Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 24
Data da Impressão: 07/10/2026 08:58:28 - 08:59
Protocolo: 391966 -
Documento: 40583

CNM nº: 111013.2.0040583-42

LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 40.583 | Ficha 01

FRANCA, 12 de junho de 19 87

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º subdistrito, no loteamento denominado "JARDIM SÃO VICENTE II", composto do lote nº 08 da quadra "A", constante da planta do referido loteamento com área de 360,00 m2., medindo 12,00 metros de frente para a Travessa Madre Rita, igual largura nos fundos, 30,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote 09, do lado esquerdo com o lote 07, ambos da quadra "A", e nos fundos com o lote 09 da quadra 14.

PROPRIETÁRIA: MAXPLAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CGC/MF. sob nº 56.787.658/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 39.796 (Loteamento).

O OFICIAL: _____.
NADIA RODRIGUES ALVES MARCONDES LUZ LIMA
OFICIAL MAIOR

R. 01/40.583 em 12 de junho de 1.987.

Por escritura datada de 02 de junho de 1.987, lavrada nas notas do 17º tabelionato de São Paulo-Capital, (Lº 2430 fls.19), MAXPLAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, no ato representada por seus sócios, os senhores Márcio Bagueira Leal, brasileiro, casado, industrial, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.632.330-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 015.613.838-72, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, e Antônio Humberto Coelho, brasileiro, casado, industrial, portador da Cédula de Identidade RG. nº 4.108.058-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 059.554.088-00, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, os quais figuram também como avalistas, e por Maximum Participações S/S Ltda, com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CGC/MF. sob número ... 54.157.565/0001-06, no ato representada por seus sócios, Márcio Bagueira Leal e Antônio Humberto Coelho, já qualificados, a qual figura também como fiadora, deu o imóvel objeto desta matrícula em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência, para garantia do débito constituído por CALÇADOS PARA-

(Continua no verso)

Mod. 1-18 - 5000 - 12/88 - GTCL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CNM nº: 111013.2.0040583-42

Matrícula 40.583 | Ficha 01 VERSO

GON S/A., com sede nesta cidade de Franca-SP, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.959.838/0001-70, no ato representada por seus Diretores Márcio Bagueira Leal e Antônio Humberto Coelho, já qualificados, à favor do BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A., com sede na "Cidade de Deus" município e comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CGC/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, no ato representado por seus procuradores, Mario Machado da Silva e Wilson Roberto David, brasileiros, casados, bancários, RG.nºs 4.369.159-SSP/SP e 5.810.177-SSP/SP, e CIC/MF. sob nºs 037.218.848-68 e 562.742.388-91, respectivamente, com endereço comercial na "Cidade de Deus", em Osasco-SP, no valor de US$512.000,00(quinhentos e doze mil dolares), correspondendo o numerário, proveniente da conversão em moeda corrente nacional, à taxa do dolar de CZ$34.548, a CZ$17.688.576,00(dezessete milhões, seiscentos e oitenta e oito mil, quinhentos e setenta e seis cruzados), e na data da apresentação da escritura a registro, à taxa do dolar de CZ$35.279, equivalendo a ..... CZ$18.062.848,09, financiamento esse feito com fundamento na Resolução número 63, de 21 de agosto de 1.967, do Banco Central do Brasil e demais normas correlatas, provenientes de recursos dos empréstimos de Bancos estrangeiros e repassada a devedora, incidindo sobre a referida quantia, juros de 2,25% ao ano, acima da London Interbank Rate, para depósitos a 6 (seis) meses, reajustáveis semestralmente, com imposto de renda por conta da devedora, sendo que o capital ora repassado, tem o seu prazo final para resgate marcado para o dia 06 de junho de 1.988, cujo numerário será creditado na conta corrente da devedora, no Banco Brasileiro de Descontos S/A., AGÊNCIA de Franca SP-263. Tudo na forma da escritura, ficando uma de suas vias microfilmada neste Cartório, sendo que a dívida é garantida pelo imóvel desta e das matrículas nºs: 40.578, 40.579, 40.580, 40.582, 40.584, 40.585, 40.586, 40.587, 40.588, 40.589, 40.590, 40.581 e 40.591.

A(O) escrevente autorizada(o):- Gracia Regina A. G. S. Jacobini

GRACIA REGINA A. G. S. JACOBINI
ESCREVENTE AUTORIZADA

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)..-

Mod. I-18 - 5000 - 12/86 - GTCL

Valide aqui
este documento

1° Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 24
Data da Impressão: 07/10/2026 08:58:28 - 08:59
Protocolo: 391966 -
Documento: 40583

CNM nº: 111013.2.0040583-42

LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA SP

Matrícula 40.583 | Ficha 02

FRANCA, 10 de agosto de 1988

(Continuação da ficha nº 01)..-

AV.2/40.583- em 10 de agosto de 1.988.

Por escritura de prorrogação de prazo e reforço de garantia - datada de 11 de julho de 1988, lavrada nas notas do 1º Cartório de Notas de Ribeirão Preto-SP, (Lº 503 fls. 192) consta - que o prazo para pagamento do saldo devedor da divida do R.01 da presente, equivalente à Cz$ 93.033.578,37, o qual acrescido dos juros relativos a prorrogação se eleva a Cz$ .....- 97.949.994,22, correspondendo a 59,817192198 OTN-FISCAL, queserão pagos da seguinte forma:- Cz$ 11.163.077,10, equivalente à 6.817192198 OTN-Fiscal, do dia 15 de julho de 1988, Cz$- 7.368.700,50 equivalente à 4.500 OTN-FISCAL, no dia 01 de --- outubro de 1.988; Cz$ 19.649.868,25 em 08 prestações mensais- consecutivas, vencíveis a partir de 01 de novembro de 1988, - correspondendo cada uma das prestações a 1.500 OTNs-Fiscais;- Cz$ 59.768.348,37 equivalente à 36.500 OTNs-Fiscais, no dia - 01 de julho de 1.989, sendo que o debito acima fica representado por duas Notas Promissórias, de emissão da outorgante devedora, a favor do outorgado credor, devidamente avalizadas,- sendo uma no valor de Cz$ 11.163.077,00, vencível ao dia 15-- de julho de 1.988, e a outra pagavel a vista, equivalente a - 53.000 obrigações do Tesouro Nacional-OTN, que corresponde à- Cz$ 86.786.917,12, e que referido débito fica garantido tam-- bém pelo imóvel da matrícula 23.009. Averbação esta feita tam bém a margem das matrículas mencionadas no R.01 da presente.

A(O) escrevente autorizada(O):-

WANIR J. SILVEIRA JR.
Escrevente Autorizado

AV.3/40.583- em 27 de outubro de 1.989.

Conforme requerimento datado de 02 de outubro de 1989, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que BRADESCO S/A Crédito Imobiliário foi incorporado por BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, que passou a denominar-se BRADESCO S/A Ban-

(CONTINUA NO VERSO)...

MOD. 1-18 - 3.000 - 04/88 - GTCL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

Matrícula 40.583 | Ficha 02 Verso

co Comercial e de Crédito Imobiliário, e posteriormente pas.. sou a denominar-se BANCO BRADESCO S/A, conforme prova documento arquivado neste Cartório.

A(O) escrevente autorizada(o): IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.4/40.583 - em 27 de outubro de 1.989.

Conforme requerimento datado de 02 de outubro de 1989, o BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.1 desta matrícula.

A(O) escrevente autorizada(o): IONE AP. A. PINTO
Escrevente Autorizada

AV.5/40.583 - em 01 de fevereiro de 1.995.

Por escritura de venda e compra datada de 24 de janeiro de 1.995, lavrada nas notas do 2o. tabelionato local, (Lo.787 fls.11), é feita a presente averbaçao para constar que o loteamento denominado JARDIM SAO VICENTE II, denomina-se atualmente "VILLAGE SAO VICENTE", conforme prova Certidao n. 617, expedida em 23 de janeiro de 1.995 e Decreto n. 5.571 de 12 de julho de 1.987, ambos da Prefeitura Municipal local.

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

AV.6/40.583 - em 01 de fevereiro de 1.995.

Por escritura mencionada na AV.05 desta, é feita a presente averbaçao para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal local, sob o NUMERO DO CONTRIBUINTE 2.11.10.033.08.00, conforme prova Certidao n. 617, expedida em 23 de janeiro de 1.995 pela referida Prefeitura.

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

-continua na ficha n. 03-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

LIVRO N.o 2 — REGISTRO GERAL

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula 40.583 | Ficha 03

FRANCA 01 de fevereiro de 19 95.

(CONTINUAÇAO DA FICHA No. 02)...

R.7/40.583 - em 01 de fevereiro de 1.995.

Por escritura mencionada na AV.05 desta, MAXPLAN-EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificada, **transmitiu o imóvel** à MARIO OSMAR SPANIOL, RG 3.009.748.009-SSP/PR, industrial, casado no regime da separaçao total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 12.471, livro 3-auxiliar desta Serventia, com MONALISA GUIMARAES SPANIOL, RG M-6.154.107-SSP/MG, proprietária, ambos brasileiros, inscritos, conjuntamente, no CPF/MF n. 177.779.680-68, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$ 20.000,00.

A(O) escrevente:- _____.
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

*

AV.8/40.583 em 28 de maio de 1.996.

Por requerimento datado de 15 de maio de 1.996, é feita a presente averbação para constar que MARIO OSMAR SPANIOL e sua mulher MONALISA GUIMARAES SPANIOL, possuem atualmente o **RG No. 26.148.822-3-SSP/SP e RG No. 30.813.786-3-SSP/SP**, respectivamente.

A(O) escrevente:- _____.
Jone Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

*

R.9/40.583 em 21 de março de 2.000.
Protocolo nº 143.265 de 09 de março de 2.000.

Em cumprimento ao MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA, datado de 16 de fevereiro de 2.000, subscrito por Valmir Marcelino de Oliveira, Escrivão Diretor do 1°. Ofício Cível desta comarca de Franca-SP, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Sartori Pires da 1ª. Vara Cível, extraído dos autos de EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, processo nº 466/99, que o BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, inscrito no CGC/MF nº 60.942.638/0001-73, move contra MARIO OSMAR SPANIOL, brasileiro, casado, industrial, CPF nº 177.779.680-68, RG nº 26.148.822-3, aqui residente e domiciliado, FOI PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de-

continua no verso...

MOD. I - 18

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

Matrícula 40.583 | Ficha 03 Verso

MARIO OSMAR SPANIOL e sua mulher MONALISA GUIMARÃES SPANIOL, já qualificados, pelo valor de R$ 38.171,32 juntamente com o imóvel da matrícula nº 51.276 deste Cartório. Tendo sido nomeado fiel depositário CARLOS DANIEL MAGNO COELHO, RG nº 9.872.277, filho de Paulo de Almeida Coelho e de Maria Elvira Magno Coelho, nascido aos 22.12.62, aqui residente e domiciliado.

A(O) escrevente:- Ione Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.10/40.583 – em 23 de abril de 2.002.
Protocolo nº 154.955 de 20 de março de 2.002.

Em cumprimento ao **MANDADO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA**, expedido em 28 de fevreiro de 2.002 e aditamento datado de 09 de abril de 2.002, subscritos por Valmir Marcelino de Oliveira, Escrivão Diretor do 1º Ofício Cível desta comarca de Franca-SP, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Sartori Pires, da 1ª Vara Cível, extraído dos autos, processo nº 0715/00; é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A PENHORA OBJETO DO R.09 DESTA MATRICULA.**

A(O) escrevente:- Ione Aparecida Andreo
Escrevente Substituta

AV.11/40.583- em 06 de junho de 2.002.
Protocolo nº 155.955 de 23 de maio de 2.002.

Por escritura datada de 08 de maio de 2.002, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 954 fls. 285), é feita a presente averbação para constar que **o número do CPF de MONALISA GUIMARÃES SPANIOL, atualmente é 746.085.416-68.**

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

(CONTINUA NA FICHA Nº 04)...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
40.583	04

FRANCA, 06 de junho de 2002.

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 03)...

R.12/40.583- em 06 de junho de 2.002.
Protocolo nº 155.955 de 23 de maio de 2.002.

Por escritura mencionado na AV. 11 desta, **MARIO OSMAR SPANIOL,** RG nº 26.148.822-3-SSP/SP, CPF nº 177.779.680-68, proprietário, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 12.471 no livro 3-Auxiliar deste Cartório, com **MONALISA GUIMARÃES SPANIOL,** RG nº 30.813.786-3-SSP/SP, CPF nº 746.085.416-68, do govêrno do lar, por quem é no ato assistido, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, **TRANSMITIU O IMOVEL** à **TARCILO DIOGO MESSIAS DA SILVA**, RG nº 25.065.795-8-SSP/SP, CPF nº 246.247.098-02, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R$ 11.800,00 na data do título.

A(O) escrevente:- REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

R.13/40.583 - em 20 de dezembro de 2.005.
Protocolo nº 175.754 de 23 de novembro de 2.005.

Por **escritura** datada de 28 de dezembro de 2.004, (Lº 212 fls. 044/045), re-ratificada em 01 de dezembro de 2.005, (Lº 218 fls. 040), lavrada no Tabelionato de Notas de Pitanga – Tabelionato Messias, de Pitanga-PR, **TARCILIO DIOGO MESSIAS DA SILVA,** residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto-SP, já qualificado, **TRANSMITIU O IMOVEL** a **FRANCINE MESSIAS DA SILVA**, RG nº 34.872.242-4-SSP/SP, CPF nº 301.295.208-02, brasileira, solteira, capaz, auxiliar administrativa, aqui residente e domiciliada, pelo preço de **R$** 11.759,85. **VALOR VENAL R$ 31.127,18.**

A(O) escrevente:- Márcia Maria Ribeiro
Márcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

AV.14/40.583 - em 03 de julho de 2.008.

Procede-se a presente averbação "ex-offício", nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2.004, a vista do Decreto nº 5.505 de 03/02/1.987, Artigo 7º itens IV e V, Clausula 15ª Letras A e B; os -

...continua no verso...

Mod. - I -18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Matrícula 40.583 | Ficha 04 Verso

lotes do loteamento denominado **"VILLAGE SÃO VICENTE, não poderão ser desmembrados, e o lote objeto desta matricula somente poderá receber edificação residencial; sendo expressamente proibidas construções destinadas a comercio, industria, prestação de serviços, motéis, diversões públicas e privadas, mesmos que temporárias e construções plurifamiliares, (prédios de apartamentos); recuo de frente de 5,00 mts; e recuos laterais e de fundo de acordo com as normas estabelecidas pelo Código de Posturas Municipais; quando de esquina os lotes, estarão obrigados a recuos de 5,00 mts., para uma das vias públicas e 2,00 mts., para a outra.**

A (O) escrevente:- Elcilei Davi da Silva.
Elcilei Davi da Silva
Escrevente Autorizado

R.15/40.583 - em 31 de agosto de 2011.
Protocolo nº. 224.672 de 22 de agosto de 2011.

Por **escritura** datada de 08 de julho de 2011, lavrada no Tabelionato de Notas de Pitanga-PR, (Lº. 260 fls.054), **FRANCINE MESSIAS DA SILVA**, arquiteta, nascida aos 25 de fevereiro de 1982, filha de Nelson da Silva e Célia Maria Messias da Silva, capaz, já qualificada, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **SERGIO ALEXANDRE RIBEIRO MACHADO**, CPF/MF nº. 081.455.568-30, RG nº. 16.921.052-2-SSP/SP, brasileiro, arquiteto, solteiro, filho de Antônio Sérgio Sampaio Machado e Raimunda Ribeiro Machado, capaz, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R$ 43.763,00 na data do título.

A(O) escrevente:- Jaqueline Stela Maia.
Jaqueline Stela Maia
Escrevente Autorizada

§

AV. 16/40.583 - em 26 de fevereiro de 2013.
Protocolo nº 240.693 de 19 de fevereiro de 2013.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Rita Maria Coelho Nascimento Neves, Oficial de Justiça Avaliadora, da 2ª Vara do Trabalho de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 0085500-56.2003.5.15.0076**, expedida em 19 de fevereiro de 2013, através de **Documento eletronico produzido conforme disposto no paragrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletronico de 14 de abril de 2009**, é feita a presente averbação para constar **QUE POR DECISÃO DATADA DE 20/11/2012, O MM. JUIZ DE DIREITO DO**

*** CONTINUA - NA FICHA 05 ***

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula	Ficha
40.583	05

FRANCA, 26 de fevereiro de 2013

PROCESSO DECLAROU INEFICAZ A ALIENAÇÃO OBJETO DOS REGISTROS 13 e 15, EM FRAUDE A EXECUÇÃO.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

AV. 17/40.583 - em 26 de fevereiro de 2013.
Protocolo nº 240.693 de 19 de fevereiro de 2013.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Rita Maria Coelho Nascimento Neves, Oficial de Justiça Avaliadora, da 2ª Vara do Trabalho de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 0085500-56.2003.5.15.0076**, expedida em 19 de fevereiro de 2013, através de **Documento eletronico produzido conforme disposto no paragrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletronico de 14 de abril de 2009**, que **CELSO ANTONIO DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 745.582.268-53, move contra **FAROL INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPEIS E EMBALAGENS LTDA ME** CNPJ nº 01.851.320/0001-18, **FABIANO MESSIAS DA SILVA**, CPF/MF nº 098.764.468-86 e **TARCILO DIOGO MESSIAS DA SILVA**, também referido **TARCILIO DIOGO MESSIAS DA SILVA**, já qualificado, **FOI PENHORADO O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA**, em nome de Tarcilo Diogo Messias da Silva, também referido Tarcilio Diogo Messias da Silva, já qualificado, **pelo valor de R$ 39.471,33. Tendo sido nomeado fiel depositário:-TARCILO DIOGO MESSIAS DA SILVA**, também referido **TARCILIO DIOGO MESSIAS DA SILVA**, já qualificado.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

AV.18/40.583 - em 10 de outubro de 2014.
Protocolo nº. 257.253 de 30 de setembro de 2014.

De conformidade com a **Certidão de Averbação de Levantamento de Declaração de Ineficacia de Alienação e de Averbação de Levantamento de Penhora nº 192/2014,** expedida em 25 de setembro de 2014, subscrita e assinada por Leila Carla Lima Taveira, Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabaçho de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 0085500-56.2003.5.15.0076 RTOrd FICA CANCELADA A DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA objeto da AV.16 desta matrícula.**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Matrícula 40.583 | Ficha 05 Verso

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.19/40.583 - em 10 de outubro de 2014.
Protocolo nº. 257.253 de 30 de setembro de 2014.

De conformidade com a **Certidão** mencionada na AV. 18 desta, é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A PENHORA** no valor de **R$39.471,33 objeto da AV.17 desta matrícula.**

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

R. 20/40.583 - em 11 de setembro de 2015.
Protocolo nº. 266.397 de 04 de setembro de 2015.

Por **escritura** datada de 31 de agosto de 2015, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº. 1.351 fls. 035/038), **SERGIO ALEXANDRE RIBEIRO MACHADO**, já qualificado, **TRANSMITIU O IMÓVEL** a **NELSON DA SILVA**, CPF/MF nº. 015.098.969-53, RG nº 37.237.726-9-SSP/SP, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 e da Lei 10.406/02, com **CELIA MARIA MESSIAS DA SILVA**, CPF/MF nº. 157.915.098-55, RG nº. 1.523.341-SSP/PR, brasileira, do governo do lar, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R$45.000,00 na data do título. **VALOR VENAL R$53.850,30.**

A(O) escrevente:- _____.
ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

AV. 21/40.583 - em 11 de setembro de 2015.
Protocolo nº. 266.397 de 04 de setembro de 2015.

Em cumprimento a determinação da MMª Juíza Federal da Segunda Vara Federal de Franca-SP, Dra. Daniela Miranda Benetti, datada de 28 de setembro de 2.011, **nº 812/2011, extraída dos autos de Execução Fiscal nº 0001815-07.2000.403.6113**, entre partes:- **Exeqüente:- FAZENDA NACIONAL** e **Executados:- FAMIS IND. E**

*** CONTINUA - NA FICHA 06 ***

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula 40.583 | Ficha 06

CNS 11.101-3
FRANCA, 11 de setembro de 2015

COM. DE MAQUINAS E EMBALAGENS LTDA e outros, procede-se a presente averbação nos termos do **ARTIGO 185-A, do Código Tributário Nacional**, para constar que **TORNOU-SE INDISPONÍVEL OS BENS** de **NELSON DA SILVA** e **CÉLIA MARIA MESSIAS DA SILVA**, já qualificados, **também registrado nesta serventia no Livro de Indisponibilidade sob nº 7.224**.

A(O) escrevente:- _____.

ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

a

AV. 22/40.583 em 15 de outubro de 2015.

Procede-se a presente averbação "ex-officio" nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, para constar que:- **Em cumprimento a determinação** do MM Juiz Federal da Terceira Vara Federal de Franca-SP, Dr. Marcelo Duarte da Silva, datada de 30 de junho de 2010, **exarada no Ofício nº 286/2010, extraída dos autos número 98.1405376-7,** entre partes:- **exequente - FAZENDA PÚBLICA; executados:- NELSON DA SILVA** e **CÉLIA MARIA MESSIAS DA SILVA,** já qualificados, procede-se a presente averbação para constar que **TORNOU-SE INDISPONÍVEL OS BENS** de **NELSON DA SILVA** e **CÉLIA MARIA MESSIAS DA SILVA,** já qualificados, R$62.645,75 em janeiro de 2010, **também registrado nesta serventia no Livro de Indisponibilidade sob nº 4.789**; e **Em cumprimento a determinação** do MM Juiz Federal Substituto da 2ª Vara Federal de Franca-SP, Dr. Márcio Augusto de Melo Matos, datada de 19 de julho de 2011, **nº 564/2011, extraída dos autos número 0001205-63.2005.403.6113,** entre partes: **exequente:- FAZENDA NACIONAL, executados:- CELIA MARIA MESSIAS DA SILVA**, também referida **CELIA MARIA MESSIAS SILVA** e **NELSON DA SILVA**, já qualificados, procede-se a presente averbação nos termos do **ARTIGO 185-A, do Código Tributário Nacional**, para constar que **TORNOU-SE INDISPONÍVEL OS BENS** de **CELIA MARIA MESSIAS DA SILVA**, também referida **CELIA MARIA MESSIAS SILVA** e **NELSON DA SILVA**, já qualificados, **também registrado nesta serventia no Livro de Indisponibilidade sob nº 6.803.**

A(O) escrevente:- _____.

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

*** CONTINUA NO VERSO ***

Mod. - 1 - 18 - Gráfica e Off-Set Três Colinas

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Matrícula 40.583 | Ficha 06 Verso

CNS 11.101-3

AV.23/40.583 - em 29 de novembro de 2016.
Protocolo nº 278.216 de 16 de novembro de 2016.

De conformidade com a **Certidão de Arresto**, emitida por Rui Galvani Guarnieri, Diretor de Secretaria, da 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 80100-11.2007**, expedida em 16 de novembro de 2016, através de **Documento eletronico produzido conforme disposto no paragrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletronico de 14 de abril de 2009,** é feita a presente averbação para constar **QUE POR DECISÃO DATADA DE 11/11/2016, DO MM. JUIZ DE DIREITO DO PROCESSO DECLAROU INEFICAZ A ALIENAÇÃO OBJETO DO REGISTROS 15 E DO ATO SUBSEQUENTE R.20 DESTA MATRICULA, EM FRAUDE A EXECUÇÃO.**

A(O) escrevente:- _____.
ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

AV.24/40.583 - em 29 de novembro de 2016.
Protocolo nº 278.216 de 16 de novembro de 2016.

De conformidade com a **Certidão de Arresto**, emitida por Rui Galvani Guarnieri, Diretor de Secretaria, da 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 80100-11.2007**, expedida em 16 de novembro de 2016, através de **Documento eletronico produzido conforme disposto no paragrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletronico de 14 de abril de 2009,** que **DAVID JUNIOR DE SOUZA**, CPF/MF nº. 226.152.098-09, move contra **WAGNER HUDSON SILVA**, CPF/MF nº 039.439.378-36, **ONDUPAPER COMERCIO ATACADISTA DE EMBALAGENS LTDA ME**, CNPJ nº 07.585.311/0001-09, **DONICIO CRUZ ANTUNES**, CPF/MF nº106.487.026-00, **FRANCINE MESSIAS DA SILVA**, já qualificada e **RICARDO GUIMARAES DA SILVA**, CPF/MF nº 608.082.929-00, **FOI ARRESTADO o imóvel objeto desta matrícula,** em nome de Francine Messias da Silva, já qualificada, pelo valor de R$14.971,81. **Tendo sido nomeado fiel depositário:- NELSON DA SILVA. A responsabilidade patrimonial decretada pelo MM Juiz no processo (CPC, Art.592 e 593): Data da Decisão: 11/11/2016, Folhas: 139 (ineficácia do R.15).**

*** CONTINUA - NA FICHA 07 ***

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 40.583 | Ficha 07

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP
CNS 11.101-3

FRANCA, 29 de novembro de 2016

A(O) escrevente:- _____.
ALINE GERON FINOTI
Escrevente Autorizada

g

AV. 25/40.583 - em 23 de julho de 2018.
Protocolo nº. 294.862 de 18 de julho de 2018.

De conformidade com a **Certidão de Penhora,** emitida por Sandra Aparecida Finoto Ferrarezi, da 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 0080100-11.2007.5.15.0015**, expedida em 18 de julho de 2018, através de **Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009,** que **DAVID JUNIOR DE SOUZA**, CPF/MF nº. 226.152.098-09, move contra **RICARDO GUIMARAES DA SILVA**, CPF/MF nº. 608.082.929-00; **WAGNER HUDSON SILVA**, CPF/MF nº. 039.439.378-36; **DONICIO CRUZ ANTUNES**, CPF/MF nº. 106.487.026-00; **ONDUPAPER COMERCIO ATACADISTA DE EMBALAGENS LTDA ME**, CNPJ nº. 07.585.311/0001-09; **FRANCINE MESSIAS DA SILVA**, CPF/MF nº. 301.295.208-02; **tendo como terceiro:- como terceiro:- NELSON DA SILVA**, CPF/MF nº. 015.098.969-53, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA**, em nome de Francine Messias da Silva, já qualificada, **pelo valor de R$17.368,21. Tendo sido nomeado fiel depositário:- NELSON DA SILVA**, já qualificado.

A(O) escrevente:- _____.
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

a

AV.26/40.583 - em 18 de dezembro de 2018.
Protocolo nº.299.300 de 06 de dezembro de 2018.

Em cumprimento a determinação da MMª Juíza do Trabalho Drª. Andreia Alves de Oliveira, da Primeira Vara do Trabalho de Franca-SP, datada de 19 de outubro de 2018, extraído dos autos do **processo nº0080100-11.2007.5.15.0015, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet,** é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A PENHORA no valor de R$17.368,21 objeto da AV.25 desta matrícula.**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

Matrícula 40.583 | Ficha 07 Verso

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

a

AV. 27/40.583 - em 12 de maio de 2020.
Protocolo nº 313.711 de 07 de maio de 2020.
Selo Digital nº (aguardando registro!).

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Ely Cristina Borri do Carmo Goulart, da 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 0011375-81.2018.5.15.0015**, expedida em 06 de maio de 2020, através de **Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009**, que **CLAYTON WILHAN INACIO MAIA**, CPF/MF nº 272.465.118-90, move contra **FABIANO M. DA SILVA EMBALAGENS ME**, CNPJ nº 26.605.590/0001-70, **NELSON DA SILVA**, já qualificado e **FABIANO MESSIAS DA SILVA**, CPF/MF nº 098.764.468-86, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA**, de propriedade de Nelson da Silva e sua mulher. Celia Maria Messias da Silva, já qualificados, **pelo valor de R$7.805,67. Tendo sido nomeado fiel depositário:-** **NELSON DA SILVA**, já qualificado.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

AV. 28/40.583 - em 11 de agosto de 2020.
Protocolo nº. 316.228 de 07 de agosto de 2020.
Selo Digital nº 111013321SF000197458WF206.

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por André Luiz Motta Junior, da 3ª Vara Federal de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 00001525719994036113**, expedida em 06 de agosto de 2020, através de **Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009**, que **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº. 00.394.460/0216-53, move contra **FAMIS IND COM MAQUINAS E EMBALAGENS LTDA**, CNPJ nº. 66.133.224/0001-80, **JORGE**

*** CONTINUA - NA FICHA 08 ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 40.583 | Ficha 08

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

CNS 11.101-3

FRANCA, 11 de agosto de 20 20

SALOMAO NETO, CPF/MF nº. 930.607.188-49 e **NELSON DA SILVA**, já qualificado, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA**, de propriedade de Nelson da Silva e sua mulher, Celia Maria Messias da Silva, já qualificados, **pelo valor de R$39.123,70. Tendo sido nomeada fiel depositária:- FAMIS IND COM MAQUINAS E EMBALAGENS LTDA**, já qualificada.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 29/40.583 - em 25 de outubro de 2021.
Protocolo nº 330.501 de 14 de outubro de 2021.
Selo Digital nº 111013331OB000306289PA21B.

Em cumprimento a daterminação da MMª Juíza do Trabalho Titular, Dra. Andreia Alves de Oliveira Gomide, da 1ª Vara do Trabalho de Franca-SP, extraída dos autos do **processo nº 0011375-81.2018.5.15.0015, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do TRT15, e confirmado via internet**, é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A PENHORA no valor de R$7.805,67 mencionada na AV.27 desta matrícula.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 30/40.583 - em 27 de outubro de 2021.
Selo Digital nº 1110133J4BD000306984OE21P.

Procede-se a presente averbação "ex-officio" nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, para constar que a **AV.27** está registrada em 12 de maio de 2020, com o **selo digital nº 111013391LF000179420LI20V**.

A(O) escrevente:

KLEBER GERON
Oficial Substituto

=CONTINUA NO VERSO=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Serviços de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Matrícula 40.583 | Ficha 08 Verso | CNS 11.101-3

AV. 31/40.583 - em 10 de outubro de 2022.
Protocolo nº. 341.210 de 14 de setembro de 2022.
Selo digital nº 111013331MC000390376PA225

Por **requerimento** datado de 08 de julho de 2022 e **Certidão de Casamento** extraída da matrícula número 123281 01 55 2014 2 00181 253 0037065-82, expedida em 27 de dezembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede desta cidade de Franca-SP, é feita a presente averbação para constar que **FRANCINE MESSIAS DA SILVA**, contraiu matrimônio no dia 08 de fevereiro de 2014, no regime da comunhão parcial de bens, com **SERGIO ALEXANDRE RIBEIRO MACHADO**, CPF/MF nº. 081.455.568-30, brasileiro, proprietário, nascido aos 23 de fevereiro de 1968, filho de Antônio Sérgio Sampaio Machado e Raimunda Ribeiro Machado, passando a contraente a assinar, **FRANCINE MESSIAS SILVA MACHADO**, CPF/MF nº. 301.295.208-02, RG nº. 34.872.242-4-SSP/SP, brasileira, arquiteta, nascida aos 25 de fevereiro de 1982, filha de Nelson da Silva e Célia Maria Messias da Silva, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua Couto Magalhães, nº 1.011, Bairro São Vicente.

A(O) escrevente:-
KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 32/40.583 - em 10 de outubro de 2022.
Protocolo nº. 341.210 de 14 de setembro de 2022.
Selo digital nº 111013331VF000390377UD227

Por **requerimento** datado de 08 de julho de 2022 e **Certidão de Casamento** extraída da matrícula número 123281 01 55 2014 2 00181 253 0037065-82, expedida em 27 de dezembro de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede desta cidade de Franca-SP, à margem da qual foi averbado em 20 de maio de 2015, o Mandado assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Charles Bonemer Junior, da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Franca-SP, conforme sentença datada de 22 de abril de 2015, que transitou em julgado na mesma data, **processo nº. 1004618-43.2015.8.26.0196,** é feita a presente averbação para constar o **DIVÓRCIO** de **FRANCINE MESSIAS SILVA MACHADO,** voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, **FRANCINE MESSIAS DA SILVA.**

*** CONTINUA - NA FICHA 09 ***

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
CNS: 11.101-3

Matrícula	Ficha
40.583	09

FRANCA, 10 de outubro de 20 22

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 33/40.583 - em 10 de outubro de 2022.
Protocolo nº. 341.210 de 14 de setembro de 2022.
Selo digital nº 111013331LF000390379DM22L

Por **requerimento** datado de 08 de julho de 2022, é feita a presente averbação para constar que a **TRAVESSA MADRE RITA,** denomina-se atualmente **TRAVESSA BEATA RITA AMADA DE JESUS**, conforme prova a Lei nº 6.746, de 30 de novembro de 2006, da Prefeitura Municipal local.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 34/40.583 - em 10 de outubro de 2022.
Protocolo nº. 341.210 de 14 de setembro de 2022.
Selo digital nº 111013331CS000390380XL22Q

Por **requerimento** datado de 08 de julho de 2022, consta que foi construído no imóvel objeto desta matrícula **UM PRÉDIO RESIDENCIAL que recebeu o número 921 de frente para a TRAVESSA BEATA RITA AMADA DE JESUS, com a área construída de 403,40ms2.**, Habite-se expedido em 14 de janeiro de 2016 e cadastrada em 19 de março de 2016, conforme prova certidão número 52595, expedida em 20 de maio de 2022, pela Prefeitura Municipal local. **VALOR R$1.122.702,54.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV. 35/40.583 - em 10 de outubro de 2022.
Protocolo nº. 341.210 de 14 de setembro de 2022.
Selo digital nº 111013331QW000390382NQ22P

Por **requerimento** datado de 08 de julho de 2022, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle: E1E6.6EE3.933D.89E2, emitida em 06 de junho de 2022, com validade até 03 de dezembro de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da AV.34 desta matrícula.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Matrícula 40.583 | Ficha 09 Verso

A(O) escrevente:- KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.36/40.583 - em 21 de março de 2023.
Protocolo nº. 346.508 de 08 de março de 2023.
Selo Digital nº 111013331SJ000426460RW23R.

Em cumprimento à determinação superior da MMª. Juiza do Trabalho Titular Drª Andreia Alves de Oliveira Gomide, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca de Franca-SP, datada de 06 de março de 2023, extraído dos autos do **Processo nº ATSum 0080100-11.2007.5.15.0015, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, FICA CANCELADA A DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA objeto da AV.23 desta matrícula.**

A(O) escrevente:- KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.37/40.583 - em 21 de março de 2023.
Protocolo nº. 346.508 de 08 de março de 2023.
Selo Digital nº 111013331RM000426462XK234.

Em cumprimento à determinação superior da MMª. Juiza do Trabalho Titular Drª Andreia Alves de Oliveira Gomide, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca de Franca-SP, datada de 06 de março de 2023, **Processo nº ATSum 0080100-11.2007.5.15.0015, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet,** é feita a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DO ARRESTO, mencionado na AV.24 desta matrícula.**

A(O) escrevente: KLEBER GERON
Oficial Substituto

- continua na ficha 10 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1° Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Matrícula 40.583 | Ficha 10

CNS 11.101-3

FRANCA, 25 de maio de 20 23

AV.38/40.583 - em 25 de maio de 2023.
Protocolo nº 348.548 de 09 de maio de 2023.
Selo Digital nº 111013331KK000441257TY23S.

Em cumprimento a **CERTIDÃO** expedida em 03 de maio de 2023, assinado por André Luiz Motta Júnior, Diretor de Secretaria da 3ª Vara Federal desta Comarca de Franca-SP, extraído dos autos do **processo nº 0000152-57.1999.4.03.6113, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do TRF3, e confirmado via internet,** é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A PENHORA no valor de R$39.123,70, mencionada na AV.28 desta matrícula.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.39/40.583 - em 01 de junho de 2023.
Protocolo nº. 348.939 de 18 de maio de 2023.
Selo Digital nº 111013331XA000443047MH23L.

Em cumprimento a determinação datada de 17 de maio de 2023, assinada por Adriana Carvalho - Diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Samuel de Castro Barbosa Melo, da Segunda Vara Federal de Franca-SP, **extraída dos autos de execução fiscal número (1116) nº 0001815-07.2000.4.03.6113, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do TRF3 e confirmado via internet,** é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE mencionada na AV.21 desta.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.40/40.583 - em 20 de junho de 2023.
Protocolo nº. 349.516 de 05 de junho de 2023.
Selo Digital nº 111013331YA000447210SS23Z.

Em cumprimento a determinação datada de 02 de junho de 2023, assinado pelo MM. Juiz Federal, Dr. Thales Braghini Leão, da Segunda Vara Federal de Franca-SP, **extraída dos autos de execução fiscal número (1116) nº**

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

CNM nº: 111013.2.0040583-42

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Matrícula 40.583 | Ficha 10 Verso

0001205-63.2005.4.03.6113, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do TRF3 e confirmado via internet, é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE mencionada na AV.22 desta, referente aos autos supracitados.**

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

_____*

AV.41/40.583 - em 24 de julho de 2023.
Protocolo nº 350.668 de 10 de julho de 2023.
Selo Digital nº 111013331RM000455871CA23Y.

Em cumprimento a determinação do MM. Juiz Federal Dr. Luciano Pedrotti Coradini, da 3ª Vara Federal de Franca-SP, extraída dos autos de **execução fiscal - nº1405376-25.1998.403.6113, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do TRF3, e confirmado via internet,** é feita a presente averbação para constar que **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE mencionada na AV.22 desta, referente ao registro nº 4.789 do livro de indisponibilidade.**

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

_____g

AV. 42/40.583 - em 31 de julho de 2023.
Protocolo nº 350.629 de 07 de julho de 2023.
Selo digital nº 111013331YT000457172BL231

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** datada de 06 de julho de 2023, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Ibiraci-MG, (Lº 311-N, fls.079/081), é feita a presente averbação para constar que **CELIA MARIA MESSIAS DA SILVA** também é portadora do RG nº **58.032.867-SSP/SP**.

A(O) escrevente:- _____.

KLEBER GERON
Oficial Substituto

_____g

*** CONTINUA NA FICHA 11 ***

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

CNM nº:111013.2.0040583-42

Matrícula	Ficha
40.583	11

FRANCA, 31 de julho de 20 23

R. 43/40.583 - em 31 de julho de 2023.
Protocolo nº 350.629 de 07 de julho de 2023.
Selo digital nº 111013321NC000457174OJ23T

Por **escritura** mencionada na AV.42 desta, **NELSON DA SILVA**, aposentado, nascido aos 25 de maio de 1945, filho de Diogo da Silva e Maria Conceição da Silva, e sua mulher, **CELIA MARIA MESSIAS DA SILVA**, RG nº 58.032.867-SSP/SP, aposentada, nascida aos 11 de setembro de 1950, filha de Tarcilo Ferreira Messias e Maria de Jesus Messias, residentes e domiciliados na Rua Couto Magalhães nº 1.011, Jardim São Vicente de Paula, Franca-SP, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **LEONARDO GOMES PEDROSO**, CPF/MF nº 464.263.818-02, RG nº 59.687.302-5-SSP/SP, brasileiro, empresário, maior, capaz, solteiro, nascido aos 22 de setembro de 2001, filho de André Luis Ramos Pedroso e Andréa da Silva Gomes Pedroso, residentes e domiciliados na Rua Professora Rita Rocha Vieira, nº 935, Bairro São José, Franca-SP, pelo preço de **R$1.200.000,00** na data do título. **VALOR VENAL R$249.621,16.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

R.44/40.583 - em 29 de abril de 2025 - Contrato de Limite de Crédito.
Protocolo nº 372.742 de 24 de abril de 2025.
Selo digital nº 111013321QX000611422YH258.

Por **Instrumento Particular de Limite Guarda Chuva - Abertura de Limite de Crédito - Cédula de Crédito Bancário nº 932114**, emitido em 17 de abril de 2025, nesta cidade de Franca-SP, **nos termos da Lei 13.986 de 07 de abril de 2020 e da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001**, **LEONARDO GOMES PEDROSO**, administrador, endereço eletrônico: lrgimportedusa@outlook.com, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Rua Ana Maria Sola Tellini nº 2.840, Prolongamento do Jardim Ângela Rosa, já qualificado, **DEU O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da **COOPERATIVA DE CREDITO CREDICOCAPEC - SICOOB CREDICOCAPEC**, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Avenida Wilson Sabio de Mello, nº 2770, Distrito Industrial, inscrita no CNPJ sob nº 67.096.909/0001-66, endereço eletrônico: apoioadm@sicoob.com.br, **em garantia da dívida assumida por L. GOMES PEDROSO SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.641.569/0001-01, com sede nesta cidade de Franca-SP, na Rua Ana Maria Sola

*** CONTINUA NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Matrícula 40.583 | Ficha 11 Verso | **CNM nº: 111013.2.0040583-42**

Tellini, nº 2.830, sala 2, Prolongamento do Jardim Ângela Rosa, **representada por Leonardo Gomes Pedroso,** já qualificado, **com valor do limite total de crédito de R$550.000,00,** com **vencimento em 15 de abril de 2035**; com modo de utilização, praça e forma de pagamento, encargos financeiros, previstos no instrumento. Consta do contrato o prazo de carência de 60 dias para efeito de intimação da devedora fiduciante; e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R$1.843.900,00. **Compareceu como avalista e garantidor fiduciante:- LEONARDO GOMES PEDROSO**, já qualificado e **como avalistas:- LEONARDO GOMES PEDROSO**, inscrita no CNPJ sob nº 44.258.789/0001-50, com sede nesta cidade de Franca-SP, na rua Ana Maria Sola Tellini, nº 2830, Prolongamento do Jardim Angela Rosa, endereço eletrônico: lrgimportedusa@outlook.com, **representada por Leonardo Gomes Pedroso,** já qualificado; **GUILHERME GOMES PEDROSO**, CPF/MF nº 464.262.618-23, brasileiro, administrador, solteiro, nascido aos 26 de julho de 1999, filho de Andre Luis Ramos Pedroso e Andrea da Silva Gomes Pedroso, endereço eletrônico:- guilhermegomes.oficial7@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade de Franca-SP, na Travessa Madre Rita nº 921, Village São Vicente e **BRENDA GOMES PEDROSO**, CPF/MF nº 464.260.628-98, brasileira, administradora, solteira, nascida aos 02 de janeiro de 1997, filha de Andre Luis Ramos Pedroso e Andrea da Silva Gomes Pedroso, endereço eletrônico:- breendagomees963@hotmail.com, residente e domiciliada nesta cidade de Franca-SP, na Rua Maceio nº 1.151, Jardim Brasilândia. Foram apresentadas, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº EE78.DD99.2F27.9BFD, emitida em 18 de março de 2025, válida até 14 de setembro de 2025, **em nome de L. Gomes Pedroso Sociedade Unipessoal Ltda**; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 62AD.F282.ACB3.0A48, emitida em 27 de março de 2025, válida até 23 de setembro de 2025, **em nome de Leonardo Gomes Pedroso,** expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo nos termos do instrumento o qual fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:- _____.

Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

=CONTINUA NA FICHA 12=

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 40.583 | Ficha 12

1° Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

CNM n°: 111013.2.0040583-42

FRANCA, 6 de **maio** de 20 26

AV.45/40.583 - em 06 de maio de 2026 - Aditivo.
Protocolo nº 386.213 de 04 de maio de 2026.
Selo digital nº 111013331NG000706183LS26B.

Por **Aditivo de Re-Ratificação ao Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito nº 932114**, emitido em 17 de abril de 2025, nesta cidade de Franca-SP, datado de 20 de fevereiro de 2026, **entre partes:-** **COOPERATIVA DE CREDITO CREDICOCAPEC - SICOOB CREDICOCAPEC**, já qualificada, **credora**; **L. GOMES PEDROSO SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA**, já qualificada, **devedora**; **LEONARDO GOMES PEDROSO**, já qualificado, **garantidor fiduciante/avalista**; e **LEONARDO GOMES PEDROSO** CNPJ n°44.258.789/0001-50, **GUILHERME GOMES PEDROSO**, e **BRENDA GOMES PEDROSO**, já qualificados, **avalistas**; de comum acordo, **RETIFICAM** o instrumento particular objeto do **R.44** desta, **para constar:- Inclusão de EMITENTE** do Intrumento Particular de Limite de Crédito: **LUCY TEXTIL LTDA**, com sede na Avenida Magistrado Renato Salles de Abreu, n°2360, inscrita no CNPJ sob nº 60.135.948/0001-86, **representada por Guilherme Gomes Pedroso e Brenda Gomes Pedroso**, já qualificados. **DA ALTERAÇÃO DO LIMITE DE CRÉDITO**: **Valor do Limite Total de Crédito: R$1.180.000,00.** Foi apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle nº 23D9.A2D2.6D38.D342, emitida em 10 de fevereiro de 2026, com validade até 09 de agosto de 2026, **em nome de Lucy Textil Ltda**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Ficando ratificado todos os demais termos, conforme aditivo que fica digitalizado nesta Serventia.

A(O) escrevente:- _____.

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.46/40.583 - em 06 de outubro de 2026 - Consolidação.
Protocolo nº 391.966 de 25 de setembro de 2026.
Selo digital nº 111013331YE000747817EW262.

Por **Requerimento** datado de 25 de setembro de 2026, assinado com firma reconhecida, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO CREDICOCAPEC - SICOOB CREDICOCAPEC**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **LEONARDO GOMES PEDROSO**, já qualificado, **não atendeu a**

*** CONTINUA NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSREH-B4G4E-W8RBH-NYGXS

Matrícula 40.583 | Ficha 12 Verso

CNM nº: 111013.2.0040583-42

intimação para pagar a dívida. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R$1.921.000,00 VALOR ITBI R$1.921.000,00.**

A(O) escrevente:-

Kleber Geron
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta alem do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justica-SP.

Franca, 7 de outubro de 2026.

1110133C3QM000747818UF267

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br