PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatoria Civel
LUZIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: ALINE SILVA - Data: 17/10/2024 17:05:11

Gerado por 086.023.206-03 em 05/10/2026 11:47:11
MARCOS RODRIGO CUSTODIO SOARES

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos n.º 5160936-39.2024.8.09.0100
Mandado n° 3267394

Inicialmente, esclareço que a pesquisa e a apuração do valor do imóvel contido ao final do laudo obedeceram ao critério de transação à vista, na presente data.

Quanto ao método para esta avaliação, utilizei o comparativo direto, confrontando o preço de imóveis rurais desta cidade, bem como com as características do imóvel avaliado.

IMÓVEIS A SEREM AVALIADOS E LOCALIZAÇÃO:

1. **Uma gleba de terras com a denominação de Primeira Gleba Remanescente 04, com área de 2 hectares e 12 centiares, de matrícula n.º 224.817, perante o Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO, descrito como, em terras de campos, situada na Fazenda Vertente de São Bartolomeu;**
2. **uma gleba de terras com a denominação de Primeira Gleba Remanescente 05, com área de 2 hectares e 10 centiares, de matrícula n.º 201.345, perante o Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO, descrito como, em terras de campos, situada na Fazenda Vertente de São**

Este documento foi gerado pelo usuário 086.***.***-03 em 05/10/2026 11:47:11
Número do processo: 0702795-31.2021.8.07.0001
Número do documento: 24101718084900000000195953862 | Tipo de documento: Documento de Comprovação
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101718084900000000195953862
Assinado eletronicamente por: ALINE SILVA - 17/10/2024 18:08:50
Perfil: Advogado

PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Carta Precatoria Civel
LUZIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: ALINE SILVA - Data: 17/10/2024 17:05:11

Bartolomeu;

3. **uma gleba de terras com a denominação de Primeira Gleba Remanescente 06 com área de 2 hectares e 43 centiares, de matrícula n.º 201.346, perante o Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO, descrito como, em terras de campos, situada na Fazenda Vertente de São Bartolomeu.**

CARACTERÍTICAS DO IMÓVEL:

Os imóveis acima descritos estão situados em área rural, situado próximo ao centro urbano da cidade de Luziânia, margeado pelo bairro Parque Roosevelt. Tais terrenos a menos de três quilômetros da BR-040.

Os terrenos possuem o relevo predominante plano.

Existem benfeitorias nos imóveis, porém todas antigas e em péssimo estado de conservação e acabamento.

No local há rede de energia ao lado, que passa no bairro Parque Roosevelt.

Gerado por 086.025.206-03 em 05/10/2026 11:47:11
MARCOS RODRIGO CUSTODIO SOARES

Este documento foi gerado pelo usuário 086.***.***-03 em 05/10/2026 11:47:11
Número do processo: 0702795-31.2021.8.07.0001
Número do documento: 24101718084900000000195953862 | Tipo de documento: Documento de Comprovação
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101718084900000000195953862
Assinado eletronicamente por: ALINE SILVA - 17/10/2024 18:08:50
Perfil: Advogado

PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatoria Civel
LUZIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: ALINE SILVA - Data: 17/10/2024 17:05:11

IMAGENS DOS IMÓVEIS



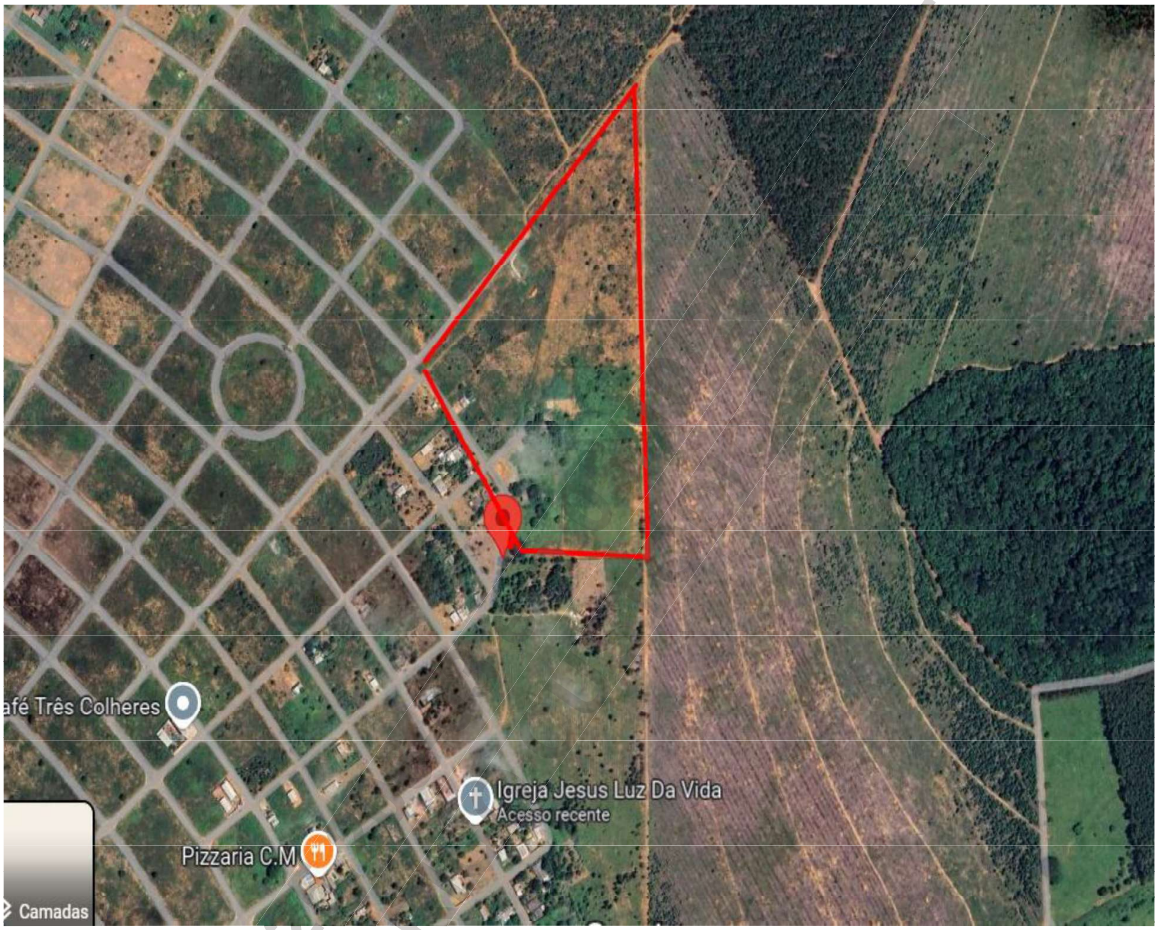
Este documento foi gerado pelo usuário 086.***.***-03 em 05/10/2026 11:47:11
Número do processo: 0702795-31.2021.8.07.0001
Número do documento: 24101718084900000000195953862 | Tipo de documento: Documento de Comprovação
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101718084900000000195953862
Assinado eletronicamente por: ALINE SILVA - 17/10/2024 18:08:50
Perfil: Advogado

PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatoria Civel
LUZIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: ALINE SILVA - Data: 17/10/2024 17:05:11



Este documento foi gerado pelo usuário 086.***.***-03 em 05/10/2026 11:47:11
Número do processo: 0702795-31.2021.8.07.0001
Número do documento: 24101718084900000000195953862 | Tipo de documento: Documento de Comprovação
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101718084900000000195953862
Assinado eletronicamente por: ALINE SILVA - 17/10/2024 18:08:50
Perfil: Advogado

PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatoria Civel
LUZIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: ALINE SILVA - Data: 17/10/2024 17:05:11



Gerado por 086.02 MARCOS RODI 11

AVALIAÇÃO:

Este documento foi gerado pelo usuário 086.***.***-03 em 05/10/2026 11:47:11
Número do processo: 0702795-31.2021.8.07.0001
Número do documento: 24101718084900000000195953862 | Tipo de documento: Documento de Comprovação
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101718084900000000195953862
Assinado eletronicamente por: ALINE SILVA - 17/10/2024 18:08:50
Perfil: Advogado

PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Outros Procedimentos -> Cartas -> Carta Precatoria Civel
LUZIÂNIA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: ALINE SILVA - Data: 17/10/2024 17:05:11

Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levada a efeito na região para tomadas de preços de imóveis, **AVALIO cada um dos três imóveis acima descrito, em R$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), totalizando R$ 645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais) em bens avaliados.**

Luziânia, 03 de outubro de 2024.

Rodolfo Acelino de O. da Conceição
OFCIAIL DE JUSTIÇA - AVALIADOR

Gerado por 086.025.206-03 em 05/10/2026 11:47:11
MARCOS RODRIGO CUSTODIO SOARES

Este documento foi gerado pelo usuário 086.***.***-03 em 05/10/2026 11:47:11
Número do processo: 0702795-31.2021.8.07.0001
Número do documento: 24101718084900000000195953862 | Tipo de documento: Documento de Comprovação
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24101718084900000000195953862
Assinado eletronicamente por: ALINE SILVA - 17/10/2024 18:08:50
Perfil: Advogado