

MATRÍCULA N.º **21672**
 FICHA N.º 01-

DATA: 08 de Maio de 1.979
 OFICIAL: *[Assinatura]*

Dr. Afonso Soares Figueras
 OFICIAL

IMÓVEL: Um terreno determinado pelo nº 08(oito) da quadra nº 15(quinze), situado no loteamento denominado "JARDIM EUROPA", nesta cidade, medindo a área de 750,00 ms2 (setecentos e cinquenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte- 50,00 metros- com os lotes 4,5,6 e 7; ao Sul- 50,00 metros- com o lote 09; ao Leste- 15,00 metros- com o lote 18; ao Oeste- 15,00 metros- com a Rua João Candido da Camara.- Matricula anterior nº 6.123, deste registro.-
PROPRIETÁRIO: WALFRIDO NASCIMENTO MENEZES, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade.-

[Assinatura]

21672

REGISTRO Nº 01- Mat.
TITULO: Venda e compra-
TRANSMITENTE: Walfrido Nascimento Menezes e sua mulher Maria Lenira - da Silva Menezes, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, - ele CI-RG.107.222-Mt. ela CI-RG.66.966-Mt., CIC. 005.528.791-34.-
ADQUIRENTE: RUBENS FORBES ALVES DE LIMA, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, CI-RG.3.304.872-SP, CIC. 008.508.538-34.-
FORMA DO TITULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 07 do livro nº 15, das notas do Tabelião do 4º Ofício desta cidade, em 18 de abril de 1.979.-
VALOR: Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).-
CONDIÇÕES: Responder spa, digo pela evicção- **EMOLUMENTOS:** Estadual nº B-0531466- total Cr\$ 1.312,00-Municipal- laudêmio nº 224- total Cr\$ 2.109,37.-

Dourados, 08 de Maio de 1.979

[Assinatura]

REGISTRO Nº 02 Mat.- 21.672
TITULO: Venda e Compra
TRANSMITENTE: Rubens Forbes Alves de Lima, e sua esposa Suzana Lunardeli Alves de Lima, brasileiros, casados, proprietários, ele CI RG- 3.304 SSP SP, titulares do CIC- 008.508.538-34, residente no distrito de Panambi nesta comarca.-
ADQUIRENTE: ACIR CARLOS CERQUEIRA, brasileiro, casado, proprietário CI RG. 113.793 MS, e CIC- 073.566.761-68, residente a Rua- Joao Candido Camara 2372 nesta cidade.-
FORMA DO TITULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls 55 do livro 20, das notas do tabelião do distrito de Panambi nesta comarca - em 25 de Agosto de 1.980.-
VALOR: Cr\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Cruzeiros).-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção- **EMOLUMENTOS:** Estadual 330249- / total Cr\$ 1.518,00- Municipal laudêmio 051, total Cr\$ 3.815,00.-

Dourados, 17 de Setembro de 1.980

[Assinatura]

REGISTRO Nº 03- Mat.21.672-
TITULO: Venda e compra-
TRANSMITENTE: Acir Carlos Cerqueira, comerciante, CI-RG.113.793-SSP-Mt e sua mulher Janete do Carmo Cerqueira, do lar, CI-RG.057.837-SSP-Ms. brasileiros, CPF. 073.566.761-68, residente à Rua Ciro Bueno nº 154, Jardim Planalto, em Campo Grande- Ms.-
ADQUIRENTE: GILBERTO SANTANA, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG. 16.501.423-SSP-SP e CIC. 088.266.179-53, residente à Rua Mato Grosso nº - 1.356, nesta cidade.-
FORMA DO TITULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls. 105 do - livro nº 116, das notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade, em 30 de março de 1.988 -
VALOR: Cz\$ 200.000,00(duzentos mil cruzados).-
CONDIÇÕES: Responder pela evicção- **EMOLUMENTOS:** Estadual nº 725- total Cz\$ 4.000,00- Municipal- laudêmio nº não consta- total Cz\$ 945,63.-

Dourados, 14 de abril de 1.988

[Assinatura]

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º
21672

Continua no verso

MATRÍCULA N.º 21.672
FICHA N.º 01 verso

OFICIAL: *[Handwritten Signature]*

REGISTRO Nº 04- Mat.21.672-
PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado em 28 de outubro de 1.999 e -
mandado expedido em 01 de junho de 1.999 dos autos nº 46/98-98.200.0604-0-
de Ação de despejo c/c Cobrança Conv.Exec. de Sentença, requerida por Fer-
nando Martins Ferreira contra Gilberto Santana e Alzira Ferreira Santana e
que corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 17 de dezembro de -
1.999.-Eu *[Handwritten Signature]*, Escrevente Juramentada.- - - - -

REGISTRO Nº 05 Mat. 21.672
PENHORADO, conforme auto de penhora e depósito lavrado e mandado de cita -
ção em execução fiscal, emitido aos 04 de setembro de 2.000, que tramita -
pela 6ª vara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 002.00.501467-2 de
execução fiscal.Em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra KASSIANA
MODAS LTDA e/ou outros.VALOR DA AÇÃO:R\$ 103.619,00.Dourados-Ms 27 de novembro
de 2.000.Eu *[Handwritten Signature]* escrevente juramentada.-NVB.-.....

Av. nº 06 Mat. 21.672
Pelo Ofício nº 1960/02 emitido aos 06 de novembro de 2.002 que tramita -
pela 7ª vara civil desta Comarca, extraído dos autos nº 002.01.002128-2 de
ação cautelar em que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra KASSIANA=
MODAS LTDA., e outros, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de Kas-
siana Modas Ltda., e dos sócios Gilberto Santana e Alzira Ferreira Santana
dou fé.Dourados-Ms 03 de dezembro de 2.002.Eu *[Handwritten Signature]* escrevente
autorizada.-.....

Av. nº 07 - Mat. nº 21.672.-
De conformidade com Ofício nº 650/2006 expedido pela 7ª Vara Cível desta
Comarca, aos 15 de fevereiro de 2.006, extraído dos Autos nº 002.00.501467-
2, foi autorizada a baixa da penhora registrada sob nº 05 desta matrícula,
dou fé. Emolumentos R\$ 30,00; Funjecc Cartório R\$. 0,90; Funjecc Usuário -
R\$ 3,00. Dourados-Ms, 06 de março de 2.006.....
Eu *[Handwritten Signature]*, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Góes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP 79804-020 - FONE: (67) 3415-9200

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente
matrícula passará para a ficha 02, em função de
INFORMATIZAÇÃO.
Dourados-MS, 8/2/2012.

[Handwritten Signature]
Nilza Viana Boaventura - Escrevente

**EM
BRANCO**

Dr. *Alceu Soares Aguiar*
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 08 de Fevereiro de 2012

MATRÍCULA Nº.: 21.672

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02

Alceu Baggio Aguiar

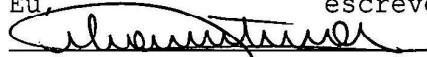
Oficial Substituto



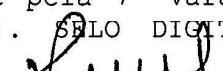
Oficial

continuação da ficha nº 01 verso.....

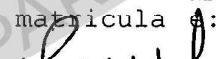
AV. Nº 14 - MAT. Nº 7.296 - PROT. 326366 EM 30/01/2012.

Conforme Ofício nº 2.158/2006/rcs expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, em 19 de abril de 2006, extraído dos Autos nº 002.01.002128-2, foi autorizada a **baixa da indisponibilidade registrada sob o nº 06 desta matrícula**. Dou fé. Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40; ISQQN 5% R\$ 1,70. Dourados/MS, 08 de Fevereiro de 2012. (WFN). SELO DIGITAL ACG 42141-291.....
Eu,  escrevente autorizada.....

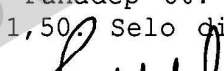
REGISTRO nº 15 Mat.nº 7.296 - Prot.424565 aos 16/04/2019

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 09 de Abril de 2019, extraído dos autos nº 0801717-81.2012.8.12.0002 (processo digital), de Execução Fiscal, que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra GIAL ARTIGOS DO VESTUARIO LTDA e outros e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. Emolumentos: ISENTOS (Conforme Lei nº 3.003). SELO DIGITAL AAB 92035-715-IGB. Dourados-MS, 02 de Maio de 2019. (DW). Eu,  escrevente autorizada.....

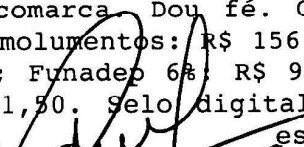
Av. nº 10 - Mat.nº 21.672

DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que sequência correta dos atos na ficha nº02 é: **AVERBAÇÃO nº08 e REGISTRO nº09**, e ainda que nesses atos o número correto da matrícula é: **MATRÍCULA nº 21.672**, dou fé. Dourados-MS, 02 de Maio de 2019. Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 11 - Matrícula nº 21.672 - Protocolo nº 428804 aos 25/07/2019.

PENHORADO, de conformidade com termo de penhora expedido pela 2ª Vara da Família e Sucessões aos 04 de Junho de 2019, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença nº 0008876-98.2018.8.12.0002, em que ELAINE MARQUES SANTOS E OUTROS movem em desfavor de GILBERTO SANTANA. CNIB/HASH: 9bee.0482.dd64.160b.eaca.b36b.8169.2845.ae9a.62d9. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ACC14456-816-NOR (EJ). Dourados/MS, 13 de Agosto de 2019. Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 12 - Mat. nº 21.672 - Protocolo nº 440691 aos 01/06/2020

PENHORADO 50% do imóvel, conforme mandado de penhora, avaliação e intimação, nº 002.2019/014765-0, expedido aos 12 de Abril de 2019, extraído dos autos nº 0804032-48.2013.8.12.0002, de Cumprimento de Sentença, que HENRIQUE BERTUCCINI ZAGRETTI move contra ALZIRA FERREIRA SANTANA e corre pela 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca. Dou fé. CNIB HASH: f198.4f66.b12f.b483.2e6c.8d0f.7da2.6e01.718e.1950. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADI86486-215-NOR. (JV). Dourados/MS, 17 de Junho de 2020. Eu,  escrevente autorizada.....

Averbação nº 13 - Matrícula nº 21.672 - Protocolo nº 466098 aos 30/11/2021

De conformidade com Mandado de Averbação emitido pela 2ª Vara Cível deste comarca em 24 de Novembro de 2021, extraído dos autos autos de ação de cumprimento de
.....**continua no verso.**

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

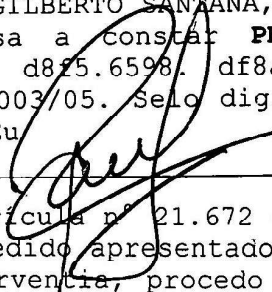
DATA.: 21 de Dezembro de 2021

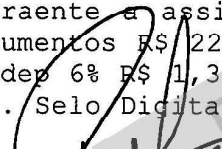
MATRÍCULA Nº.: 21.672

LIVRO 2

FICHA Nº.: 02 verso

Oficial

sentença nº 0008876.98.2018.8.12.0002, em que ELAINE MARQUES SANTOS E OUTROS movem em desfavor de GILBERTO SANTANA, averbo a retificação de penhora registrada sob nº 11, que passa a constar **PENHORADO 50% da fração ideal do imóvel**. CNIB.HASH: 97dd.cf6e. d825.6598. df8a.ead7. kbae.eec4. 947c.936a. Emolumentos: Isento conforme lei 3003/05. Selo digital: AAH77963-980-IGB. (k). Dourados/MS 21 de Dezembro de 2021. Eu  escrevente autorizada.....

Averbação nº 14 - Matrícula nº 21.672 - Protocolo nº 434874 em 08/02/2023.- De conformidade com pedido apresentado, cópia da Certidão de Casamento, que ficam nos arquivos desta Serventia, procedo a averbação do **DIVÓRCIO** do casal: GILBERTO SANTANA e ALZIRA FERREIRA SANTANA, certidão de casamento, matrícula: 123890 01 55 1974 2 00036 264 0009258 58 e averbação nº 01 à margem da mesma: Por sentença proferida em 20/02/2014 e com trânsito julgado na mesma data, pela Exma. Sra. Dra. Ana Carolina Farah Borges da Sila, Mma. Juíza de Direito da 1º Vara Cível da Comarca de Dourados/MS, nos autos nº 0804032-48.2013.8.12.0002 de Divórcio Litigioso e conforme Mandado de Averbação expedido nos referidos autos, fica **DIVORCIADO** o casal: GILBERTO SANTANA e ALZIRA FERREIRA SANTANA, voltando a contraente a assinar o seu nome de solteira: ALZIRA FERREIRA DE SOUZA. Dou fé. Emolumentos R\$ 22,00; Funjecc 5% R\$ 1,10; Funjecc 10% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 1,10; Funadep 6% R\$ 1,32; Funde-pge 4% R\$ 0,88; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20. Valor do Selo R\$ 1,50. Selo Digital: AHY 17358-273-NOR. (LSC). Dourados/MS, 27 de Fevereiro de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 15 - Mat. nº 062661.2.0021672-53 - Protocolo nº 516.428 em 11/07/2025.

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, processo nº 0800917-43.2018.8.12.0002 - Execução de Título Extrajudicial - Honorários Advocatórios, 8ª Vara Cível desta Comarca, expedido em 24 de Maio de 2019, tendo como Requerente: HENRIQUE BERTUCCINI ZAGRETTI e Outro e como **REQUERIDO**: GILBERTO SANTANA. Valor do débito R\$ 257.701,47 (duzentos e cinquenta e sete mil, setecentos e um reais e quarenta e sete centavos). Dou fé. (ag). Emolumentos: R\$ 215,63. Funjecc: Lei 6.183/2023; R\$ 21,56; ISSQN: R\$ 10,78; Funadep: R\$ 12,94; Funde-PGE: R\$ 8,63; FEADMP/MS: R\$ 21,56. Selo: R\$ 2,09. Selo Digital. ALH89729-204-NOR. Dourados/MS, 16 de julho de 2025. Eu,

 Oficial.//