel 16,1197; Área de Preservação Permanente 0,5846; Área de Uso Restrito 0,0000; Área Consolidada 16,0919; Remanescente de Vegetação Nativa 0,0000; Área de Reserva Legal 0,0000; Número da Matrícula: 1.143; Data do Documento: 30/10/1995; Município do Cartório: Capinópolis/MG. (Emolumentos: R\$-17,74; Recômpe: R\$-1,06; TFJ: R\$-5,91; ISS: R\$-0,35; Total: R\$-25,06; Quantidade/Código: 01/41159-0); Dou fé.

O Oficial,

R.08-1.143 - Capinópolis, 07/maio/2021 - Protocolo do dia 19/04/2021 - Livro 1-G, sob nº 52139 - **ADJUDICAÇÃO** - Conforme Formal de Partilha do dia 05/10/2020, assinado pelo Dr. Carlos Eduardo da Silva, MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de ENI APARECIDA DOS SANTOS, falecida nesta cidade, no dia 23/11/2012 e de ANTONIO CLARO FILHO, falecido nesta cidade, no dia 04/05/2018, processo nº 0011689-87.2018.8.13.0126, da Secretaria do Juízo da Única Vara desta Comarca. Na partilha dos bens, homologada por sentença do dia 24/08/2020, pelo citado Juiz, transitada em julgado, A TOTALIDADE DO IMÓVEL da presente matrícula, pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), coube aos cessionários: OSVALDO MARCELINO DE MENDONÇA FILHO, advogado e agropecuarista, natural de Frutal (MG), nascido em 29/03/1966, filho de Osvaldo Marcelino de Mendonça e Ziná Macedo de Mendonça, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 50050-OAB/MG, inscrito no CPF sob nº 576.520.826-68, casado com ADRIANA LÚCIA DE MEDEIROS MENDONÇA, do lar, natural de Ituiutaba (MG), nascida em 17/02/1976, filha de Francisco Joaquim de Medeiros e Vera Lúcia de Medeiros, portadora da Carteira de Identidade RG nº MG-8.426.054 (SSP/MG), inscrita no CPF sob nº 027.013.796-36, brasileiros, cônjuges, casados em data de 28/01/2000, sob o regime de separação total de bens, residente e domiciliado em Ituiutaba (MG), na Rua 22 nº 100, centro; e ELIANE MACEDO DE MENDONÇA, fisioterapeuta, natural de Frutal (MG), nascida aos 28/04/1963, filha de Osvaldo Marcelino de Mendonça e Ziná Macedo de Mendonça, portadora da Cédula de Identidade RG nº 19.555.877-7 (SSP/SP), inscrita no CPF sob nº 087.295.368-80, casada com VINICIUS FRANCO DA VEIGA, médico, natural de Ituiutaba (MG), nascido em 03/08/1958, filho de Jeovah da Veiga e Neuza Franco da Veira, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 015463 CRM/MG, inscrito no CPF sob nº 428.627.796-87, brasileiros, cônjuges, casados em data de 09/09/2016, sob o regime de separação total de bens, residente e domiciliada em Ituiutaba (MG), na Praça dos Trabalhadores nº 601, Setor Norte. Para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado aos 25/01/2019, por R\$-400.000,00, pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais,

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	1.143	4	30/10/1995

conforme Certidão de Pagamento / Desoneração de ITCD do dia 22/11/2019 - número de certificação do documento: 2019000369617739. (Emolumentos: R\$-2.082,26; Recompe: R\$-124,93; TFJ: R\$-1.223,00; ISS: R\$-41,65; Total: R\$-3.471,84; Quantidade/Código: 01/4545-0); Dou fé.

O Oficial,

AV.09-1.143 - Capinópolis, 18/outubro/2022 - Protocolo do dia 21/09/2022 - Livro 1-G, sob nº 54352 - **DIVÓRCIO** - Proceda-se a esta averbação, a requerimento da proprietária, Eliane Macedo de Mendonça, firmado na cidade de Ituiutaba (MG), no dia 25/08/2022, instruído com Certidão de Casamento, matrícula nº 0359560155 2016 2 00059 105 0017425 82, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Ituiutaba (MG), para ficar constando o seu **DIVÓRCIO CONSENSUAL** com Vinicius Franco da Veiga, por escritura pública do dia 06/07/2022, lavrada às fls. 144, do Livro 168-N, do 1º Ofício de Notas de Santa Vitória (MG). Informado na Certidão a inexistência de bens a partilhar. (Emolumentos: R\$-21,45; Recompe: R\$-1,29; TFJ: R\$-7,15; ISS: R\$-0,43; Total: R\$-30,32; Atos/Código: 01/41608); Dou fé.

O Oficial,

R.10-1.143 - Capinópolis, 28/setembro/2023 - Protocolo do dia 11/09/2023 - Livro 1-G, sob nº 55707 - **PENHORA** - Proceda-se a este registro, conforme Termo de Penhora Nos Autos do dia 23/08/2023, assinado pela Drª Eleusa Maria Gomes, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, extraído dos autos da ação de execução, movida por JOSÉ FERREIRA MOTA contra FRIG' WEST FIGORÍFICO EIRELI e outros, processo nº 5003291-29.2020.8.13.0342, da **PENHORA** realizada sobre a fração ideal de 25% deste imóvel de propriedade de Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, para garantia do cumprimento da citada ação. Valor da causa: R\$110.689,51. Foi nomeado fiel depositário Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho. (Emolumentos: R\$-62,27; Recompe: R\$-3,74; TFJ: R\$-20,54; ISS: R\$-1,25; Total: R\$-87,80; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.

O Oficial,

R.11-1.143 - Capinópolis, 01/dezembro/2023 - Protocolo do dia 17/11/2023 - Livro 1-G, sob nº 55967 - **PENHORA** - Proceda-se a este registro, conforme Termo de Penhora Nos Autos do dia 24/08/2023, assinado pela Drª. Eleusa Maria Gomes, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, extraído dos autos da ação de execução, movida por JOSEVAL ALVES FRANCO contra FRIG' WEST FIGORÍFICO EIRELI e outros, processo nº 5003692-28.2020.8.13.0342, da **PENHORA** realizada sobre a fração ideal de 25% deste imóvel de propriedade de Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, para garantia do cumprimento da citada ação. Foi nomeado fiel depositário o requerido. (Emolumentos: R\$-62,27; Recompe: R\$-3,74; TFJ: R\$-20,54; ISS: R\$-1,25; Total: R\$-87,80; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.

O Oficial,

R.12-1.143 - Capinópolis, 19/dezembro/2023 - Protocolo do dia 14/12/2023 - Livro 1-G, sob nº 56022 - **PENHORA** - Proceda-se a este registro, conforme Termo de Penhora do dia 27/09/2023, assinado eletronicamente pela Drª. Eleusa Maria Gomes, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG (número do documento: 23092716041687000010021766725), extraído dos autos da ação de execução, movida por NIVALDO DAVID CAMARGOS contra FRIG' WEST FIGORÍFICO EIRELI e outros, processo nº 5002854-85.2020.8.13.0342, da **PENHORA** realizada sobre a cota parte deste imóvel de propriedade de Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, para garantia do cumprimento da citada ação. Foi nomeado fiel depositário o requerido. (Emolumentos: R\$-62,27; Recompe: R\$-3,74; TFJ: R\$-20,54; ISS: R\$-1,25; Total: R\$-87,80; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	1.143	5	30/10/1995

01/4527-8); Dou fé.

Oficial Substituto,

[Assinatura]

R.13-1.143 - Capinópolis, 18/março/2024 - Protocolo do dia 06/03/2024 - Livro 1-G, sob nº 56318 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora Nos Autos do dia 15/12/2023, assinado pela Drª. Eleusa Maria Gomes, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, extraído dos autos da ação de execução, movida por JOSE CARLOS DE OLIVEIRA contra FRIG' WEST FIGORÍFICO EIRELI e outros, processo nº 5002313-52.2020.8.13.0342, da PENHORA realizada sobre a fração ideal de 25% deste imóvel de propriedade de Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, para garantia do cumprimento da citada ação. Foi nomeado fiel depositário o requerido. (Emolumentos: R\$-65,27; Recompe: R\$-3,92; TFJ: R\$-21,53; ISS: R\$-1,31; Total: R\$-92,03; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.

O Oficial,

[Assinatura]

R.14-1.143 - Capinópolis, 18/março/2024 - Protocolo do dia 06/03/2024 - Livro 1-G, sob nº 56319 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora Nos Autos do dia 15/12/2023, assinado pela Drª. Eleusa Maria Gomes, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, extraído dos autos da ação de execução, movida por JULIO DIVINO QUEIROZ contra FRIG' WEST FIGORÍFICO EIRELI e outros, processo nº 5002763-92.2020.8.13.0342, da PENHORA realizada sobre a fração ideal de 25% deste imóvel de propriedade de Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, para garantia do cumprimento da citada ação. Foi nomeado fiel depositário o requerido. (Emolumentos: R\$-65,27; Recompe: R\$-3,92; TFJ: R\$-21,53; ISS: R\$-1,31; Total: R\$-92,03; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.

O Oficial,

[Assinatura]

R.15-1.143 - Capinópolis, 18/março/2024 - Protocolo do dia 08/03/2024 - Livro 1-G, sob nº 56340 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora Nos Autos do dia 05/03/2024, assinado pela Drª. Eleusa Maria Gomes, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, extraído dos autos da ação de execução, movida por RONALDO MOREIRA MARQUES contra FRIG' WEST FIGORÍFICO EIRELI e outros, processo nº 5002069-26.2020.8.13.0342, da PENHORA realizada sobre a fração ideal deste imóvel de propriedade de Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, para garantia do cumprimento da citada ação. Foi nomeado fiel depositário o requerido. (Emolumentos: R\$-65,27; Recompe: R\$-3,92; TFJ: R\$-21,53; ISS: R\$-1,31; Total: R\$-92,03; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.

O Oficial,

[Assinatura]

R.16-1.143 - Capinópolis, 18/março/2024 - Protocolo do dia 08/03/2024 - Livro 1-G, sob nº 56341 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora Nos Autos do dia 24/01/2024, assinado pela Drª. Eleusa Maria Gomes, MM. Juiza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, extraído dos autos da ação de execução, movida por ADEMIR FERREIRA DE QUEIROZ contra FRIG' WEST FIGORÍFICO EIRELI e outros, processo nº 5005208-83.2020.8.13.0342, da PENHORA realizada sobre a fração ideal de 50% deste imóvel de propriedade de Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, para garantia do cumprimento da citada ação. Foi nomeado fiel depositário o requerido. (Emolumentos: R\$-65,27; Recompe: R\$-3,92; TFJ: R\$-21,53; ISS: R\$-1,31; Total: R\$-92,03; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.

O Oficial,

[Assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	1.143	6	30/10/1995

R.17-1.143 - Capinópolis, 24/junho/2024 - Protocolo do dia 11/06/2024 - Livro 1-G, sob nº 56710 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora nos Autos do dia 16/04/2024, assinado pela Drª. Eleusa Maria Gomes, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, extraído dos autos da ação de execução, movida por BEATRIZ PIZARRO DE CARVALHO contra FRIG' WEST FIGORÍFICO EIRELI e outros, processo nº 05001762-72.2020.8.13.0342, da PENHORA realizada sobre a fração ideal de 50% deste imóvel da presente matrícula, de propriedade de Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, para garantia do cumprimento da citada ação. Foi nomeado fiel depositário o requerido. (Emolumentos: R\$-65,27; Recompe: R\$-3,92; TFJ: R\$-21,53; ISS: R\$-1,31; Total: R\$-92,03; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.

O Oficial,

R.18-1.143 - Capinópolis, 24/junho/2024 - Protocolo do dia 11/06/2024 - Livro 1-G, sob nº 56711 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora nos Autos do dia 30/04/2024, assinado pela Drª. Eleusa Maria Gomes, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, extraído dos autos da ação de execução, movida por HELENA MARIA SEVERINO FARIA contra FRIG' WEST FIGORÍFICO EIRELI e outros, processo nº 05002626-13.2020.8.13.0342, da PENHORA realizada sobre a fração ideal de 50% deste imóvel da presente matrícula, de propriedade de Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, para garantia do cumprimento da citada ação. Foi nomeado fiel depositário o requerido. (Emolumentos: R\$-65,27; Recompe: R\$-3,92; TFJ: R\$-21,53; ISS: R\$-1,31; Total: R\$-92,03; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.

O Oficial,

R.19-1.143 - Capinópolis, 24/junho/2024 - Protocolo do dia 10/06/2024 - Livro 1-G, sob nº 56707 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora nos Autos do dia 23/03/2024, assinado pela Drª. Eleusa Maria Gomes, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Ituiutaba/MG, extraído dos autos da ação de execução, movida por ELECI CORREA DE PAULA RODRIGUES contra FRIG' WEST FIGORÍFICO EIRELI e outros, processo nº 5004560-06-2020.8.13.0342, da PENHORA realizada sobre a fração ideal de 50% deste imóvel da presente matrícula, de propriedade de Osvaldo Marcelino de Mendonça Filho, para garantia do cumprimento da citada ação. Foi nomeado fiel depositário o requerido. (Emolumentos: R\$-65,27; Recompe: R\$-3,92; TFJ: R\$-21,53; ISS: R\$-1,31; Total: R\$-92,03; Atos/Código: 01/4527-8); Dou fé.

O Oficial,