

FLS.

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**(SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS)****COMARCA DE MACHADO - MG**

Matrícula Nº 13.607

Data: 27/07/2004


IMÓVEL: Uma parte de terras, situada no município de Carvalhópolis(MG), no lugar denominado "INHAÚMAS", com a área de 4,68,81 / ha., com as seguintes confrontações: tem início no córrego da / Inhaúmas na divisa dos condôminos, sobe por cerca de arame dividindo com os mesmos condôminos até o espigão, nas divisas de Jair José de Oliveira, vaira a direita pelo espigão e cerca de arame dividindo com o mesmo até o canto da cerca nas divisas de João Domingues da Silva, vira a direita, desce por cerca de arame / dividindo com o mesmo até o córrego da Inhaúmas, por este abaixo até as divisas dos condôminos onde teve início e findam estas / confrontações.

PROPRIETÁRIOS: ELIAS DONATO DE CARVALHO e sua mulher NILCEIA DOMINGUES DE CARVALHO, brasileiros, agricultores, portadores do CPF 479.562.326-00; LAERTE EDER DE CARVALHO e sua mulher SEBASTIANA LÚCIA DE CARVALHO, brasileiros, comerciantes, portadores do CPF 542.650.456-34; WAGNER NOGUEIRA DIONÍSIO e sua mulher MARIA / ODETE CARVALHO DIONÍSIO, brasileiros, comerciantes, portadores / do CPF 562.525.106-10; GILBERTO CARVALHO e sua mulher ELISANDRA GONÇALVES DE SOUZA CARVALHO, brasileiros, comerciantes, portadores do CPF 715.409.386-20; BEATRIZ MARINA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do CPF 516.902.586-34; DORA LÚCIA DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do CPF 516.962.406-97; ANTÔNIO DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, economista, portador do CPF 395.638.80

- CONTINUA NO VERSO -

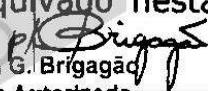
8-97, residente em Campinas.

REG. ANT. 12.032-B L^o 2-RG.

R-1- 13.607 - Prot. 40.006 - 27/07/2004 - Pela Escritura Pública de DIVISÃO, lavrada em Carvalhópolis(MG), aos 25/06/2001, pelo tab^o Fabrício de Carvalho, no livro de Notas nº38, fls.182, / foi atribuído ao proprietário ELIAS DONATO DE CARVALHO e sua mulher NILCÉIA DOMINGUES CARVALHO, o imóvel retro descrito.-VALOR R\$2.231,42.- DOU FÉ: 

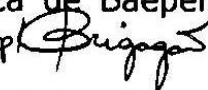
Av-2-13.607. Protocolo nº 48.982 de 16/01/2008 do Livro 1-F.

INCLUSÃO DE CPF. Certifico que NILCEIA DOMINGUES DE CARVALHO, é portadora do CPF nº 575.039.906-00, conforme Comprovante de Inscrição no CPF, emitida pela Receita Federal, em 18/01/2008, que fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Machado, 18 de janeiro de 2008. (psl). A Oficial,


Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

R-3-13.607 - Protocolo nº 48.948 de 16/01/2008 do Livro 1-F -

HIPOTECA CEDULAR - Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200805001 com vencimento em 08/01/2010, os proprietários: **ELIAS DONATO DE CARVALHO**, brasileiro, RG nº 3130670, CPF nº 479.562.326-00, casado pelo regime de comunhão de bens com **NILCÉIA DOMINGUES DE CARVALHO** brasileira, CPF nº 575.039.906-00, a qual assina como garantidora desta cédula, residentes e domiciliados em Machado, na Praça Antonio Carlos, 1, apt^o 50, centro, deram em garantia de **1º GRAU** e especial **HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula à favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco, na Cidade de Deus, s/n, Bairro Yara, Agência Machado, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 . Devedor: ELIAS DONATO DE CARVALHO. Valor do Crédito: R\$38.840,00 (trinta e oito mil e oitocentos e quarenta reais). Emissão: Machado/MG, 09/01/2008. Demais condições constam da Cédula, cuja uma via fica arquivada nesta serventia. O penhor será registrado na Comarca de Baependi/MG. Dou Fé. Machado, 18 de janeiro de 2008. [psl]. A Oficial,


Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-4-13.607 - Protocolo nº 69.308 de 10/07/2012 do livro 1 -

TRANSFERÊNCIA DE ÔNUS- RESERVA LEGAL - Certifico que sobre a área objeto desta matrícula está localizada a área total de 01,88,00 ha de reserva legal instituída e averbada no 3 da matrícula nº 12.032-B, conforme declaração assinado pelo proprietário que fica arquivada. Dou fé. (Emol: R\$ 10,47 / Recomepe: R\$ 0,63 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,49 / Total: R\$ 14,59). Machado, 24 de julho de 2012 (agb), A Oficial,



Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

Continua na ficha 2

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 13607

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 2

AV-5-13607, Protocolo nº 78562 de 19/08/2014 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca registrada sob o R-3 desta matrícula, conforme autorização emitida em 13/08/2014 pelo credor BANCO BRADESCO S/A, c/ sede na Cidade de Deus, Osasco - SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, devidamente formalizada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (Emol: R\$ 32,61 / Recompe: R\$ 1,96 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 10,76 / Total: R\$ 45,33). Machado, 22 de agosto de 2014. (fgp). *A Oficial,*

Ediene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-6-13607, Protocolo nº 101241 de 14/02/2020 do Livro 1 - CERTIDÃO DE EXECUÇÃO - Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a certidão emitida pela 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, em 29/01/2020, constando da mesma que foi admitido o recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença, distribuído sob nº 5000134-98.2020.8.13.0390 em 23/01/2020, sendo partes, como exequente: Banco Bradesco S/A e como executados: Apiários Floresta Comércio Exportação e Importação Ltda, Elias Donato de Carvalho e Nilcea Domingues de Carvalho. Valor da causa: R\$ 354.788,71. A presente averbação foi efetivada a requerimento do interessado com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 16,69/ Recompe: R\$ 1,00/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,56 / Total: R\$ 23,25 / selo: DMG/09413 - código segurança: 1765-1620-9546-6879). Machado, 13 de março de 2020. (bcm). *A Oficial,*

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-7-13607, Protocolo nº 101395 de 04/03/2020 do Livro 1 - CERTIDÃO DE EXECUÇÃO - Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a certidão emitida pela 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, em 14/02/2020, constando da mesma que foi admitido o recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença, distribuído sob nº 5000410-32.2020.8.13.0390 em 12/02/2020, sendo partes, como exequente: Banco Bradesco S/A e como executados: Apiários Floresta Comércio Exportação e Importação Ltda, Elias Donato de Carvalho e Nilcea Domingues de Carvalho. Valor da causa: R\$ 258.552,52. A presente averbação foi efetivada a requerimento do interessado com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 16,69/ Recompe: R\$ 1,00/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,56 / Total: R\$ 23,25 / selo: DMG/09434 - código segurança: 0081-8287-6701-8118). Machado, 13 de março de 2020. (bcm). *A Oficial,*

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-8-13607, Protocolo nº 101381 de 02/03/2020 do Livro 1 - CERTIDÃO DE EXECUÇÃO - Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a certidão emitida pela 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude desta Comarca, em 18/12/2019, constando da mesma que foi

Continua no Verso...

admitido o recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença, distribuído sob nº 5001985-12.2019.8.13.0390 em 06/12/2019, sendo partes, como exequente: Banco Bradesco S/A e como executados: Apiários Floresta Comércio Exportação e Importação Ltda, Elias Donato de Carvalho e Nilcea Domingues de Carvalho. Valor da causa: R\$ 97.548,72. A presente averbação foi efetivada a requerimento do interessado com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 16,69/ Recomepe: R\$ 1,00/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,56 / Total: R\$ 23,25 / selo: DMG/09454 - código segurança: 0606-1185-9009-2552). Machado, 13 de março de 2020. (bcm). *h* A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-9-13607, Protocolo nº 105351 de 06/05/2021 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito, datado de 10/06/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Rodrigo Dias de Castro, extraído dos autos nº 5000410-32.2020.8.13.0390, sendo partes, como **Exequente: BANCO BRADESCO S/A e Executados: APIÁRIOS FLORESTA COMÉRCIO EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, NILCEIA DOMINGUES DE CARVALHO e ELIAS DONATO DE CARVALHO.** Avaliação do imóvel: não consta. Valor da execução: R\$ 258.552,52. Fiéis Depositários: Nilceia Domingues de Carvalho e Elias Donato de Carvalho. Ficam arquivados os documentos. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 48,76/ Recomepe: R\$ 2,93/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 16,08 / Total: R\$ 67,77 / selo: EQS/62904 - código segurança: 5879-0342-9366-7394). Dou fé. Machado, 30 de junho de 2021. (bcm). *h* A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-10-13607, Protocolo nº 117446 de 28/05/2024 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Termo de Penhora e Depósito, datado de 02/05/2024, expedido pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Fernanda Machado de Moura Leite, extraído dos autos nº 5002522-71.2020.8.13.0390, sendo partes, como **Exequente: BANCO DO BRASIL S/A e Executados: APIARIOS FLORESTA COMERCIO EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, ELIAS DONATO DE CARVALHO e NILCEA DOMINGUES DE CARVALHO.** Avaliação do imóvel: não consta. Valor da execução: R\$ 3.785.511,26. Fiéis Depositários: os executados. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 65,27/ Recomepe: R\$ 3,92/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 21,53 / Total: R\$ 90,72 / selo: HTI/65989 - código segurança: 3327-5514-0362-6604). Machado, 13 de junho de 2024. (nat). *h* A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada