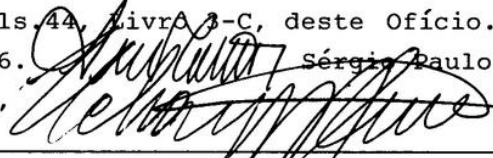
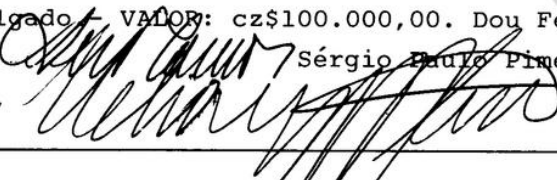




MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 105348.- Imóvel: LOTE Nº 11, CND-05, TAGUATINGA, Distrito Federal, medindo 10,00m de frente e fundo e 30,00m pelas laterais, perfazendo a área de 300,00m², limitando-se com os lotes 10 e 12.- Proprietária: JOSEFA MARIA DA SILVA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta Capital.- REGISTRO ANTERIOR: 3814, fls. 44, Livro 1-C, deste Ofício. Dou Fé. Taguatinga-df, 21 de novembro de 1986.  Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. O Oficial,

R.1. 105348.- De acordo com Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões de Taguatinga-df, em 20.08.86, extraído dos autos de Arrolamento, Processo 6511/86 dos bens deixados por falecimento de Josefa Maria da Silva, CIC. 033048681-00, o imóvel ficou assim partilhado, 50% para **ANTÔNIO PEREIRA DA SILVA**, viúvo, aposentado, CI.062270-DF. CIC. 033048651-00, e os restantes 50% para os herdeiros, **RITA FEITOSA DA SILVA**, desquitada, do lar, CI. 165438-SEP/DF; **MARIA RIDOMÉ FIGUEIREDO**, CI. 443538-SEP/DF. CIC. 145733851-34, do lar, casada com Azemir de Lucena Figueiredo; **JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, auxiliar de almoxarife, CI. 194028-SEP/DF. CIC. 098118851-68, casado com Lourdes Maria de Jesus Silva; **MARIA RIVONI DA SILVA NEIVA**, do lar, CI. 259386-SEP/DF. CIC. 908735728-15, casada com Zukoor Avila da Silva Neiva; **MARIA RIZOMAR SILVA DE SOUZA**, do lar, CI. 337968-SEP/DF. CIC. 225628421-20, casada com Valter Baltazar de Souza; **VICENTE PEREIRA DA SILVA**, solteiro, bancário, CI. 456149-SEP/DF. CIC. 153801141-72; **JOAQUIM PEREIRA DA SILVA**, comerciante, CI. 870194-SEP/DF. CIC. 265641731-72, solteiro; **ANTONIA PEREIRA DA SILVA**, solteira, estudante, CI. 777208-SEP/DF. CIC.305213941-04 ; **REGINA PEREIRA DA SILVA**, solteira, estudante, CI. 892493-SEP/DF. CIC. de nº 358471741-97; **TEREZINHA DA SILVA AVELINO**, do lar, CI. 467877-SEP/DF. e CIC. 226403981-72, casada com José Avelino da Silva Filho; **ARGEMIRO PEREIRA DA SILVA**, solteiro, estudante, CI. 968937-SEP/DF. CIC. 364595181-49; **ALESSANDRA PEREIRA DA SILVA**, solteira, menor, estudante; **ARIANE PEREIRA DA SILVA**, solteira, menor, estudante e **ALETHE PEREIRA DA SILVA**, solteira, menor, estudante, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, por sentença da MMª Juíza Dra. Haydevalda Aparecida Sampaio, datada de 21.07.86, transitada regularmente em julgado. VALOR: cz\$100.000,00. Dou Fé. Taguatinga-df, 21 de novembro de 1986.  Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. O Oficial,

AV.2.105348. De conformidade com as certidões expedidas em 22.04.87 e 04.06.87, aqui arquivadas, procedem-se as seguintes retificações do registro nº 1 acima: o CIC do Sr. **ANTÔNIO PEREIRA DA SILVA** para 033.048.681.00; o número da carteira de identidade de **TEREZINHA DA SILVA AVELINO** para 900.877/SEP/DF; o nome de Alethe Pereira da Silva, para **ALETHEA PEREIRA DA SILVA**; o nome do marido de **MARIA RIVONI DA SILVA NEIVA** para **ZUKOOR ÁVILA NEIVA**. Dou fé. Tagua

MATRÍCULA Nº 105348

REGISTROS E AVERBAÇÕES

tinga (DF), em 25 de junho de 1987. *[Assinatura]* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

R.3.105348. COMPRA E VENDA: escritura de 11.06.87, lavrada às fls. 097, do livro 305, do Cartório do 3º Ofício de Notas de Taguatinga - DF. TRANSMITENTES: ANTONIO PEREIRA DA SILVA, viúvo, aposentado, CI-RG nº 062.270-SEP=DF e CIC 033.048.681.00, residente e domiciliado no imóvel matriculado; RITA FEITOSA DA SILVA, desquitada, manicure, CI-RG 165.438-SEP=DF, CIC 477.635.741.00, residente e domiciliada na Rua Parque D. Pedro, nº 288 - 5º andar, sala 52, em São Paulo - SP; MARIA RIDOMÉ FIGUEIREDO, auxiliar de encadernação, CI-RG 443.538-SEP=DF, CIC 145.733.851.34 e seu marido, AZEMIR DE LUCENA FIGUEIREDO, encadernador, CI-RG 179.055-SEP=DF, CIC 068.566.751.00, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77; residentes e domiciliados no imóvel matriculado; JOSÉ PEREIRA DA SILVA, auxiliar de almoxarife, CI-RG nº 194.028-SEP=DF, CIC nº 098.118.851.68 e sua mulher, LOURDES MARIA DE JESUS SILVA, do lar, CI-RG 783.558-SEP=DF, CIC 333.897.051.04, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados no imóvel matriculado; MARIA RIVONI DA SILVA NEIVA, atendente de enfermagem, CI-RG nº 259.386-SEP=DF, CIC 908.735.728.15 e seu marido, ZUKOOR ÁVILA NEIVA, eletricista, CI-RG nº 19.274.026-SSP=SP, CIC 091.467.318.14, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Ladário, 288, Ap. 02, Parada-Inglesa, em São Paulo - capital; MARIA RIZOMAR SILVA DE SOUZA, do lar, CI-RG 337.968-SEP=DF, CIC 225.628.421.20 e seu marido, VALTER BALTAZAR DE SOUZA, marceneiro, CI-RG 738.925-SEP=DF, CIC 073.004.331.20, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados no imóvel matriculado; VICENTE PEREIRA DA SILVA, solteiro, maior, bancário, CI-RG 456.149-SEP=DF, CIC 153.801.141.72, residente e domiciliado no imóvel matriculado; JOAQUIM PEREIRA DA SILVA, solteiro, maior, comerciante, CI-RG 870.194-SEP=DF, CIC 265.641.731.72, residente e domiciliado no imóvel matriculado; ANTONIA PEREIRA DA SILVA, solteira, maior, estudante, CI-RG nº 777.208-SEP=DF, CIC 305.213.941.04, residente e domiciliada no imóvel matriculado; REGINA PEREIRA DA SILVA, solteiro, maior, estudante, CI-RG 892.493-SEP=DF, CIC 358.471.741.97, residente e domiciliada no imóvel matriculado; ARGEMIRO PEREIRA DA SILVA, estudante, solteiro, com 18 anos de idade, estudante, CI-RG 968.937-SEP=DF, CIC 364.595.181.49; ALESSANDRA PEREIRA DA SILVA, estudante, solteira, com 16 anos de idade, CI-RG 1.048.820-SEP=DF, CIC 033.048.681.00; ARIANE PEREIRA DA SILVA, estudante, solteira, natural desta cidade, nascida aos 11.02.72, com 15 anos de idade; ALETHEA PEREIRA DA SILVA, estudante, solteira, natural desta cidade, nascida aos 25.03.74, com 13 anos de idade; brasileiros, residentes e domiciliados no imóvel matriculado; TEREZINHA DA SILVA AVELINO, do lar, CI-RG 900.877-SEP=DF, CIC 226.403.

MATRÍCULA Nº 105348

MATRÍCULA 105348.

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

FLS.02

981.72 e seu marido, JOSÉ AVELINO DA SILVA FILHO, técnico de vendas, CI-RG-467.591-SEP=DF, CIC 226.403.981.72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 23.07.83, residentes e domiciliados no imóvel matriculado ; todos brasileiros. ADQUIRENTE: JESUS MANOEL SOBRINHO, CI-RG nº 130.375-DFSP DF, CIC 057.217.091.20, brasileiro, casado com Getulina dos Santos Sobrinho, sob o regime da comunhão de bens, em 09 de março de 1968, do comércio, residente e domiciliado na QNN 01, Conjunto F, Casa 37, nesta cidade. PREÇO: 350.000,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 25 de junho de 1987. Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial,

R.4/105348

DATA:09 de novembro de 2018.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora nº 4409/eRIDF, emitido em 31 de outubro de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos do processo nº 0012963-32.2004.8.07.0001 (para pagamento do débito fiscal referente ao processo nº 2004.01.1.087396-4), EXECUÇÃO FISCAL movida por DISTRITO FEDERAL, em desfavor de JESUS MANOEL SOBRINHO, qualificado no R.3, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Verônica Torres Suaiden, para a garantia da dívida de R\$61.744,78. FIEL DEPOSITÁRIO: Jesus Manoel Sobrinho. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/105348

DATA:09 de novembro de 2018.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora nº 4410/eRIDF, emitido em 31 de outubro de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos do processo nº 0012963-32.2004.8.07.0001 (para pagamento do débito fiscal referente ao processo nº 2010.01.1.064006-7), EXECUÇÃO FISCAL movida por DISTRITO FEDERAL, em desfavor de JESUS MANOEL SOBRINHO, qualificado no R.3, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Verônica Torres Suaiden, para a garantia da dívida de R\$40.873,56. FIEL DEPOSITÁRIO: Jesus Manoel Sobrinho. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/105348

DATA:09 de novembro de 2018.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora nº 4411/eRIDF, emitido em 31 de outubro de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos do processo nº 0012963-32.2004.8.07.0001 (para pagamento do débito fiscal referente ao processo nº 2010.01.1.064007-5), EXECUÇÃO FISCAL movida por DISTRITO FEDERAL, em desfavor de JESUS MANOEL SOBRINHO, qualificado no R.3, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Verônica Torres Suaiden, para a garantia da dívida de R\$23.539,41. FIEL DEPOSITÁRIO: Jesus Manoel Sobrinho. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/105348

DATA:09 de novembro de 2018.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora nº 4412/eRIDF, emitido em 31 de outubro de 2018, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos do processo nº 0012963-32.2004.8.07.0001 (para pagamento do débito fiscal referente ao processo nº 2012.01.1.170946-6), EXECUÇÃO FISCAL movida por DISTRITO FEDERAL, em desfavor de JESUS MANOEL SOBRINHO, qualificado no R.3, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dra. Verônica Torres Suaiden, para a garantia da dívida de R\$13.716,05. FIEL DEPOSITÁRIO: Jesus Manoel Sobrinho. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.8/105348

DATA: 05 de junho de 2019.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora nº 124506/cRIDF, emitido em 29 de maio de 2019, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraído dos autos do processo nº 0030502.37.2016.8.07.0018, Execução Fiscal movida por DISTRITO FEDERAL, em desfavor de JESUS MANOEL SOBRINHO, qualificado no R.3, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Mario José de Assis Pegado, para a garantia da dívida de R\$15.291,79. FIEL DEPOSITÁRIO: JESUS MANOEL SOBRINHO. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha com a seguinte numeração

CNM: 021030.2.0105348-70

OFICIAL: _____

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.9/105348

DATA:28 de setembro de 2023.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 15 de setembro de 2023, expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Execução Fiscal do Distrito Federal, extraída dos autos do processo n.º 0004147-66.2001.8.07.0001, EXECUÇÃO FISCAL movida pelo DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.394.601/0001-26, em desfavor de JESUS MANOEL SOBRINHO, qualificado no R.3, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$509.096,17. FIEL DEPOSITÁRIO: JESUS MANOEL SOBRINHO, qualificado no R.3. Registrado por:



Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

03

105.348

MATRÍCULA Nº