

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.
CNS 12.109-5

Matrícula

17.622

Ficha

01

C. César, 24 de Setembro de 2014

Imóvel: Um lote de terreno denominado **lote nº 11**, com a área de 240,00metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Frente 8,00metros confrontando com a Rua Antonio Carlos de Oliveira; fundos 8,00 metros confrontando com Antonio Dias Ramos ou sucessores; lado esquerdo 30,00metros, confrontando com o lote 12; lado direito 30,00metros, confrontando com o lote 10, situado no desmembramento denominado **Residencial Albatroz - II**, neste município e Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo.

Contribuinte :- 52.05.03.11.

Proprietário: **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 12.802.097-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 020.756.618-63, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **MARGARETH PEREZ DE SOUZA CORTEZ GUERREIRO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 16.565.893-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 072.060.818-00, residentes e domiciliados na Rua Honório Gregório de Oliveira, nº 102, Jardim Santa Ignez, nesta cidade e Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo.

Título Aquisitivo: Registrado sob nº 03(três) da matrícula nº 17.040, em 24 de Setembro de 2014, deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Maria Alves da Silva Contrucci
Oficial Delegada

R.1-Venda e compra

Em data de 17 de Janeiro de 2020 - (Protocolo 74.848 de 15/01/2020).

Pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 14 de Janeiro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Manduri/SP, no livro numero 104 as fls. 275/276, **ROSALDO DEL PESO CORTEZ GUERREIRO**, e sua mulher **MARGARETH PEREZ DE SOUZA CORTEZ GUERREIRO**, supra qualificados, **venderam**, o imóvel, pelo preço de R\$250.000,00-(Duzentos e Cinquenta Mil Reais), a **RUTH SYLVIA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, empresaria, absolutamente capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 37631850-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 755.167.646-53, casada sob o regime da comunhão universal de bens em 24 de Outubro de 2001, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 08 de Outubro de 2001, no 4º Tabelionato de Notas de Campinas/SP, livro 574 as fls. 066 e assento de casamento no livro B-204 as fls. 135 termo numero 33335 do RCPN do 1º Subdistrito da cidade e comarca de Campinas/SP, com **ANDRE LUIS DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, maior, portador da cédula de identidade RG nº 18428863-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 252.686.598-04, ambos

Continua no verso.

Matrícula

17.622

Ficha

1

residentes e domiciliados na Rua Américo Brasiliense nº 232, Cambuí, na cidade Campinas/SP, CEP 13.025-230.(valor venal R\$10.518,00). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A00000096977200

Av.2-Pacto Antenupcial

Em data de 17 de Janeiro de 2020 - (Protocolo 74.848 de 15/01/2020).

Da Escritura Publica de venda e compra, referida no R.1, consta que o regime de bens do casamento de **RUTH SYLVIA DE OLIVEIRA SANTOS** e **ANDRE LUIS DOS SANTOS**, foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.015 Livro 3, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Guarulhos-sp. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953310A0000009697920U

Av.3 - DISTRIBUIÇÃO - (Protocolo nº 81.734 de 06/07/2023):

Pelo requerimento de 29/06/2023 e Certidão de 28/06/2023 expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Campinas-SP, verifica-se que no dia 15/06/2022, foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo nº 1025901-33.2022.8.26.0114) movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **ANDRÉ LUIS DOS SANTOS**, CPF nº 252.686.598-04, cujo valor da causa é de R\$ 363.727,04, estando o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto nos termos do artigo 828 do CPC. Averbação feita em 19/07/2023, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente - Selo Digital:

1210953310A0000012226823M - (Documentos digitalizados).

Av.4 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - (Protocolo nº 81.734 de 06/07/2023):

Nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, procedo a presente para constar o Código Nacional de Matrícula (CNM): **121095.2.0017622-58**. Averbação feita em 19/07/2023, por (Edilson Miguel da Silva) - Escrevente - Selo Digital: 1210953E10A0000012226923Y - (Documentos digitalizados).

Av.5 - PENHORA - (Protocolo nº 85.970 de 07/03/2025):

Procede-se a esta averbação à vista do Termo de Penhora expedida em 28/12/2024, pela 6ª Vara Cível da Comarca de Uberaba-MG, Protocolo de Penhora nº ID 10358099706, processo nº 5010788-16.2022.8.13.0701, dos autos de Execução de Títulos Extrajudicial

Continua na Ficha nº 2.

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de RegistroOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.
CNS 12.109-5

Matrícula

17.622

Ficha

2

C. César, 25 de Março de 2025

Continuação da Ficha nº 1.

movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL PROD DE LEITE VALE DO RIO GRANDE LTDA - SICOOB CREDILEITE**, CNPJ nº 86.585.049/0001-79, em face dos proprietários **ANDRÉ LUIS DOS SANTOS**, CPF nº 252.686.598-04, e **RUTH SYLVIA DE OLIVEIRA SANTOS**, CPF nº 755.167.646-53, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 49.660,66, tendo sido nomeado como fiel depositário o ~~executado~~ André Luis dos Santos. Averbação feita em 25/03/2025 por ~~(Edilson Miguel da Silva)~~ - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953210A00000137846257 - (Documentos digitalizados).

Av.6 - DISTRIBUIÇÃO - (Protocolo nº 86.414 de 14/05/2025):

Pelo requerimento de 02/05/2025 e Certidão de 29/02/2024 expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Campinas-SP, verifica-se que foi distribuída uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos (Processo nº 1056677-79.2023.8.26.0114) movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face **RUTH SYLVIA DE OLIVEIRA SANTOS**, CPF nº 755.167.646-53, cujo valor da causa é de R\$ 470.012,36, estando o presente imóvel sujeito à penhora ou arresto nos termos do artigo 828 do CPC. Averbação feita em 27/05/2025, por ~~(Edilson Miguel da Silva)~~ - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953310A0000013910525N - (Documentos digitalizados).

PARA SIMPLICIDADE
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumentos digitalizados
Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital