

Excelentíssimo Sr. Dr. Juiz de Direito da **10ª VARA CÍVEL** da Comarca de Campinas-SP

Processo nº **1003788-32.2015.8.26.0114**

Ação: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - Obrigações**

Requerente: **Odair Pereira de Souza**

Requerido: **Julio César de Freitas**

RETIFICAÇÃO DO PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Após análises das folhas 311 a 341, venho retificar o laudo considerando todas as informações contidas nas folhas citadas.

Resultado da Avaliação com retificação: → **R\$ 18.399.330,00** (dezoito milhões trezentos e noventa e nove mil, trezentos e trinta reais).

14,28% = R\$ 2.627.424,32

(dois milhões, seiscientos e vinte e sete mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos)

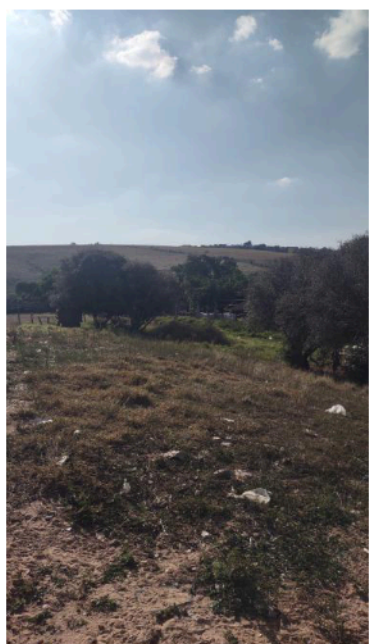
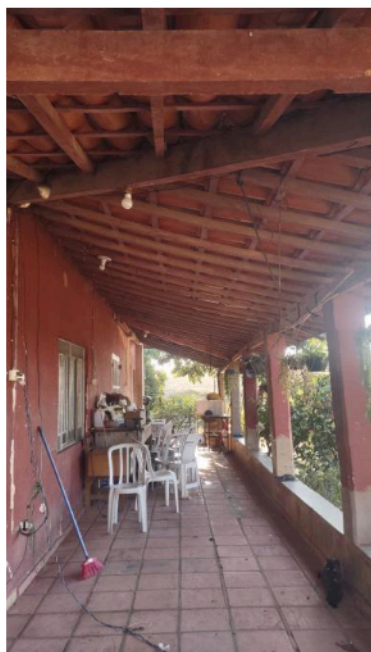
Campinas, 06 de junho de 2026.

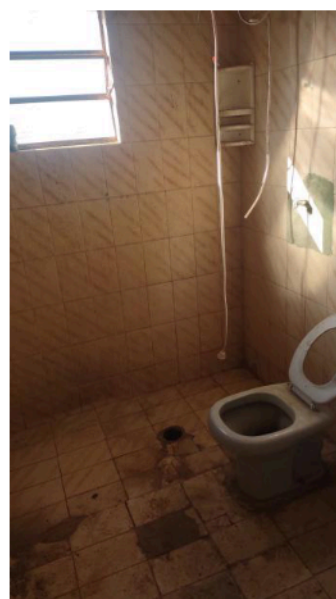
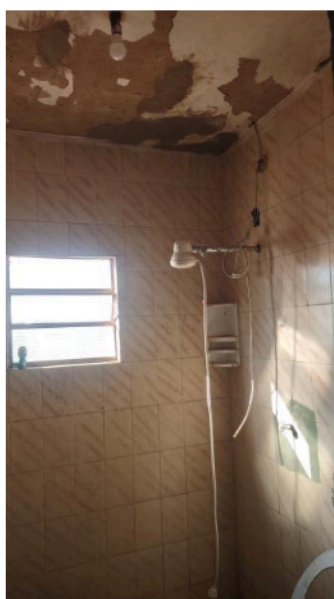
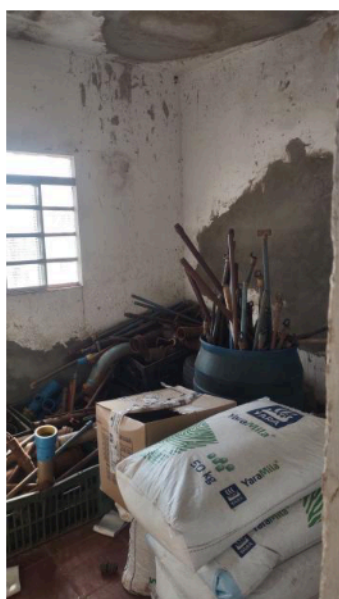
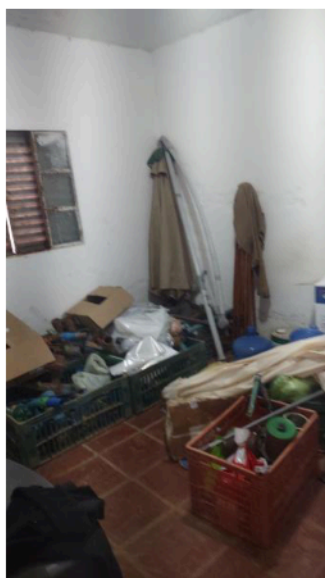
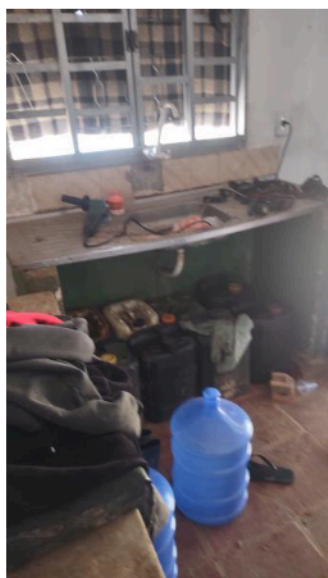
Gilmar Nascimento Saraiva – Creci 59.259

CNAI 30014

E-mail: gilmarsaraiva@terra.com.br

ANEXO 2 - FOTO DO IMÓVEL AVALIANDO



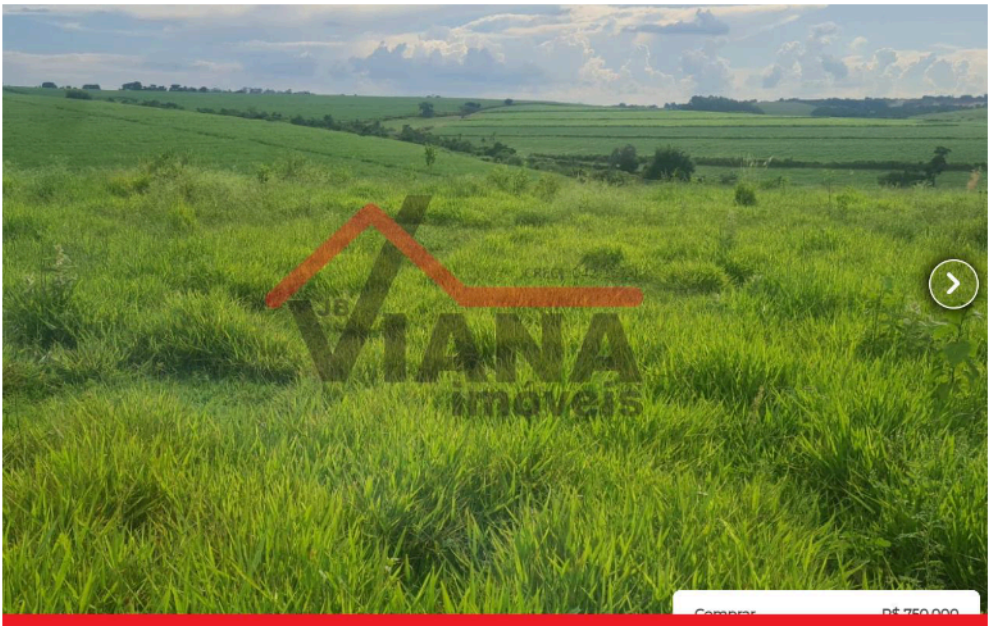


ANEXO 2 – DADOS GERAIS DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS DE ÁREAS

ELEMENTO COMPARATIVO 1	IMOBILIÁRIA: JB VIANA	CÓDIGO NO SITE: 1677
	VALOR DE VENDA: R\$ 4.800.000,00	
	ÁREA: 165.144,00m ²	
	https://www.jbvianaimoveis.com.br/imovel/sitio-area-rural-de-monte-mor-monte-mor-165144m2-code-1677	



ELEMENTO COMPARATIVO 2	IMOBILIÁRIA: JB VIANA	CÓDIGO NO SITE: 1566
	VALOR DE VENDA: R\$ 750.000,00	
	ÁREA: 28.000,00m ²	
	https://www.jbvianaimoveis.com.br/imovel/sitio-area-rural-de-monte-mor-monte-mor-28000m2-code-1566	



ELEMENTO COMPARATIVO 3	IMOBILIÁRIA: JB VIANA	CÓDIGO NO SITE: 1229
	VALOR DE VENDA: R\$ 1.600.000,00	
	ÁREA: 77.440,00m ²	
	https://www.jbvianaimoveis.com.br/imovel/sitio-area-rural-de-monte-mor-monte-mor-77440m2-code-1229	



