Laudo de Avaliação

Patrícia Alves de Medeiros Lopes, oficiala de justiça-avaliadora, em cumprimento ao mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Brasília/ DF, nos autos do processo n. 0727558-62.2022.8.07.0001 onde figura como autor CONDOMÍNIO DO BLOCO E DA SCLN 411 e réu SÉRGIO GOVEA PEREIRA, passa a avaliar o seguinte bem:

1. *Direitos aquisitivos sobre o imóvel de matrícula 57.459 do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do DF, constituído pela loja número 15, situada no subsolo, do bloco "E", da quadra 411(quatrocentos e onze), do Setor Comercial Local Residencial Norte (SCLR/NORTE), Brasília/DF, com área privativa de 40,05 m2, área comum de 12,97m2, área total de 53,02m2, e respectiva fração ideal de 0020975 do lote 09, que mede 26,00m pelos lados norte e Sul e 26,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área de 676,00m2, limitando-se com logradouros públicos por todos os lados, ao qual atribuo o valor de R$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais).*

***TOTAL DA AVALIAÇÃO**: R$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais).*

***METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO:** O valor do imóvel foi determinado pela sua localização e pela média do metro quadrado de imóveis localizados na mesma região/Bairro, em situações equivalentes e características similares às do imóvel avaliando, o que possibilitou a atribuição da média e a formação do valor final.*

Brasília, 22 de setembro de 2026.

Patrícia Alves de Medeiros Lopes

Oficiala de Justiça- Avaliadora

Matrícula 312.106 n.493

Gerado por 086.025.206-03 em 20/10/2026 15:13:26
MARCOS RODRIGO CUSTODIO SOARES