

Handwritten signature and number 050

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Livro Nº. - 2 "AJ"

Fl. 050  
Ano: 1999

Matrícula Nº. 6.995

Data: 06 de setembro de 1999

**IMÓVEL:** consistente de uma parte de terras, em pastagens, com benfeitorias constantes de duas casas de morada, luz da CEMIG e demais pertencas, situado no distrito de Paolinho, deste município, no lugar denominado "SITIO CAMBUQUIRA", -bairro Capoeira dos Bois cadastrado no INCRA sob o nº 442.313.020.010-1 - NIRF-4.330.513-0 - quite com a mesma, com a área de 10,72,06 ha., confrontando com Joaquim Costa, Carlito Ferreira, MG-179, Compradores, PROPRIETARIO: Walmir Lima Ferri e sua m/er Ednea Conceição Aparecida Silva Ferri, brasileiros, casados entre si, ele vendedor, ea do lar, residentes e domiciliados, em Machado/MG, à Rua Dom Hugo, s/n, portadores do cpf nº 346.045.106-87; Ruben Del Rio Gonzales e sua mulher Evandineia de Fátima Silva Del Rio Gonzales, brasileiros, casados, ele engenheiro agrônomo, residentes e domiciliados, à Rua José Cardoso Pimentel, nº 211-Itaim Paulista-SP, portadores, respectivamente, do cpf n.052.670.068-26 e 613.735.796-53.TITULO AQUISITIVO: R.l, matrícula 3.941, fls. 107, V.º 1º "S", de Registro Geral, neste Registro.Poço Fundo, 06 de setembro de 1999.0 Oficial:

R. 1 - 6.995 - PROTOCOLO Nº 18.787 - Poço Fundo, 06 de setembro de 1999. TRANSMITENTE: Walmir Lima Ferri e sua mulher Ednea Conceição Aparecida Silva Ferri, brasileiros, casados entre si, ele vendedor, ea do lar, residentes e domiciliados, em Machado/MG, à Rua Dom Hugo, s/n, portador do cpf n. 346.045.106-87; Ruben Del Rio Gonzales e sua mulher Evandineia de Fátima Silva Del Rio Gonzales, brasileiros, casados ele Engenheiro Agrônomo, residentes e domiciliados, à Rua José Cardoso Pimentel, n.211-Itaim Paulista-SP, portadores, respectivamente, do cpf nº 052.670.068-26 e 613.375.796-53. ADQUIRENTES: Celso SIGNORETTI GAMBÍ, brasileiro, comerciante, casado com Adriene Dias Gambi, cpf nº 413.956.896-87; Raimundo Souto de Freitas, brasileiro, engenheiro florestal, casado com Luciana SIGNORETTI GAMBÍ de Freitas, cpf nº 478.436.086-72; Marco Aurélio Gambi, brasileiro, comerciante, casado com Sônia Cristina Leite Gambi, cpf nº 054.896.818-70, ambos residentes e domiciliados, em Machado/MG. TITULO: compra. FORMA DO TITULO: escritura pública de compra e venda lavrada, aos 04 de agosto de 1999, pelo tabelião do 2º Ofício, desta comarca, no livro nº 56, fls. 129. CARACTERÍSTICAS: descritos, pormenorizadamente, na matrícula supra. VALOR: R\$ 13.000,00. O Oficial:

R.2 - 6.995- PROTOCOLO Nº 23.027- Poço Fundo, 06 de fevereiro de 2006. Nos termos do formal de partilha apresentado, passado pelo MM. Juiz de Direito da comarca de Machado/MG, extraído pela Escrivã Judicial 11, aos 05 de maio de 2005, julgado por sentença de 15 de abril de 2005, que transitou em julgado nos autos nº 0390 03 00323 6-6, de inventário, dos bens deixados por falecimento de Marco Aurélio Gambi, cpf nº 054.896.818-70, COUBE, viúva meeira, SÔNIA CRISTINA LEITE GAMBÍ, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada, na cidade de Machado/MG, de sua legítima meação, no imóvel constante da matrícula, consistente de uma parte de terras, em pastagens, com benfeitorias, constantes de duas casas de morada, luz da CEMIG e demais pertencas, INCRA 442.313.020.010-1, sua parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) do imóvel avaliado por R\$ 15.000,00. O Oficial: EM TEMPO: o cpf omitido acima, de Sônia Cristina Leite Gambi é 593.076.686-04.0 Oficial:

R.3 - 6.995- PROTOCOLO Nº 23.555- Poço Fundo, 19 de dezembro de 2006. TRANSMITENTE: Celso SIGNORETTI GAMBÍ de Freitas, agricultor, portador do cpf nº 413.956.896-87 e sua mulher Adriene Dias Gambi, do lar, CPF nº 335.034.896-91, Sônia Cristina Leite Gambi, viúva, comerciante, CPF nº 593.076.686-04. ADQUIRENTE: Raimundo Souto de Freitas, engenheiro florestal, cpf nº 478.436.086-72 e sua mulher Luciana SIGNORETTI GAMBÍ de Freitas, psicóloga, cpf nº 580.707.966-34. TITULO: compra. FORMA DO TITULO: escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas do 1º Ofício da comarca de Machado/MG, aos 07 de dezembro de 2006, no livro 128-1, fls. 195 verso. CARACTERÍSTICAS: imóvel consistente de parte ideal correspondente a 2/3, na parte de terras, situado no distrito de Paolinho, deste município, no lugar denominado "SITIO CAMBUQUIRA", -bairro Capoeira dos Bois, em pastagens, com benfeitorias constantes de duas casas de morada, luz da CEMIG e demais pertencas, som a área de 10,72,06, INCRA 442.313.020.010-1 NIRF 4330513-0, confrontando com Joaquim Costa, Carlito Ferreira, Mg 179, sucessores de Walmir Lima Ferri VALOR: R\$ 13.000,00 (trinta e cinco mil reais). O Oficial:

R. 4 - 6.995- PROTOCOLO Nº 32.095- Poço Fundo, 01 de junho de 2015. PENHORA. Em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Machado, após o respeitável "CUMPRAMENTO" do Juiz de Direito desta comarca, extraído dos autos nº 0390 14 001587-1 de Execução de título Extrajudicial em que figura como exequente Cooperativa Agrária de Machado e executado Raimundo Souto de Freitas, proceda a penhora da área de 3,00,00 ha. de uma área de 10,72,05 ha. (total), denominada "SITIO CAMBUQUIRA", conforme matrícula acima, bairro Capoeira dos Bois, INCRA 442.313.020.010-1 NIRF 4.330.513-0, ficando bem avaliado por R\$ 65.000,00 Dou fé.0 Oficial: