

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de São Lourenço - M.G. — F. n.º 2.706

MATRICULA n.º 2.706

DATA: 18-09-79

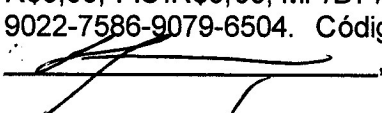
IMÓVEL: - Frações dos lotes 15, 16, 17, 19 e lote s/nº, onde estava localizada a Caixa D'Água, rua Castro Alves, nesta cidade, com a área total de 1.637,50ms2., com as seguintes medidas e confrontações: Começa junto a fração do lote 15; daí, confrontando pela frente com a referida rua por 4,00ms.; daí, a direita, com o lote 14 por 40,00ms.; daí, a direita, com o lote 10 por 10,00ms.; daí, a esquerda, com os fundos dos lotes 10 e 09 por 15,00ms.; daí, a direita, com os fundos dos lotes 06 e 07 por 20,00ms.; daí, a esquerda, com o lote 07 por 43,00ms.; daí, a direita, num ângulo de mais ou menos 30º, formando uma linha diagonal, confrontando com João Bacha Filho, até a distância de mais ou menos 70,00ms.; daí, a direita, com os fundos dos lotes 19, 18, 17, 16 e 15 por mais ou menos 49,00ms.; daí, a esquerda com a fração do lote 15 por 28,00ms. até o ponto inicial. Proprietários: FERNANDO RIBEIRO JARDIM, radialista, CPF-030.677.696-00 e sua mulher ANTONIA SACRAMENTO RIBEIRO JARDIM, bras., resid. nesta. Reg. ant. nº 13.554, fls. 158, livro 3-M. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

Reg. 1- 2.706- prot. 4.511- 18-09-79. Transmitentes: Fernando Ribeiro Jardim e sua mulher. Adquirente: JULIO FERNANDES CANDAL SOBRINHO, bras., casado, corretor de imóveis, CPF-059.874.906-34, resid. nesta. Compra e venda de 17-09-79 ao 1º Ofício desta comarca, livro 42-A, fls. 186, sem condição, valor R\$ 400.000,00. Dou fé. O Sub-Oficial. *[Assinatura]*

O conteúdo desta matrícula e suas próximas averbações e registros ficarão transferidos automaticamente para folha A4 de igual teor a partir desta data. Dou fé, eu *[Assinatura]* Oficial de Registro de Imóveis.

(continua no verso)



R-2-2.706 - Protocolo nº 109.234 - 13/01/2026 - PENHORA - Conforme termo de penhora lavrado pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de São Lourenço-MG, de 22.04.2025, assinado pela MM. Juíza de Direito em Substituição, Dra. Cecília Natsuko Miahia Goya, autos nº 5002845-09.2023.8.13.0637, de execução fiscal, acompanhada do despacho do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Lourenço-MG, Dr. Ronaldo Ribas da Cruz, de 09.12.2025, tendo como exequente o MUNICIPIO DE SÃO LOURENÇO-MG, e como executado JULIO FERNANDES CANDAL SOBRINHO, CPF nº 059.874.906-34, fica penhorado este imóvel. Depositário: JULIO FERNANDES CANDAL SOBRINHO, já qualificado. Valor da Execução quando da distribuição (09.05.2023): R\$31.866,79. Débito calculado pelo Município de São Lourenço-MG (em 09.10.2025): R\$35.594,88. Emolumentos: R\$0,00; Recome: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FIC: R\$0,00; MP/DP/AGE: R\$0,00; Total: R\$0,00. Número do selo: JNV04169. Código de segurança: 9022-7586-9079-6504. Código fiscal: 4527-8-58. São Lourenço-MG, 13 de janeiro de 2026. Dou fé. Eu, , Oficial.(RDSJ)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital