Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 48.157 DATA 01/12/2010

Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 944,40 m2, situado nesta cidade de Alfenas-MG, à RUA DA PAZ, correspondente aos lotes 18, 19 e 20 da Quadra E, do Loteamento Vila Betania II, confrontando com: referida via pública, lado esquerdo com lote 17, lado direito com lote 21 e fundos com lote 09, 10, 11. PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ NESTOR RODRIGUES,** comerciante, casado c/ Marlene Borges Machado Rodrigues, residentes nesta cidade, CPF 119 516 566-87. Havido por compra e venda aos 15 de Março de 1990 pelo Tabelião do 2º Oficio local. Registro Ant. Livro 02, nºs R/01/17.413, 16.962 e 16.963.*.*.*.*.*

Av/01/48.157 - 01/12/2010: O imóvel acima matriculado, é objeto de unificação das matriculas 17.413, 16.962 e 16.963 do Livro 02, conforme faculta os artigos 234 e/ou 235, inciso I e II da Lei 6.015, e Termo de Unificação de Matriculas, arquivado em cartório. A Escrevente Aut.: _____.

R/02/48.157 - 07/08/2024: Prot. nº 159.423 aos 31/07/2024: **Penhora**: O imóvel acima matriculado, fica **Penhorado**, conforme Termo de Penhora nos Autos, extraído do Proc nº 0016822-14.2012.8.13.0517, entre Exequente: Luis Antonio de Carvalho, CPF: 062 177 216 00, RG: MG-13.277.716, brasileiro, casado, produtor rural, residente no Município de Poço Fundo/MG, bairro rural Gameão e Executado: JN Bombas Injetoras e Turbinas Ltda-ME., CNPJ:03.730.139/0001-89, José Nestor Rodrigues, CPF:119.516.566-87, casado com Marlene Borges Machado Rodrigues, CPF:237.357.166-87, residentes à Rua Juscelino Barbosa, Centro, Alfenas/MG, passado aos 31 de Julho de 2024, pela Vara Única da Comarca de Poço Fundo - Justiça de Primeira Instância. Valor da divida: R$49.486,39. Quant. 01, Cod 4527-8, Selo Elet.: HWH62340, Cód. Segu: 6589.7902.3299.4531. Emol: R$65,27, Taxa Fiscal: R$21,53, Recompe: R$3,92, Selo Elet: HWH62340, Cód. de Seg: 6589.7902.3299.4531. O Of Substituto: _____.s

R/03/48.157 - 12/11/2024: Prot. nº 160.825 aos 30/10/2024: **Penhora**: O imóvel acima matriculado, fica **Penhorado**, conforme Termo de Penhora nos Autos, extraído do Proc nº 0029763-39.2015.8.13.0016, entre Exequente: Município de Alfenas e Executado: José Nestor Rodrigues, CPF: 119.516.566-87, passado aos 05/10/2022, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Alfenas/MG. Valor da divida: R$4.101,68. Quant. 01, Cod 4527-8, Selo Elet.: HWH62340, Cód. Segu: 6589.7902.3299.4531. NIHIL, Selo Elet: GAF58954, Cód. de Seg: 8775.3686.7470.3169. O Of Interino: _____.s

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Tecnologia para Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BASTON EIRELI - CPF/CNPJ: ***.313.160-** DATA: 22/01/2026 13:29:51