-AUTO DE AVALIAÇÃO-

Eu, Márcio Alves Pereira, brasileiro, casado, Oficial de Justiça-Avaliador II, residente e domiciliado nesta cidade e comarca, em cumprimento ao mandado nº3, oriundo do processo registrado sob o nº5001136-04.2019.8.13.0111, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE e executado WESLEY DA SILVA ALVES, dirigi-me na Rua B esquina com a Rua J, mais precisamente nas casas de números 757 e 138 (ambas dentro de um mesmo terreno), Bairro Alvorada, nesta cidade e comarca, e estando lá, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel descrito abaixo:

-Um lote de terreno nesta cidade, à Rua B, lado ímpar, esquina com a Rua J, lado par, sob nº1-B da quadra 32, do Bairro Alvorada, cadastrado sob nº SO-21-02-32-1B, com a área total de 140,00 metros quadrados, medindo: 10,00 metros de frente para a rua B; 10,00 metros do lado oposto a esta rua, confrontando com lote 1A; 14,00 metros de frente para a rua J; e 14,00 metros do lado oposto a rua J, confrontando com o lote 2-B. Imóvel matriculado sob o nº12.207, ficha 01, do livro nº2 – Registro Geral, do CRI de Campina Verde-MG.

-Observação: sobre este terreno foi construída duas casas, sendo:

1- Uma casa popular, em alvenaria, que recebeu o nº757, com 59,44 metros de área construída, com: 1 sala conjugada com 1 cozinha, 2 quartos, 1 banheiro, e uma pequena área de serviço. Construção em alvenaria, piso de cimento vermelhão bem gasto, coberta de telhas romanas e caibros de madeira, não é forrada, portas e janelas de metal bem simples.

2- Uma casa popular, em alvenaria, que recebeu o nº138, com 57,03 metros de área construída, com: 1 sala conjugada com 1 cozinha, 2 quartos, 1 banheiro, e uma pequena área de serviço. Construção em alvenaria, piso de cimento vermelhão bem gasto, coberta de telhas romanas e caibros de madeira, não é forrada, portas e janelas de metal bem simples.

-A V A L I A Ç Ã O-

Terreno e duas casas descritas acima.....R$-130.000,00
Valor total da avaliação.....R$-130.000,00
(Cento e trinta mil reais).

Esperando ter cumprido fielmente o que me foi determinado, subscrevo-me.

Atenciosamente.

Campina Verde-MG, 06 de outubro de 2.025.

Márcio Alves Pereira
Oficial de Justiça-Avaliador
Mat. 11.991-7

Número do documento: 25100616515125900010550742472
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25100616515125900010550742472
Assinado eletronicamente por: MARCIO ALVES PEREIRA - 06/10/2025 16:51:51