



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-000 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

MATRÍCULA

11.506

LIVRO N.º 2

19/11/86

Registro de Imóveis

São José do Rio Pardo

Registro Geral

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO, identificado com a letra "A", sem benfeitorias, situado com frente para a Rua João Batista Perrella, s/nº, nesta cidade, circunscrição e comarca de São José do Rio Pardo, com a área de 3.310,00 metros quadrados, dentro do seguinte perímetro e confrontações: "tem início no marco 05, situado junto à referida via pública; na confrontação com o terreno pertencente a Edmundo Flor de Oliveira; seguindo, daí, com rumo de 14º 45' NE, distância de 25,00 metros, confrontando com Edmundo Flor de Oliveira e rumo de 11º 10' NE, distância de 35,00 metros, confrontando com Richard Celso Amato, até chegar ao marco 6, localizado junto à Rua João Paulino de Carvalho; daí, à direita, no sentido lateral por 55,40 metros, com frente para a referida via pública, até chegar ao marco 07; daí, à direita, deixando essa última rua e seguindo com rumo de 10º 00' SW, distância de 57,00 metros, confrontando com sucessores de José Tobias de Avelino, até chegar ao marco 08, situado junto à Rua João Batista Perrella, virando à direita e seguindo pela frente da referida via pública, mede 58,30 metros, no sentido noroeste, até chegar ao marco 05, ponto inicial deste perímetro". **CADASTRO MUNICIPAL:** Não consta. **PROPRIETÁRIO:** Não consta. **TÍTULO AQUISITIVO:** Não consta. São José do Rio Pardo, 19/11/86 EU *Paulo de Paiva Ferreira da Silva* (Paulo de Paiva Ferreira da Silva) OFICIAL, datilografar, conferi e subscrevi.-

R.01.- 11.506.-PROT. 39.039.- 19/11/1986.- Conforme elementos constantes em Carta de Sentença, extraída dos autos de Usucapião que se processou por este Juízo e Cartório do 2º Ofício, conforme feito nº 767/85, com encerramento em 29 de outubro de 1986 (Carta de Sentença), devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Luiz Vicente Pellegrini Porto, é este para ficar constando que o imóvel acima descrito passou a pertencer, em sua totalidade, ao S.O.S. - SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS, entidade filantrópica, com sede nesta cidade, a Rua Coronel Alípio Dias, nº 687, inscrita no CGC/MF. sob nº 59.905.208/0001-00, pelo valor de R\$ 50.000,- São José do Rio Pardo, 19/11/1986.- EU *Paulo de Paiva Ferreira da Silva* (Paulo de Paiva Ferreira da Silva) OFICIAL, datilografar, conferi e subscrevi.-

Av.02 - Em 22 de março de 2019

## PENHORA

Pela Certidão de Penhora expedida pelo 1.º Ofício Judicial de São José do Rio Pardo/SP, aos 20/03/2019, disponível no site da ARISP (Sistema Penhora Online), extraída dos autos n.º 0005519-8920148260575, da Execução Fiscal, movida pelo MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ n.º 00.394.460/0216-53, em face de SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS, CNPJ n.º 59.905.208/0001-00, procede-se a presente averbação para constar que foi procedida a **vide verso**

MATRÍCULA

**11.506**

**PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n.º 11.507, de propriedade de Serviços de Obras Sociais, sendo o Auto ou Termo de Penhora datado de 13/03/2019, cujo valor da dívida é **R\$ 1.378.710,68** (um milhão, trezentos e setenta e oito mil, setecentos e dez reais e sessenta e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário Serviço de Obras Sociais, já qualificado. Protocolo n.º 171.674, de 21/03/2019.

Selo Digital:1236953E10000000010478012

Oficial Substituta:

**Daniela de Souza Dias Lorencini**

Av.03 - Em 30 de janeiro de 2020

**PENHORA**

Pela Certidão de Penhora expedida pela Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo/SP, aos 28/01/2020, disponível no site da ARISP (Sistema Penhora Online), extraída dos autos n.º 0010664-55.2014.5.15.0035, da Execução Trabalhista movida por ELAINE CRISTINA DASSAN CASSUCCI (CPF n.º 256.340.608-00), em face de SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS (CNPJ n.º 59.905.208/0001-00), procede-se a presente averbação para constar que foi procedida a **PENHORA da totalidade dos imóveis objetos desta e da matrícula n.º 11.507**, de propriedade de SERVIÇOS DE OBRAS SOCIAIS (CNPJ n.º 59.905.208/0001-00), sendo o Auto ou Termo de Penhora datado de 31/07/2017, cujo valor da dívida é **R\$ 682.097,76 (seiscentos e oitenta e dois mil, noventa e sete reais e setenta e seis centavos)**, tendo sido nomeado como depositário Eneida Villas Boas Georgetti Fernandes. Protocolo n.º 175.348, de 28/01/2020.

Selo Digital: 1236953310000000003723120Z

Escrevente:

**Daniel Luiz Rodrigues Junior**

OBS.:



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO - SP

Rua São Vicente, 41 - Centro - CEP: 13720-000 - Fone: (19) 3608-7493 / 3608-7498

CNPJ: 18.386.393/0001-89

**CERTIFICO** e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973), e foi emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, nela constando eventuais ônus ou ações reais e/ou pessoais reipersecutórias trazidos ao registro, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a sua autoria e integridade. **São José do Rio Pardo-SP, 04 de fevereiro de 2020. Escrevente.**

Lucas Nascimento Molina

Ao Oficial...:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min. Púb...:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 175348

Controle:



145159

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1236953C3000000003723320B

