

PROCESSO Nº: 5006116-25.2023.8.13.0702 MANDADO: 05

REQUERENTE: KSR ODONTOLOGIA LTDA - ME
REQUERIDO: LUIZ MAXIMO VIEIRA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de Maio de dois mil e vinte e seis, eu, Oficial de Justiça, dirigi-me à Rua Manoel Latrilha Vieira, número 274, Bairro Luizote de Freitas, em cumprimento ao presente mandado, preenchidas as formalidades legais e procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem:

Quota parte do executado LUIZ MAXIMO VIEIRA, referente a dez porcente do imóvel; situado nesta cidade, Rua Manoel Latrilha Vieira, número 274, Bairro Luizote de Freitas, em um terreno de 240,00 metros quadrados. O imóvel possui duas casas, sendo a primeira casa, casa 01(frente), com aproximadamente 70 metros quadrados, composta de dois quartos, um banheiro, uma sala conjugada com cozinha, e uma área da serviço. A casa possui todo o piso em cerâmica, teto em forro de pvc, telhado com telhas de fibrocimento onduladas, paredes rebocadas e pintadas, seis janelas janelas, um vitrô no banheiro, e duas portas de acesso. O banheiro paredes azulejadas e teto em laje. A área externa da casa possui piso cimentado, contendo uma garagem coberta para um carro, com aproximadamente 9 metros quadrados(3m x 3m), coberta com telhado em telhas de fibrocimento ondulada; a casa 01 encontrasse em mau estado de conservação. A segunda casa de morada do imóvel(casa dos fundos), possui aproximadamente 30 metros quadrados, composta de três cômodos e um banheiro. A casa possui todo o piso em cerâmica, teto em forro PVC, telhado com telhas de fibrocimento ondulado, paredes rebocadas e pintadas, duas janelas, um vitrô(banheiro), e uma porta de acesso. O . A área externa da casa possui piso cimentado, a casa 02 encontrasse em regular estado de conservação. O imóvel é todo murada, com acesso a rua por um portão de ferro grande de correr.



REQUERENTE: KSR ODONTOLOGIA / TDA - ME
REQUERIDO: LUIZ MAXIMO VIEIRA

AUTO DE AVALIAÇÃO

As vintas e dois dias do mês de Maio de dois mil e vinte e seis, eu, Oficial de Justiça, dirigi-me à Rua Manoel Vitorino, número 174, bairro de Fátima, em cumprimento ao presente mandado, pessoalmente as formalidades legais e procedi a AVALIAÇÃO da seguinte forma:

Quem parte de executado LUIZ MAXIMO VIEIRA, refere a des. por parte do imóvel: situado neste cidade, Rua Manoel Vitorino, número 174, bairro de Fátima, em um terreno de 3.10,00 metros quadrados. O imóvel possui duas casas, sendo a primeira casa, casa 01 (primeira), com aproximadamente 70 metros quadrados, composta de dois quartos, um banheiro, uma sala com cozinha e uma área de serviço. A casa possui todo o piso em cerâmica, teto em forro de PVC, telhado com telhas de fibrocimento onduladas, paredes revestidas e pintadas, seis janelas, um vidro no banheiro, e duas portas de acesso. O banheiro possui piso cimentado, contendo uma garrafa externa da casa possui piso cimentado, contendo uma garrafa externa para um carro com aproximadamente 9 metros quadrados (3m x 3m), coberto com telhado em telha de fibrocimento ondulada. A casa 02 encontra-se em mau estado de conservação. A segunda casa de moradia do indolente é composta de três cômodos e um banheiro. A casa possui todo o piso em cerâmica, teto em forro PVC, telhado com telhas de fibrocimento onduladas, paredes revestidas e pintadas, duas janelas, um vidro no banheiro, e uma porta de acesso. O A área externa da casa possui piso cimentado. A casa 03 encontra-se em regular estado de conservação. O imóvel é todo revestido com acesso a rua por um portão de ferro gradeado de correr.



Avalio todo o imóvel, levando em conta sua localização e estado de conservação, em R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), e consequentemente, sua quota de 10%, em R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais).



Ricardo Macedo da Silva Filho
Oficial de Justiça Avaliador

